

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANIDIR

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 14/07/2021 tarih ve 37/1136 sayılı onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 10.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.ktksvks.com.tr, fon kullanıcısının www.kuveytturk.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde



16 Temmuz 2021

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Cad. No:129/1 K:3 Şişli / İST.
Eserler Pl. 3. Kat Kat:3
Büyükdere Kat:3 Kat:3
Büyükdere Kat:3 Kat:3

1
KT KİRA SERTİFİKALARI V.K. A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad.
No:129/1 K:3 Şişli / İST.
Ziyatlıkuyu V.D.: 590 063 0835
Ticaret Sicil No: 881355
www.ktksvks.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Zübürü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

16 Temmuz 2021



VEYİT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 125
34394 Esentepe/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250459
Telefon No: 0600 802 8140 0074
Web Adresi: www.kuveythurk.com.tr

KT Kira Sermayeleri Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 125
Kat: 34394 Esentepe/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250459
Mersis No: 0820053083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34394 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 36 77 Fax: 0(212) 362 36 81
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....	7
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	8
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	8
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	11
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	19
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER..	21
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER....	25
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	26
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	28
10. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI. YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ	29
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	34
12. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	36
13. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	39
14. DİĞER BİLGİLER.....	40
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	42
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	42
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	43
18. EKLER	43

16 Temmuz 2021



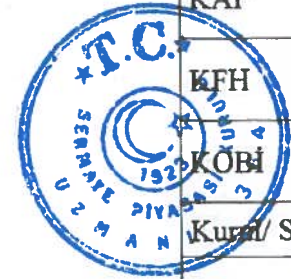
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 27/1
34394 Esentepe Beşikaş İstanbul
Ticaret Sicil No : 250336
Mersis No : 0600002881400074
Web Adresi : www.kuveyiturk.com.tr

KT Kırsal Sermayeler Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 29/1
Kat: 3 34394 Esentepe Beşikaş İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 250336
Mersis No : 059995000000019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 48 Beşikaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 923 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

KISALTMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ATM	Automatic Teller Machine (İşlematik)
Banka/Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş / Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
CRM	Müşteri İlişkileri Yönetim
DBS	Doğrudan Borçlanma Sistemi
Euro/Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
FED	ABD Merkez Bankası
Grup	Kuveyt Türk ve bağlı ortaklıkları/iştirakleri
İhraççı/ KT VKŞ/ Şirket	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KFH	Kuwait Finance House
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
POS	Point of Sale (kredi kartlarının işlem yapabilmesi için kullanılan satış noktası)
Sermaye Piyasası Kanunu	06.12.2012 tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Sertifika	Kira Sertifikası
Sosyal Güvenlik Kurumu	



16 Temmuz 2021

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe / Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250489
Mersis No: 06000026201400074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
Kah 34394 Esentepe / Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2881353/0
Mersis No: 34390034300000019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 36 77 Fax: 0(212) 362 36 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8369
Borsis No: 0-9220-0883-4900017

T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tebliğ	SPK'nın 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TTK	13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
USD/ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi,
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YP	Yabancı Para

Tanımlar

Kira Sertifikası (Sukuk)	Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti,
Kira Sertifikası Sahipleri	Kira sertifikasını satın alan gerçek veya tüzel kişileri veya emeklilik ve diğer yatırım fonlarını ifade eder.
Varlık Portföyü	KT VKŞ'nin ihraç edeceği kira sertifikalarına dayanak olan ve leasing varlık/hakları ile yatırım varlıklarından oluşan dayanak varlıklar ile bunların getirileridir.
Murabaha	Faizsiz bankacılık prensiplerinde bir satış türüdür. Alış fiyatı veya maliyeti üzerine bir miktar kar ilave edilmek suretiyle yapılan satış muamelesidir.

16 Temmuz 2021



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0608002630140 0074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No: 250489
Mersis No: 0608002630140 0074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0983-8300017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulhasan İzzeddin Cad. Park Mağaza Şağası
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34355 **İSTANBUL**
Tel:0212 352 35 77 Fax:0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 567228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No 0-3220-0-8323-8300017

1. İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dökümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dökümanında bu bilgilerin anlamını değıştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 12/07/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1 34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL Ticaret Sicil No : 250485 Mersis No : 0600 0026 3140 0074 Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr Berkan KESKİN Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürü	İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANININ TAMAMI

İhraççı KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. 12/07/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1 Kat: 3/394 Esentepe Şişli/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 250485 Mersis No: 05900002631400074 Turgay ÇAVAS Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANININ TAMAMI



16 Temmuz 2021

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 12/07/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Sicil Gazetesi Kurumlar V.D. 922 008 8359 İsareti No 0-9220-0683-5000017 Selahattin AYDIN Direktör	İHRAÇÇI BİLGİ DÖKÜMANININ TAMAMI

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

01/01/2020 – 31/12/2020 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire:54-57-59 Kat:2-3-4 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Baş Denetçi:	Emre ÇELİK

01/01/2019 – 31/12/2019 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire:54-57-59 Kat:2-3-4 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Baş Denetçi:	Emre ÇELİK

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin, 01/01/2020 – 31/12/2020 ile 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin 01/01/2019 – 31/12/2019 ile 01/01/2020 – 31/12/2020 dönemleri için sorumlu ortak bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Emre Çelik olmuştur. İlgili hesap dönemlerinde sorumlu ortak denetçi değişimi olmamıştır.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ait 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu kalemleri aşağıda yer almaktadır.

16 Temmuz 2021



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 250496
Mersis No: 0800002881400074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 251355/0
Mersis No: 0800002881400074

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mordir Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:76 Beşiktaş 34398/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 21213523517 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 32728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosu		
(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	6.428.257.622	1.970.646.582
Nakit ve Nakit Benzerleri	301.938	328.456
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	6.427.854.378	1.970.266.752
Diğer Alacaklar	80.353	35.400
Peşin Ödenmiş Giderler	9.416	7.294
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	2.857	-
Diğer Dönen Varlıklar	8.680	8.680
Duran Varlıklar	-	2.973.510.000
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	2.973.510.000
TOPLAM VARLIKLAR	6.428.257.622	4.944.156.582
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.427.947.989	1.970.354.102
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.427.947.989	1.970.350.400
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	3.702
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	2.973.510.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	2.973.510.000
ÖZKAYNAKLAR	309.633	292.480
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	10.000	6.458
Geçmiş Yıl Karları	232.480	122.701
Net Dönem Karı	17.153	113.321
TOPLAM KAYNAKLAR	6.428.257.622	4.944.156.582

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	388.194.608	604.285.060
Satışların Maliyeti (-)	(388.044.608)	(604.045.060)
BRÜT KAR/ZARAR	150.000	240.000
Genel Yönetim Giderleri (-)	(206.211)	(179.259)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	59.479	60.760
ESAS FAALİYET KARI	3.268	121.501
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	3.268	121.501
Finansman Geliri	18.723	23.784
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	21.991	145.285
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(4.838)	(31.964)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(31.964)	(31.964)

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe Beşikaşı, İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250468
Mersis No: 0600002281400074
Web Adresi: www.kuveyturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 3 34394 Esentepe Beşikaşı, İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250468
Mersis No: 0600002281400074

VAKİF İRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Mah. Ebyula Merin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34394 İSTANBUL
Tel: 0212 362 35 77 Fax: 0212 362 35 77
www.vakifirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

16 Temmuz 2021

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	17.153	113.321
DİĞER KAPSAMLI GELİR(GİDER)	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	17.153	113.321
TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI	-	-
ANA ORTAKLIK PAYLARI	17.153	113.321

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait 01/01/2020-31/12/2020 ve 01/01/2019-31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş özet konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	61.428.638	44.542.146
Nakit ve Nakit Benzeri	32.480.748	27.645.215
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.763.199	4.259.671
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	20.723.085	12.455.254
Türev Finansal Varlıklar	461.606	182.006
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	84.016.930	60.136.019
Krediler	77.954.825	57.258.648
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.010.996	2.707.520
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	6.499.810	3.212.924
Beklenen Zarar Karşılıkları	5.448.701	3.043.073
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar	519.087	473.326
Maddi Duran Varlıklar(Net)	924.082	846.343
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	273.145	201.999
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	77.457	37.646
Ertelenmiş Vergi Varlığı	835.522	416.853
Diğer Aktifler	10.037.261	2.283.185
VARLIKLAR TOPLAMI	158.197.113	109.001.578
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	126.694.561	87.996.135
Alınan Krediler	5.204.321	447.225
Para Piyasalarına Borçlar	185.225	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	5.159.273	4.642.165
Türev Finansal Yükümlülükler	1.676.806	424.137
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	349.294	354.051
Karşılıklar	3.722.802	2.809.372
Cari Vergi Borcu	389.870	255.397
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.590.265	3.380.983
Diğer Yükümlülükler	2.193.882	1.499.240
Özkaynaklar	8.030.814	7.192.873
Ödenmiş Sermaye	4.595.131	3.995.766

16 Temmuz 2021

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250489
Mersis No: 0600002651400074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira ve Teminat Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 881355/0
Mersis No: 0600002651400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Pektik Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395/İSTANBUL
Tel: 0(212) 351 35 77 Etiler Mah. Etiler Cad. No: 18
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389
Mersis No: 0602200883000017

Sermaye Yedekleri	26.399	25.764
Kar Yedekleri	1.996.805	1.494.059
Yasal Yedekler	310.296	253.156
Olaganüstü Yedekler	1.617.135	1.170.797
Kar veya Zarar	1.324.475	1.413.134
Dönem Net Kar veya Zararı	1.746.138	1.273.941
Azınlık Payları	30.004	28.461
PASİF TOPLAMI	158.197.113	109.001.578

Gelir Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
Kar Payı Gelirleri	9.646.347	7.745.856
Kar Payı Giderleri	3.111.225	3.932.137
Net Kar Payı Geliri/Gideri	6.535.122	3.813.719
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	261.839	368.932
Temettü Gelirleri	68	2.841
Ticari Kar/Zarar (Net)	847.844	1.328.159
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.819.357	1.930.377
Faaliyet Brüt Kârı	9.464.230	7.444.028
Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri	3.240.522	2.640.410
Diğer Karşılık Giderleri	325.218	68.562
Personel Giderleri	1.342.912	1.132.226
Diğer Faaliyet Giderleri	2.312.022	1.992.008
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.243.556	1.610.822
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.264.486	1.624.549
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(551.618)	(384.156)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	1.712.868	1.276.393
Dönem Net Karı/Zararı	1.712.868	1.276.393
Diğer Kapsamlı Gelirler	(160.781)	281.715
Toplam Kapsamlı Gelir	1.552.087	1.558.108

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraççı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsisatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temin ettiği halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 723/1
34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 260489
Mersis No : 06000026814000074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 2 34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 261755/0
Mersis No: 05910000000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 262357/7 Fax: 0212 3552 75 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0083-9900017

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1. İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirket'in sahip olduğu tek değer, Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikasında kendi nam ve Kira Sertifikası Sahipleri hesabına devraldığı Varlık Portföyü, Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikasında Kira Sertifikası Sahipleri hesabına Kaynak Kuruluş'tan olan alacağı olacaktır. Şirket'e Kaynak Kuruluş tarafından her bir Kira Sertifikası için dönemsel olarak gelir (getiri) dağıtımı yapılacaktır. Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapacağı ödemeler, Kaynak Kuruluş'un Şirket'e yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olduğundan; Şirket doğrudan, Şirket'in yapacağı her ihraç ise dolaylı olarak Kaynak Kuruluş'a ilişkin risklere maruz kalacaktır. İlave, varlık portföyünün itfa tarihinde beklenen getiriye üretememesi ve Varlık ikamesine söz konusu olacak varlığın bulunamaması durumunda Şirket, kaynak kuruluştan beklenen getiriye tahsil edememe riskine maruz kalabilir. Ayrıca, Şirket taahhütlerinin yerine getirilmesini sağlayamaz ise Kira Sertifikası'na konu varlık veya hakkı üçüncü kişilere devrederek elde edilen gelir ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin zararlarını gidermeye çalışacak olup, bu devirden elde edilen gelir Kira Sertifikası'nın tümünün itfasını ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Bunun sonucunda, Kira Sertifikası Sahipleri'nin anapara ve periyodik ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edememeleri söz konusu olabilir.

Sahipliğe dayalı kira sertifikalarında ihraca dayanak varlık teşkil eden ve sigorta sözleşmesinde kapsam dışında tutulmuş gayrimenkulün hasarı, kısmen ya da tamamen ortadan kalkması durumunda kira ödemelerinin KT VKŞ tarafından tahsil edilemeyecek olması sebebiyle yatırımcılar kira sertifikasından doğacak alacaklarını tahsil edemeyecek olması sebebiyle mevzu bahis riske maruz kalacaklardır.

Alım-Satıma dayalı kira sertifikalarında ise kira bedeli kaynak kuruluş ile şirketin borç alacak ilişkisi söz konusu olduğundan kaynak kuruluşun KT VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini yerine getirmesi finansal performansı ile doğrudan ilişkili olduğundan, kaynak kuruluşun temerrüte düşmesi ya da finansal performansını negatif etkileyen durumlardan oluşması durumunda yatırımcılar açısından risk oluşturacaktır.

Vekaleten Yönetim Sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında şirket, yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını kaynak kuruluşun müşterilerine sağlayacağı Finansman desteği değerlendirmek suretiyle üretilen getiriye kira sertifikası sahiplerine dağıtacaktır. Bu süreçte, kaynak kuruluşun müşterilerinin kaynak kuruluşa ait yükümlülüklerini yerine getirmede temerrüte düşmesi halinde veya herhangi bir sebeple kullanılan fonun tahsil edilememesi durumu yatırımcılara getirilerini elde edememesi riski doğurmaktadır.

Varlık kiralama şirketlerinin kuruluşuna, esas sözleşmelerine, faaliyet esaslarına, devralabilecekleri varlık ve hakların türleri ile niteliklerine, bunlara ilişkin kayıtların tutulmasına, yönetim ilkelerine tasfiye ve sona ermelerine, Yatırımcı Tazmin Merkezi'ne hizmetleri karşılığında varlık kiralama şirketinin portföyündeki varlıklardan ödeme yapılması halinde bu ödemenin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri Tebliğ'in 4/6 fıkrası uyarınca KT VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Kaynak Kuruluş (Banka) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'ya düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250436
Mersis No: 0808002631400074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250436
Mersis No: 0808002631400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Meh. Ebulula Maralın Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 76
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 277228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9270-0883-8500047

16 Temmuz 2021

ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Kaynak Kuruluş'un anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devrinin söz konusu olması durumunda KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Kaynak Kuruluş'un kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir.

4.1.2.1. Kredi Riski

Kredi riski, Kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Kuveyt Türk'ün maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder. Bu risk aynı zamanda karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içerir.

CRD/Basel III dokümanı çerçevesinde BDDK görüşü dikkate alınarak Banka Üst Düzey Yönetimi tarafından kredi politikalarının yönetilmesi ve izlenmesi esastır. Risk Yönetimi Başkanlığı ise stratejilerin belirlenmesi çalışmalarında üst düzey yönetim ile birlikte çalışır.

Kredinin geri dönüşünü etkileyebilecek, siyasal ve ekonomik değişimler, mevzuat düzenlemeleri, firmanın faaliyet gösterdiği sektördeki rekabet, teknolojik gelişmeler, ürün özellikleri, varsa kefillerin kredibiliteleri gibi faktörler, bankanın ilgili personel ve birimleri tarafından sürekli izlenir. İzlemenin şekli, yöntemi ve risk doğması halinde alınacak tedbirler, ilgili birimlerin yönetmelik veya prosedürlerinde belirtilir.

Kredi riski yönetim sisteminin işlerliği için, öncelikle önemli risk noktaları belirlenir. Buna göre risk azaltıcı tedbirler uygulanır.

Kredi riskinin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için aşağıdaki risk alanlarının oluşumu engellenir.

- Müşterinin ödeme gücünün zaafiyete uğraması
- Müşterilerin mali tahlil ve istihbaratının gerçeği yansıtmaması
- Doküman ve belge eksikliği
- Genel ekonomik konjonktürdeki menfi dalgalanmalar
- Müşterinin faaliyet gösterdiği sektördeki yıpratıcı rekabet şartları
- Riskin izlenememesi
- Sektörel yoğunlaşma
- Risk yoğunlaşması
- Teminat eksikliği
- Teminat alım/değerleme işlemleri sırasında oluşabilecek kayıplar

Kuveyt Türk'te kredi riskinin ölçümünde Risk Derecelendirme Sistemleri (Rating ve Skorumla Modelleri) ve Karar Destek Sistemleri kullanılmaktadır. Kurumsal/Ticari ve KOBİ müşterileri ve Kredi kartı müşterileri için içsel derecelendirmeye dayalı modeller geliştirilmiş ve hesaplanan skorlar limit tahsis süreçlerinde, otomatik fiyatlama süreçlerde girdi olarak kullanılmaktadır.



16 TEMİZ 2021

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 34394
Ticaret Sicil No : 250443
Mersis No : 0800 0025 8140 0074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kata: 34394 Esentepe SİSİTİTANBUL
Ticaret Sicil No : 250443
Mersis No : 0800 0025 8140 0074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34394 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 77 Fax: 0212 352 36 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0833-3900017

Kuveyt Türk'ün 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide kur riskine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam varlıklar	37.591.207	31.661.053	16.225.780	85.478.040
Toplam yükümlülükler	18.020.699	51.448.283	37.805.670	107.274.652
Net bilanço pozisyonu	19.570.508	(19.787.230)	(21.579.890)	(21.796.612)
Net nazım hesap pozisyonu	(19.869.202)	20.187.707	21.580.979	21.899.484
Türev finansal araçlardan alacaklar	730.800	25.033.494	21.919.119	47.683.413
Türev finansal araçlardan borçlar	20.600.002	4.845.787	338.140	25.783.929
Gayrinakdi krediler (*)	1.840.536	2.349.832	205.654	4.396.022

(*) Kıymetli madenler de "Diğer YP" sütununda gösterilmektedir.

31.12.2019 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam varlıklar	32.400.178	25.771.122	11.237.311	69.408.611
Toplam yükümlülükler	12.484.062	36.399.155	12.183.094	61.066.311
Net bilanço pozisyonu	19.916.116	(10.628.033)	(945.783)	8.342.300
Net nazım hesap pozisyonu	(20.055.210)	11.193.288	930.027	(7.931.895)
Türev finansal araçlardan alacaklar	371.647	19.860.378	1.463.898	21.695.923
Türev finansal araçlardan borçlar	20.426.857	8.667.090	533.871	29.627.818
Gayrinakdi krediler (*)	1.883.918	2.503.577	576.420	4.963.915

(*) Kıymetli madenler de "Diğer YP" sütununda gösterilmektedir.

Kur riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.1.2.3. Likidite Riski

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Grup'un 31.12.2020 tarihi itibarıyla varlıklarının yaklaşık %32'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli kılardan; toplam yükümlülüklerinin ise %75'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kuveyt Türk'ün vadesiz varlıklar ve vadesiz yükümlülüklerinden hesaplanan (54.473.602) TL'lik likidite açığı, 1 aya kadar vadeli yükümlülüklerinden hesaplanan (14.481.766) TL'lik likidite açığı, 1-3 ay vadeli varlıklar ve yükümlülüklerinden hesaplanan 7.614.282 TL likidite açığı bulunmaktadır.

16 Temmuz 2021

KUVEYT TÜRK YATIRIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No 125
34394 Esentepe/Sisli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 250459
Mersis No: 0601002621400074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sermilikleri Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cadde No: 125/1
Kat: 34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 361358-0
Mersis No: 0601002621400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

31.12.2020 (Bin TL)	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Düzeltilmeler	Bilanço değeri
Toplanan fonlar	114.170.245	6.715.547	4.946.413	848.336	14.020	126.694.561	-	126.694.561
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	1.610.468	146.860	2.709.958	4.548.423	2.694.681	11.710.390	(1.915.804)	9.794.586
Kiralama işlemlerinden borçlar	14.440	24.612	98.136	183.852	28.254	349.294	-	349.294
İhraç edilen menkul kıymetler	1.141.578	881.784	3.796.075	-	-	5.819.437	(660.164)	5.159.273
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	185.613	-	-	-	-	185.613	(388)	185.225
Toplam	117.122.344	7.768.803	11.550.582	5.580.611	2.736.955	144.759.295	(2.576.356)	142.182.939

Likitide riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para artı Türk Lirası cinsinden aşağıdaki gibidir:

Ortalama Likidite Karşılama Oranları (%)		
Dönemler	YP + TP	YP
31/12/2020	320,25	328,13
31/12/2019	369,77	421,06

Banka'nın söz konusu dönemler itibarıyla en düşük, en yüksek ve ortalama likidite karşılama oranları ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Dönem	Para Cinsi	En Yüksek (%)	Tarih	En Düşük (%)	Tarih	Ortalama (%)
01 Ocak -31 Aralık 2020	TP+YP	397,95	28/01/2020	233,35	28/04/2020	324,63
	YP	495,60	31/01/2020	196,65	14/06/2020	316,94
01 Ocak -31 Aralık 2019	TP+YP	406,63	21/10/2019	240,00	28/03/2019	321,01
	YP	484,90	21/10/2019	266,24	28/03/2019	359,10

4.1.2.4. Piyasa Riski

Piyasa riski finansal piyasalardaki dalgalanmalar sebebiyle sahip olunan pay emtia ve finansal enstrümanların fiyatlarında meydana gelen değişimlerin yarattığı risk olarak tanımlanabilir.

Kira sertifikalarının vadeye kadar elde tutulması durumunda yatırımcı tarafından anapara ve getiri tutarı vade sonunda tahsil edilecektir. Kira sertifikasının vadesinden önce satılması durumunda söz konusu kira sertifikasının piyasa değeri pay, emtia ve finansal enstrümanların fiyatlarında meydana gelen dalgalanmalardan ötürü doğrudan etkileneceğinden, piyasa getiri oranları yükseldiğinde kira sertifikasına dayanak teşkil eden varlıkların değeri düşeceğinden kira sertifikasının değeri azalacak; piyasa getiri oranları düştüğünde ise kira sertifikasının piyasa değeri artacaktır.

16 Temmuz 2021
13 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik" üçüncü kısım birinci bölümde yer alan "Piyasa Riskine Esas Tutar" hesaplamasına ilişkin esaslar uyarınca, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla söz konusu yöntemle göre hesaplanan konsolide piyasa riski için hesaplanan toplam sermaye yükümlülüğü sırasıyla 215.555.215 TL ve 307.076.841 TL olup piyasa riski için hesaplanan esas tutarlar ise 2.694.440.184 TL ve 3.838.460.512 TL'dir. Piyasa riskine esas olan tutar Banka'nın

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34397 Esentepe Beşikaşası İstanbul
Ticaret Sicil No : 250499
Mersis No : 0800 0026 8140 0074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 34394 Esentepe Sijili Beşikaşası İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250550
Mersis No: 0800 0026 8140 0074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Meh. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34397 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 272357 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6349
Mersis No: 080220 0003 5900017

sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 31.12.2020 tarihi itibarıyla, Banka'nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %21,26 ve konsolide sermaye yeterlilik rasyosu %19,97 olarak hesaplanmıştır.

Banka'nın piyasa riskine esas tutarı artırmaya yönelik faaliyetlerinin artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir.

Piyasa riskine esas tutarı artırmaya yönelik faaliyetlere bağlı olarak sermaye yeterlilik rasyosunun düşmesi Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.1.2.5. Operasyonel Risk

Banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile deprem, yangın, sel gibi felaketlerden kaynaklanabilecek kayıplara ya da zarara uğrama ihtimali olarak tanımlanmaktadır.

Banka'nın operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutarının artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir. Kuveyt Türk'ün operasyonel risk için gerekli sermaye yükümlülüğü 31.12.2020 tarihi itibarıyla solo ve konsolide olarak sırasıyla 597.842 TL ve 608.507 TL olup, Sermaye yükümlülüğüne esas tutar ise solo ve konsolide olarak sırasıyla 7.473.031 TL ve 7.606.341 TL tutarındadır. Operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutar, Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 31.12.2020 tarihi itibarıyla, Banka'nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %21,26 ve konsolide sermaye yeterlilik rasyosu %19,97 olarak hesaplanmıştır.

Banka'nın operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutarının artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir.

Operasyonel riske konu tutarın artmasına bağlı olarak sermaye yeterlilik rasyosunun düşmesi Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

4.2. Diğer Riskler

4.2.1. İtibar Riski

İtibar riski, faaliyetlerdeki başarısızlıklar ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya itibar zedelenmesi ile ortaya çıkabilecek kaybı ifade etmektedir.

Kaynak Kuruluş tarafında itibar riskine dair herhangi bir öngörü bulunmamaktadır.

İtibar riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

16 Temmuz 2021 İş ve Strateji Riski

İş riski, faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir. Strateji riski

¹ Sermaye Yeterlilik Rasyosu = Özkaynak / (Kredi Riskine Esas Tutar + Piyasa Riskine Esas Tutar + Operasyonel Risk)

Kaynak Kuruluş tarafında iş ve strateji riskine dair herhangi bir öngörü bulunmamaktadır.

4.2.3. Ülke Riski

Ülke riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

Kira Sertifikası Şirket'in borç yükümlülükleri değildir. Aksine Kira Sertifikası yalnızca Kira Sertifikası Sahipleri'nin Varlık Portföyü'ndeki haklarını temsil eder. Kira Sertifikası bakımından Şirket'e rücu Varlık Portföyü ile sınırlıdır ve bu Varlık Portföyü'nden elde edilen dönemsel gelirler ile bu Varlık Portföyü'nün satışından elde edilecek gelir Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak tek ödeme kaynağıdır. Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi hâlinde Şirket aracılığı ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin her birinin Banka'dan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır. Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'ten sözleşme ve taahhütlere uyumunu isteme ve bunlara aykırılıktan kaynaklanan hakları talep etme hakları bulunmakla birlikte bu kişiler Varlık Portföyü dışında Şirket'in diğer mal varlıkları veya Banka'nın mal varlıkları üzerinde doğrudan hak iddia edemezler. Varlık Portföyü'nün paraya çevrilmesi doğmuş alacaklar ve diğer gelirler ve sözleşmeye aykırılıktan kaynaklanabilecek diğer haklar nedeniyle elde edilecek gelirlerin Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılması öngörülen ödemeleri karşılamaması mümkündür. Bahsi geçen gelirler Kira Sertifikası Sahipleri'ne ödendikten sonra Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'e ve Banka'ya karşı herhangi talep hakkı kalmayacaktır.

Kira Sertifikası uyarınca yapılacak ödemeler Kaynak Kuruluş olan Banka'nın Şirket'e ve Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne ihraca ilişkin izahname sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Banka veya Şirket bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise onlara karşı her birinin sorumluluklarını icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

4.2.4 İşlem hacmi veya Kira Sertifikasının ikincil piyasadaki likidite riski

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:125
34394 Esentepe/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250480
Mersis No : 0600 0026 3140 0074
Web Adresi : www.kuveyt-turk.com.tr

A.T. Kıra Serhalkalı Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34354 Esentepe Şişli İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 273557
Mersis No: 08500002735570000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Boğaziçi 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0583-9500017

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	:	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	:	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	881355

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	198060/250489

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse öngörülen süresi

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	03.09.2013
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	22 Kasım 1988
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0212) 354 10 49 - Faks: (0212) 354 11 03
İnternet Adresi	www.ktksvks.com.tr

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 250489
Mersis No: 08000025048900074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No:129/1
Kat:3 34394 Esentepe/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 881355/0
Mersis No: 35020035410490001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Çarşı Cad. No:15
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 77 Fax: (0212) 352 36 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8300017

Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0212) 354 11 11 - Faks: (0212) 354 12 12
İnternet Adresi	www.kuveytturk.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 12 Temmuz 2019 tarihinde Türkiye'nin ülke notunu BB seviyesinden BB- seviyesine indirmiştir. 1 Kasım 2019, 21 Şubat 2020, 21 Ağustos 2020 ve 19 Şubat 2021 tarihlerinde bu not teyit edilmiştir.

Fon kullanıcısının derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmakta olup, kurum 12 Temmuz 2019 tarihinde Türkiye'de yapılan not indirimi akabinde 19 Temmuz 2019 günü Kuveyt Türk'ün notu da BB- seviyesinden B+ seviyesine indirilmiştir. Kuveyt Türk'ün B+ notu 15 Ekim 2019, 12 Kasım 2019, 20 Mayıs 2020, 7 Ekim 2020 ve 26 Şubat 2021 tarihlerinde teyit edilmiştir.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin derecelendirme notlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	30/09/2020 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	31/12/2019 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	Değişim
Görünüm	Durağan	Negatif	Revize Edildi
Uzun Vadeli YP	B+	B+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	B+	B+	Değişmedi
Destek	4	4	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BB-	BB-	Değişmedi
Ülke Notu TL	BB-	BB-	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings Inc., Kuveyt Türk'ün 30/09/2020 tarihli finansal verilerini dikkate alarak uzun dönem yabancı para cinsinden kredi notunu 26 Şubat 2021 tarihli basın duyurusu ile B+ olarak teyit etmiştir. B seviyesindeki notlar borçlunun finansal yükümlülüklerini şimdilik yerine getirebileceğini belirtir. Olumsuz iş ve ekonomi koşullarında ise yükümlülüklerin yerine getirilmesinin zorlaşacağını belirtir.

Fitch Ratings Inc. ayrıca Kuveyt Türk'ün uzun dönem yerel para cinsinden notunu BB- olarak, kredi görünümünü ise "durağan" olarak sabit tutulmuştur. Ekonomik ve ticari koşulların olumlu veya olumsuz seyrini takiben, Durağan kredi görünümü içerisinde dahi Kredi Derecelendirme Notu yükseltilebilir veya düşürülebilir niteliktedir.

Kuveyt Türk'ün Kısa Dönem Yabancı Para Notu B, Kısa Dönem Yerel Para Cinsinden Notu da B olarak teyit edilmiştir. B kısa dönem yabancı para cinsinden kredi notu, borçlunun yükümlülüklerini yerine getirebileceğini fakat olumsuz ekonomik koşullarda bu kapasitenin zayıflayacağını belirtir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250443
Mersis No : 068000026 2140 0074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kıra Sermayelikleri Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 3 34394 Esentepe Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 251355/0
Mersis No : 068000026 2140 0074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8369
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

Kuveyt Türk'ün Destek Notu 4^[1], Ulusal Uzun Dönem Notu AA (Tur) olarak teyit edilmiştir.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Islamic International Rating Agency (IIRA) ise 29 Haziran 2020 tarihinde Kuveyt Türk'ün kredi derecelendirme notlarını Ulusal ölçekte "AA (tr) /A1+(tr)", uluslararası ölçekte ise yabancı para kredi notunu "BBB-/A3", yerel para kredi notunu "BBB/A3" olarak teyit etmiştir. Belirtilen notlarda görünümü "Durağan" olarak teyit etmiştir.

5.2. Yatırımlar

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama

Fon kullanıcısının olağan bankacılık faaliyetleri dışında son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan herhangi bir yatırımı bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti

Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin imzalanacak sözleşmelerin içeriği ve özetlerine bu İhraççı Bilgi Dokümanı EK/7 ve EK/8'de yer verilmiştir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun bir şekilde fon toplayıp, üçüncü kişilere finansman sağlama ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesi'nde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

KONSOLİDE GELİR TABLOSU (KAR VE ZARAR CETVELİ) (BİN TL)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
PAZAR PAYI GELİRLERİ	9.646.347	7.745.856
Kredilerden Alınan Kâr Payları	6.283.767	6.077.584
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	37.473	86.722
Bankalardan Alınan Gelirler	229.931	348.009
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.702.365	907.934

^[1] Kaynak: Fitch Ratings Web Sitesi – Fitch Ratings Destek Notları, Fitch Ratings'in Finansal kuruluşların yükümlülüklerini yerine getirememe olasılığını önlemek için, ihtiyaç halinde, ortakları ve kamu otoriteleri tarafından destek alabileceği görüşünü yansıtmaktadır.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 9-34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250046
Mersis No: 08000002634400074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sermayelikleri Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 9-34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250046
Mersis No: 08000002634400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	342.538	96.194
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	2.121.615	665.164
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	238.212	146.576
Finansal Kiralama Gelirleri	342.754	259.612
Diğer Kâr Payı Gelirleri	50.057	65.995
KÂR PAYI GİDERLERİ	3.111.225	3.932.137
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.934.858	3.013.663
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	396.952	272.103
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	354.479	2.514
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	365.387	581.094
Kiralama Kar Payı Giderleri	59.549	62.763
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	-
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	6.535.122	3.813.719
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	261.839	368.932
Alınan Ücret ve Komisyonlar	862.342	818.966
Gayri Nakdi Kredilerden	136.800	175.096
Diğer	725.542	643.870
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	600.503	450.034
Gayri Nakdi Kredilere	11.835	8.633
Diğer	588.668	441.401

6.1.1.1. Hazine ve Finansal Kurumlar

Hazine ve Finansal Kurumlar Grubu; Finansal Kurumlar, Aktif Pasif Yönetimi ile Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürlükleri'nden oluşmaktadır. Yurt dışı şube ve iştiraklerden oluşan Hazine ve Finansal Kurumlar Grubu'nun faaliyetleri yurt içinde Banka'nın rekabet avantajının artırılarak müşterilere daha geniş bir yelpazede kaliteli hizmet ve ürün sunulmasını ve bölgesel bir yapılanmaya doğru ilerlenmesini kapsamaktadır.

Kuveyt Türk III.37-1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile III.39-1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları hakkında Tebliğ" kapsamında emir iletimine aracılık, işlem aracılığı, portföy aracılığı ve sınırlı saklama faaliyetleri için faaliyet izni alınması konusunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş ve 15.09.2015 tarih ve 2015/25 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bültenine göre Bankamıza detayları KAP'ta belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetinde bulunulmasına izin verilmiştir.

Haziran 2021 itibarıyla Kuveyt Türk'e ait 1 adet Almanya iştiraki olan KT Bank AG yurtdışı faaliyeti bulunmaktadır.

6.1.1.2. Bireysel Bankacılık

Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerini bireysel segmentle buluşturan ilk banka olan Kuveyt Türk 31 Aralık 2020 itibarıyla yurt içi 429'a ulaşan şubesi ticari ve sanayi bölgelerinde konumlanan ATM'leri internet şubesi mobil şube ve telefon bankacılığı altyapısıyla hizmet vermektedir.

2020 Aralık sonu itibari ile bireysel ve özel bankacılık alanında 232.149 katılma hesabı müşterisine ulaşılmıştır. Kuveyt Türk'ün 2020 Aralık sonu itibarıyla bireysel bankacılık ve özel sektör alanında toplanan fon büyüklüğü 41,2 Milyar TL'dir.

2020 Aralık sonu itibari ile Kuveyt Türk 2019 yılının aynı dönemine kıyasla kredi kart adedinde %17 ciroda ise %22 artış; ATM kartında ise kart adedinde %13 ciroda ise %45'lik artış sağlamıştır.

2010 yılı Ekim ayı itibarıyla satışı başlatılan bireysel emeklilikte 2020 yılında 26.042 adet yeni satış yapılarak toplamda 169.900 adet bireysel emeklilik müşterisine ulaşılmıştır. 2020 Aralık sonu itibarıyla toplam bireysel emeklilik fonu büyüklüğü 350 milyon TL'yi komisyon geliri yaklaşık 2 milyon TL'yi bulmuştur.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 08020026351400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Senelikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 987355/0
Mersis No : 08020026351400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0083-5900017

6.1.1.3. KOBİ Bankacılığı

Kuveyt Türk 7 ayrı segment ile müşteri odaklı hizmet çalışmasına tüm hızıyla devam etmektedir. Bu çalışma kapsamında bankacılık sektörünün son yıllarda büyük önem verdiği KOBİ müşterileri için KOBİ Bankacılığı Grubu altında "İşletme ve Mikro" olmak üzere 2 ayrı birim oluşturulmuştur.

2020 Aralık sonu itibarıyla 3 Kurumsal, 1 Özel Bankacılık, 1 Bahreyn Şubesi ve 429 yurt içi şube olmak üzere toplamda 434 şubeye ulaşan Kuveyt Türk, bu şubelerin 384 tanesinde 445 İşletme Satış Portföyleriyle hizmet vermeye başlamış bulunmaktadır. İşletme portföyüne bağlı 10.000 TL üzeri mevduatı olan müşteri sayımız ise 30.273 adet olarak öne çıkmaktadır. 2020 Aralık sonu itibarıyla 1.332.934.982 USD vadesiz 535.145.687 milyon USD vadeli mevduat ve 2.114.029.811 USD nakdi risk bakiyesi bulunmaktadır.

Mikro Pazarlama Müdürlüğü yıllık net satış rakamı 5 milyon TL'ye kadar ve limiti 2 milyon TL altında olan firmalara hizmet vermektedir. 2020 Aralık ayı sonu itibarıyla 182.820 adet mikro işletmelere hizmet verilmektedir. Sektörün toplam mevduat büyüklüğü 14.150.040.720 TL nakdi kredi büyüklüğü ise 6.023.173.112 TL'ye ulaşmıştır.

Tarım bankacılığının da dahil olduğu mikro işletmelere de hizmet veren sektör; Mevduat Ürünleri, Krediler, Teminat Mektubu, Akreditif, Finansal Kiralama, DBS, POS, Devlet Teşvikli İşlemler, Şirket Kartları gibi çeşitli alanlarda faaliyetlerini sürdürmektedir.

6.1.1.4. Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Kuveyt Türk Ticari Bankacılık Grubu faizsiz bankacılık çerçevesinde özellikle büyük ölçekteki müşterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği, finansal kiralama sat & geri kirala ile; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici kesin avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi, çek senet tahsili, otomatik ödeme kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

Kuveyt Türk ciro bazında başlıca 50 Milyon TL üzeri ciroya sahip olan firmaları veya limit bazında 15 milyon TL üzeri limit tahsisatı bulunan firmaları Ticari Bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır.

2020 Aralık sonu itibarıyla Kuveyt Türk'ün ticari bankacılık portföyünün bulunduğu 77 karma şubesi ve 6 Ticari Şube ile toplamda da ticari pazarlama unvanına sahip 199 personeli bulunmaktadır.

Kuveyt Türk 3 Kurumsal şubesinden hizmet alan firmaları Kurumsal Bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır. Kurumsal Bankacılık Grubu, faizsiz bankacılık prensipleri çerçevesinde 3 kurumsal şubesiyle kurumsal müşterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği, finansal kiralama, sat & geri kirala; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici, kesin, avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi çek tahsili, otomatik ödeme, kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

6.1.1.5. Kredi Kartları ve POS

Kuveyt Türk'e ait Sağlam kart, Sale Plus, Seyyah Kart, Elite Kart, İhtiyaç Kart, Business Plus, Tohum Kart ve Kobi kart olmak üzere toplam 8 çeşit kredi kartı bulunmaktadır. Aralık 2020 itibarıyla Banka'nın müşterilerine ait toplam 927 bin adet kredi kartı bulunmaktadır.

Business Plus 2012 yılında işletmelere yönelik çıkarılmış bir kredi kartı olup kartın hedef kitlesinde özellikle mikro işletme segmenti yer almaktadır. Bu kart ile müşteriler POS ve üye iş yerinden bağımsız

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sarıyer/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250427
Mersis No : 0809002581400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kısa Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sarıyer/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250427
Mersis No : 0809002581400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-3/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul/Ticaret Sicil No: 34/228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0083-5900017

Kuveyt Türk'e ait toplam 97.536 adet POS bulunmaktadır.Bu POS'ların 10.085 adedi sanal POS, 31.634 adedi de Fiziki POS, 31.744 adedi CebimPOS'lardan ve de 1.406 Tahsilat Sisteminden oluşmaktadır. Ayrıca Banka'nın piyasada 22.667 adet yazılımının yüklü olduğu yazarkasa POS cihazı mevcuttur.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

2019 Aralık ayında Çin’de başlayıp tüm Dünya ekonomilerini etkisi altına alan Covid-19 salgınının reel sektör ve finansal piyasalar üzerindeki olumsuz etkisi devam etmektedir. Ülkemizde hızlanan aşılama çalışmaları, vaka sayılarının ve ölüm oranlarının azalmasına katkı sağlamıştır. Kademeli normalleşmenin yaşandığı Haziran ayında imalat sanayi ve hizmetler sektöründe iyileşmeler yaşanmıştır.OECD’nin tahminlerine göre Türkiye Ekonomisi’nin 2021 yılında %5,7 , 2022’de %3,4 oranlarında büyümesi beklenmektedir.

TCMB Para Politikası Kurulu Haziran toplantısında, politika faizini yüzde 19 düzeyinde sabit tutarak sıkı parasal duruşun korunmasına karar vermiştir.

Aşılama süreci öncesinde uygulanan sıkı karantina uygulamaları sebebiyle iktisadi ve ekonomik faaliyetler dönemsel olarak kesintiye uğramıştır. Bu kesintiler sebebiyle bankaların kullandırmış olduğu fonların geri dönüşlerinde bozulmalar meydana gelmiştir.

BDDK tarafından açıklanan verilere göre 31 Aralık 2020 itibarıyla Türk bankacılık sektöründe 52 banka, 11.188 adet şube ve 203.223 personel hizmet vermektedir. Bankacılık sektörünün aktif toplamı 2020 yılı sonunda 2019 yıl sonuna kıyasla %36 artarak 6.106 milyar TL seviyesine, mevduat ve krediler %35 oranında artarak sırasıyla 3.455 milyar TL ve 3.576 milyar TL seviyelerine ulaşmıştır.

31.12.2020 (Milyon TL)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Pazar Payı (%)	
				Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları
Toplam Aktif	6.106.442	437.146	158.197	%2,59	%36,19
Kredi	3.576.375	222.349	77.955	%2,18	%35,06
Mevduat (Katılım Fonu)	3.455.314	321.405	126.695	%3,67	%39,42
Şube Sayısı (adet)	11.188	1.254	436	%3,90	%34,74
Çalışan Sayısı (adet)	203.223	16.848	4.183	%2,06	%24,83

31.12.2019 (Milyon TL)	Kuveyt Türk	VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Fiyahda Marmara Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL Tel:0(212) 362 36 71 Fax: 0(212) 362 36 70 www.vakifkatilim.com.tr
URK KATILIM BANKASI A.Ş. Büyükdere Cad. No: 78/1 34394 Esentepe Şişli İstanbul No : 250 381 0000 0026 3140 0074 www.kuveyturk.com.tr	KT Kıra Serhissalan Varlık Kurumu A.Ş. Genel Merkez, Büyükdere Caddesi No: 129/1 Kat: 3 34394 Esentepe Şişli - İSTANBUL Ticaret Sicil No: 271550 Merkezi Mali Durum: 2019	İstanbul Ticaret Sicil No: 27228 Bölgemiz Kurumlar V.D. 922 008 8369 Merkezli No 0-9220-0883-8900017

	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları		Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları
Toplam Aktif	4.490.818	284.459	109.002	%2,43	%38,32
Krediler	2.655.946	136.202	57.259	%2,16	%42,04
Mevduat (Katılım Fonu)	2.566.900	215.456	87.996	%3,43	%40,84
Şube Sayısı (adet)	11.372	1.179	432	%3,80	%36,64
Çalışan Sayısı (adet)	204.626	16.040	4.231	%2,07	%26,38

Kuveyt Türk 2020 yılında büyümesini sürdürerek 2019 sonuna göre aktiflerini %45,13, toplam kredi ve alacaklarını %36,14 ve topladığı fonları %43,98 oranında artırmıştır.

Katılım bankaları mevcut bankalar arasında reel ekonomiyi destekleyen banka modeline en yakın işleyişe sahip banka türünü oluşturmaktadır. Katılım bankaları sadece karşılığında mal alınan fon taleplerini karşıladıklarından dolayı türev ürünlerin getirmiş oldukları riskleri taşımamaktadırlar.

Katılım bankacılığı sisteminin henüz geniş kitleler tarafından yeterince bilinmiyor olması sektörün büyümesindeki dezavantajlardan biri olarak sayılabilir. Buna ilaveten katılım bankacılığının toplam bankacılık sektörü içerisinde aktif bazda yaklaşık olarak almış olduğu %5'lik pay bu durumu desteklemektedir. Kuveyt Türk'ün son yıllarda yakalamış olduğu hızlı büyüme trendini gerçekleştirmede, özellikle bankacılık sektörünün rekabetçi yapısı göz önünde bulundurulduğunda, hizmetlerini daha geniş kitlelere aktarabilmesi önemli bir mecburiyettir.

Kamu ortaklı bankaların katılım bankacılığı sektörüne girmiş olması; sektörde rekabeti artırıcı etkisinin yanı sıra, sektörün aktif büyüklüğünü artırarak İslami Bankacılık prensiplerine uygun daha geniş bir ürün yelpazesinin oluşmasına yardımcı olacaktır.

Kuveyt Türk yeni ürünler geliştirerek sektörün büyümesine yön veren bankalardan biri konumundadır. Örneğin altın bankacılığını başlatarak Türkiye'de çok konuşulan yastık altı birikimlerin reel ekonomiye kazandırılması yönünde önemli bir hizmete öncülük etmiştir. Ayrıca faizli sistemi kullanmak istemeyen yurt dışı yatırımcılar için ilk sukuk ihracını gerçekleştirerek ülkemize uzun vadeli ve maliyet etkin finansman sağlanmasının yolu açılmıştır.

Kuveyt Türk yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notuna sahip olan bir katılım bankasıdır. FitchRatings, Kuveyt Türk'ün yabancı para cinsinden uzun vadeli kredi notunu B+ olarak, yerel para birimi cinsinden ulusal kredi derecelendirme notunu ise AA (tur) olarak belirlemiştir. Kuveyt Türk, söz konusu yatırım yapılabilir derecelendirme notu sayesinde fonlama maliyetlerini rakiplerine oranla aşağı çekme avantajına sahiptir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

16 Temmuz 2021

BDDK aylık haber bülteni

- Türkiye Katılım Bankaları Birliği-Sektör Bilgileri
- Kuveyt Türk Katılım Bankası Bağımsız Denetim Raporları
- Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Raporları

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri

Banka hukuksal açıdan herhangi bir gruba bağlı bulunmamaktadır. Ancak, faizsiz bankacılık prensiplerine uygun ilk bankalardan bir tanesi olarak 1977 yılında Kuveyt'te kurulan %48,05'i Kuveyt

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 17/9/1
34394 Esentepe/Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 25048
Telefon No : 0606 0026 6140 0074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kırsal Yatırımlar Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34394 Esentepe/Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 25048
Mersis No : 080700325000010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Meydanı Cad. Park Maya Site'i
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8369
Mersis No: 0-9220-0813-5500017

Devlet kurumlarına ait, %51,95'i ise halka açık Kuwait Finance House (KFH) K.S.C'nin Türkiye'deki iştiraki olan Kuveyt Türk'ün, ana ortağı ve ana ortağının Bahreyn, Malezya, Suudi Arabistan başta olmak üzere dünyanın çeşitli ülkelerindeki iştirakleri ve kendisinin Bahreyn'deki şubesi, Almanya'daki iştiraki ile ortak iş stratejileri geliştirmesi söz konusu olabilmektedir.

KFH bankacılık, gayrimenkul, ticaret finansı, yatırım portföyleri ve diğer ürünler ve hizmetler olmak üzere faizsiz bankacılık prensiplerine uygun birçok ürün ve hizmet sunmaktadır. Prestijli uluslararası ajanslar KFH'ye yüksek kredi notları vermiştir. Fitch International'ın Uzun Vadeli IDR ve Kısa Vadeli IDR için KFH'ye verdiği kredi notu sırasıyla A+/F1 ve Moody's'in KFH'ye verdiği kredi notu kısa dönem için P-1; uzun dönem için A2'dir.

Fon kullanıcısı grup içerisinde ana ortak olup, bağlı ortaklıkları ile aşağıda açıklanan faaliyet alanları kapsamında ticari ilişkilerini devam ettirmektedir. Konu ile ilgili detaylı açıklama 03.03.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/914949> adresinde 31 Aralık 2020 yılı konsolide bağımsız denetim raporunun "Konsolide Edilen Ortaklıklara İlişkin Bilgiler" bölümünde yer almaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2020	31/12/2019	Konsolidasyon yöntemi
KT Bank AG	Frankfurt/Almanya	Bankacılık	%100	%100	Tam konsolidasyon
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%75	%75	Tam konsolidasyon
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%50	%50	Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen
Neçya Sigorta A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Etiklenmemektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan

Son finansal tablo tarihinden itibaren Kuveyt Türk'ün finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik bulunmadığını beyan ederiz.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, Talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

Salgına bağlı olarak 2020 yılında sert daralan küresel ekonomi; destekleyici politikalar ve aşılama sürecindeki olumlu gelişmelerin etkisiyle toparlanmaya devam etmekte, bu iyileşme sürecinde özellikle imalat sanayi faaliyeti ve küresel ticaretteki ivmelenme belirleyici olmaktadır. Bununla birlikte, ülkelerin salgından etkilenme dereceleri ve büyüme görünümüleri önemli derecede farklılık göstermektedir. ABD'nin büyüme görünümü, son açıklanan mali paket ile birlikte, diğer gelişmiş ülkelere göre olumlu yönde ayrılmış, büyüme tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Çin ekonomisi

de salgın sonrası küresel ortalamaların üzerinde bir hızla toparlanmaktadır. Euro Bölgesi'nde ise 2020 yılı son çeyrek büyümesi beklentilerden iyi gerçekleşmiş ancak salgının yeni dalgaları ve alınan önlemler nedeniyle 2021 yılı birinci çeyreği için görünüm kötüleşmiştir. Genel olarak salgının seyri ve aşılama hızındaki farklılaşmalar ülkeler arasındaki normalleşme süreçlerinin de farklılaşmasına yol açmaktadır. Bununla birlikte, küresel büyüme tahminleri daha önce olduğu gibi yılın ikinci yarısından itibaren güçlü toparlanmaya işaret etmektedir.

Emtia fiyatları ilk çeyrekte belirgin bir artış kaydederken, son dönemde nispeten yatay bir seyir izlemektedir. Emtia fiyatlarının bulunduğu yüksek seviyeler küresel enflasyon üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturmaya devam etmektedir. Petrol fiyatları yükselişini sürdürerek Mart ayında en yüksek noktaya ulaşmış daha sonra bir miktar gerilemiştir. Tarımsal emtia fiyat artışlarının artış hızı yıl başlangıcındaki seviyelerine göre gerilemiş olmakla birlikte fiyatlar salgın öncesine göre yüksek seviyelerini korumaktadır.

Gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası duruşlarında sıkılaşmaya gitmemiş olmalarına karşın uzun vadeli tahvil getirileri sene başlangıcına göre belirgin olarak yükselmiş, bu durum gelişmekte olan ülke para birimleri üzerinde baskı oluşturmaktadır. Uzun vadeli tahvil getirilerindeki artışın temel sebebi büyüme görünümündeki iyileşme ve buna bağlı olarak enflasyon beklentilerinin artmış olmasıdır. Bu eğilim, ABD ekonomisinde net bir şekilde gözlenmiş ve yıllık bazda TÜFE son 13 yılın, ÜFE ise son 10 yılın en yüksek seviyesine çıkmıştır. Gerek maliyet gerekse talep yönlü baskılar nedeniyle enflasyonun artması, gelişmekte olan ülkelerde salgın döneminde tarihsel ortalamalarının oldukça altına çekilen politika faizlerinin de normalleşme sürecine girebileceğine işaret etmektedir. Nitekim, Brezilya ve Rusya merkez bankaları sıkılaşma süreçlerine başlarken, beklentiler diğer bazı gelişmekte olan ülke merkez bankalarının da yakın ve orta vadede faiz artışına gidebileceklerine işaret etmektedir. Küresel likidite fazlalığı ve salgına bağlı belirsizliklerin yüksek olması nedeniyle, önümüzdeki dönemde gelişmiş ülke ekonomilerine dair gelişmelerin, gelişmekte olan ülke finansal piyasalarında dalgalanmalara neden olmayı sürdürebileceği değerlendirilmektedir.

Yurt içinde ise, TCMB yayınladığı son Enflasyon Raporunda ve son PPK kararında piyasada oluşan (erken) faiz indirim algılarını kırmaya yönelik adımlar atmıştır. İlgili dönemde yabancı yatırımcı risk algısındaki bozulmaya bağlı gerçekleşen portföy çıkışına karşın yurt içi yerleşiklerin yabancı para (YP) mevduatlarını önemli ölçüde azaltması Türk lirası ve Türk lirası cinsi varlık fiyatları üzerindeki baskıyı hafifleten temel unsur olmaktadır. Ülke risk primi ve Türk lirası Mart ayındaki kayıplarının bir kısmını telafi etmekle birlikte döviz kuru oynaklığı devam etmektedir. Döviz kurlarındaki oynaklık fiyatlama davranışları ve enflasyon görünümü üzerindeki riskleri canlı tutmaktadır.

Kasım ayından itibaren yavaşlayan kredi büyümesi Ocak ayı sonlarından itibaren artış eğilimine girerek beraber trend olarak tarihsel ortalamaların altındaki seyrini sürdürmektedir. Önümüzdeki dönemde para politikası duruşunun ve enflasyon beklentilerinin, kredilerin beklenen reel maliyeti üzerinde etkili olacağı değerlendirilmektedir. Kontrollü normalleşme adımları sonrası kısıtlamaların hafifletilmesiyle birlikte, salgından en çok etkilenen hizmet sektörlerindeki toparlanma ekonomik faaliyete yurt içi talep tarafından ilave bir destek verebilir. Merkezi yönetim bütçe verilerinden vergi gelirlerindeki artış eğilimi iktisadi faaliyetin gücünü koruduğuna işaret etmektedir.

Salgının sınırlayıcı etkilerine rağmen, yurt içi iktisadi faaliyet güçlü seyretilmektedir. Salgın kısıtlamalarına bağlı olarak iç talep bir miktar ivme kaybederken, dış talep gücünü korumaktadır. Nisan ayı PMI verileri, ihracat siparişlerinde artışın sürdüğüne, iç piyasa siparişlerinde ise kısmi bir yavaşlamaya işaret etmiştir. Yüksek frekanslı veriler (elektrik tüketimi, ihracat, kredi kartı harcamaları vb.), kredi gelişmeleri ve kontrollü normalleşmeyle birlikte iktisadi faaliyetin güç kazandığına işaret ederken, salgının gidişatı ve aşılama sürecine bağlı olarak ekonomik faaliyet üzerinde olumlu veya olumsuz iki yönde riskler bulunmaktadır.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250469
Mersis No: 06020022011400074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kıta Serümlükatları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 3 34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 281355
Mersis No: 06020022011400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Merdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34356 İSTANBUL
Telsiz: 0212 352 36 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.



16 Temmuz 2021

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0800002881400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sermayeleri Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 3/34394 Esentepe / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 281355/0
Mersis No : 0800002881400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Meh. Ebulula Mardin Cad. Park May. Sıra
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 852 85 77 Fax: 0(212) 852 85 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0.9220-0883-6300017

İhraççının organizasyon şeması:

İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri dışında muhasebe-raporlama hizmetlerinde çalışan bir personeli bulunmaktadır.

10.2. İdari yapı

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

İşbu ihraççı bilgi dökümanı tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Göreve Seçildikleri YK/ GK Kurul Tarihi	Sermaye Payı	
					TL	%
Hamad Abdalmohsen AL MARZOUQ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 33 Ay	Yönetim Kurulu Başkanı	25-Mar-2021	1	-
Nadir ALPASLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 33 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	25-Mar-2021	1	-
Salah Abdullatif AL MUDHAF	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 33 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	25-Mar-2021	-	-
Burhan Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 33 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	25-Mar-2021	-	-
Shadi Ahmed Yacoub ZAHARAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 33 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	25-Mar-2021	-	-
Gehad Mohamed EL BENDARY	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 33 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	25-Mar-2021	-	-
Mohamed Hedi MEJAI	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 33 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	25-Mar-2021	-	-
Ahmad S Al Kharji	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 33 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	25-Mar-2021	-	-
Ufuk UYAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 33 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	25-Mar-2021	2.605.070	0,0556

16 Temmuz 2021



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
84396 Esentepe Beşikaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250489
Mersis No: 0800 0026 8140 0074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kırsal Sermayeler Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 34394 Esentepe Sığı / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250489
Mersis No: 0800 0026 8140 0074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 39 77 Fax: 0(212) 352 39 29
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

Mevcut durum itibarıyla fon kullanıcısının yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttüğü görevler
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Kuwait Finance House Yönetim Kurulu Başkanı
Salah Abdullatif AL MUDHAF	Kuveyt Sosyal Güvenlik Kurumu Genel Müdür Danışmanı
Burhan ERSOY	T.C. Vakıflar Genel Müdürü
Nadir ALPASLAN	T.C. Kültür ve Turizm Bakan Yardımcısı
Shadi Ahmed Yacoub ZAHARAN	Kuwait Finance House Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Gehad Mohamed EL BENDARY	Kuwait Finance House Risk Yönetiminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Mohamed Hedi MEJAI	İslam Kalkınma Bankası Yatırım Direktörü
Ahmad S Al KHARJI	Kuwait Finance House Finansal Kuruluşlar Genel Müdür Yardımcısı
Ufuk UYAN	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, KT Bank AG Gözetim Kurulu Üyesi, Katılım Emeklilik Hayat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı

10.2.1.2 İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	KT VKŞ'deki Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ihraççıda Üstlendiği Görevler	Kaynak Kuruluştaki Sermaye Payı	
					TL	%
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/21 Ay	Genel Müdür Yardımcısı	420.185	0,0091
Tufan KARAMUK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/21 Ay	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	27.071	0,0005
Kris Tufan İLTER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/21 Ay	-	147.100	0,0031
Kamran KIBAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/21 Ay	Hazine Grup Müdürü	-	-
Turgay ÇAVAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 Yıl/21 Ay	Finansal Kurumlar Müdürü	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında son 5 yıl içerisinde yürüttükleri görevler

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Etiler/Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250498
Mersis No : 0810002681400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

31
KT Kira Sermayelikleri Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1. Kat:3 34394 Etiler/Şişli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 281355/0
Mersis No: 081000330027500819

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Şişli/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34396/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 457228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0983-6900017

Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/İhraççı dışında yürüttüğü görevler
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	KT Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, KT Bank AG, Gözetim Kurulu Üyesi
Tufan KARAMUK	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği üyesi; İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası üyesi. YK üyesi, KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Kamu Gözetim Kurulu Bağımsız Denetçi
Kamil KİBAR	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Turgay ÇAVAŞ	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
İdris Turan İLTER	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

10.2.2.1.Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	İş Adresi	Öğrenim Durumu	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Payı	
						TL	%
Ufuk UYAN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi. Genel Müdür / Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Yüksek Lisans	10.05.1999	2.605.070	0,0556
Ahmet KARACA	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Yüksek Lisans	12.07.2006	33.279	0,0072
Ahmet ŞÜLEYMAN KARAKAYA	Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	14.01.2003	-	-
Bilal SAYIN	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	20.08.2003	176.201	0,0038

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Genel Merkez: Büyükdere Cad. No:129/1
 34394 Beşiktaş/İstanbul
 Ticaret Sicil No: 250499
 Mersis No: 0607002681400074
 Web Adresi: www.kuveyttrk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
 Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
 Kat: 34394 Beşiktaş / İSTANBUL
 Ticaret Sicil No: 281355/0
 Mersis No: 0607002681400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Marjın Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
 Tel:0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0083-5900017

İrfan YILMAZ	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bireysel ve İşletme Bankacılığından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	27.10.2005	798.874	0,0173
Dr. Ruşen Ahmet ALBAYRAK	Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Doktora	05.05.2005	420.185	0,0091
Nurettin KOLAÇ	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	20.04.2010	55.077	0,0001
Aslan DEMİR	Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Stratejiden Sorumlu Grup Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	08.10.2012	274.648	0,0059
Mehmet ORAL	Bireysel ve İşletme Bankacılığı Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bireysel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	08.10.2012	226.447	0,0049
Abdurrahman DELİPOYRAZ	KOBİ Bankacılığından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	KOBİ Bankacılığından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	09.01.2015	231.807	0,0050
Hüseyin Cevdet Yılmaz	Denetim ve Risk Grubu Başkanı	Risk, Kontrol ve Uyum Grubu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	16.12.2003	34.500	0,0007

16 Temmuz 2021



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe/Şişli-İstanbul
Ticaret Sicil No : 250489
Mersis No : 0807002381400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kırsal Yatırımları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 34394 Esentepe Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 284355/0
Mersis No : 0830058083500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 307228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

10.2.2.2.İhraççının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Atanma Tarihi	İş Adresi
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	31/03/2014	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul
Tufan KARAMUK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	28/03/2016	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul
Kamil KİBAR	Yönetim Kurulu Üyesi	29/05/2019	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul
Turgay ÇAVAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	22/10/2020	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul

10.3. Son 5 yılda fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet,irtikâp,rüşvet,hırsızlık,dolandırıcılık,sahtecilik,güveni kötüye kullanma. hileli iflas. ihaleye fesat karıştırma. verileri yok etme veya değiştirme. banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması. kaçakçılık. vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları

11.1.1. Denetim Komitesi

Kuveyt Türk Esas Sözleşmesi uyarınca denetim komitesi, Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak oluşturulur.

Denetim Komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Denetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- İç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin yerine getirilmesiyle ilgili olarak düzenli raporlar almak.
- Banka faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek konular veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılık bulunması halinde bu konuları Yönetim Kuruluna bildirmek.

- Faaliyetlerinin sonuçlarıyla birlikte Banka'da alınması gereken önlemlere, gerekli uygulamalara ve Banka faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer konulara ilişkin görüşlerini altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla Yönetim Kuruluna bildirmek.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla denetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Shadi ZAHARAN	Denetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi
Mohamad AL MIDANI	Denetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Nadir ALPASLAN	Denetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

11.1.2. Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir. Faaliyetlerini Kurumsal Yönetim Politikası çerçevesinde yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Bankanın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yapılan aksiyonları izlemek.
- Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst yönetime aday gösterilmesi konusunda Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak.
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve işleyişi hakkında değerlendirmeler yaparak, yapılabilecek değişikliklere ilişkin önerilerde bulunmak.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla kurumsal yönetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Nadir ALPASLAN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Mohamad AL MIDANI	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

11.1.3. İcra Komitesi

İcra komitesinin oluşumu görev yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

İcra Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Yönetim Kurulunca kendisine tevdi edilen her türlü icra ile ilgili görevleri ifa etmek.
- Banka öz kaynaklarının yüzde 10'una tekabül eden gayrimenkul, iştirak, her türlü demirbaş alımı, projeye iştirak kararı, ortaklık ve yatırım konularında yetkilidir.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla icra komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	İcra Komitesi Başkanı	Başkan. Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmad S. AL KHARJI	İcra Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk UYAN	İcra Komitesi Üyesi, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

11.1.4. Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi

Kurumsal sosyal sorumluluk komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Bankamızın takip ettiği Kurumsal Sosyal sorumluluk projeleri ile çalışanlar, Müşteriler, resmi makamlar, sivil toplum kuruluşları, yatırımcılar dahil tüm sosyal paydaşlar üzerinden iletilen kurumsal sosyal sorumluluk kapsamındaki meşru talepleri ve beklentileri. Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Yönetmeliği'nin belirlediği esaslara uygun olarak yönetmek.
- Çevre sorunları, Toplumsal Katılım, İnsan Hakları İşgücü Uygulamaları Adil İş Yapma Uygulamaları, Ürün Sorumluluğu gibi temel Kurumsal Sosyal Sorumluluk ve Sürdürülebilirlik konularına ulusal ve uluslararası ölçekte duyarlılık göstererek, marka itibarı ve marka değerine katma değer üretmek. İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla kurumsal sosyal sorumluluk komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Ahmad S. AL KHARJI	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi
Shadi ZAHARAN	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk UYAN	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama

Fon kullanıcısı 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa tabi olup, BDDK Mevzuatı ve Türk Muhasebe Standartlarına göre işlem ve faaliyetlerini sürdürmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinin fon kullanıcısı Banka tarafından uygulanması zorunlu olmayıp, yayımlanmış bir kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporu bulunmamaktadır.

12. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı

Fon kullanıcısının ortaklık yapısı

Table 1: Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Oran	Son Genel Kurul İtibarıyla (25.03.2021)		Son Durum İtibarıyla (12.07.2021)	
	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Adı, Soyadı /Unvanı				
Kuwait Finane House KSC	2.863.098.149	62,24	2.863.098.149	62,24
2021 Vakıflar Genel Müdürlüğü Mazbut Vakıfları	861.086.145	18,72	861.086.145	18,72
Wafra International Investment Co.	414.000.000	9,00	414.000.000	9,00
İslam Kalkınma Bankası	414.000.000	9,00	414.000.000	9,00
Diğer	30.216.668	1,04	30.216.668	1,04

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No: 275048
Mersis No: 0800002389000007
Web Adresi : www.kuveyturk.com.tr

36
KT Kira Sertifikalı Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 34394 Esentepe/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 275125/0
Mersis No: 0800002389000007

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Çarşı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 28
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Toplam	4.600.000.000	100	4.600.000.000	100
---------------	----------------------	------------	----------------------	------------

Kuveyt Türk'ün ana hissedarı Kuwait Finance House KSC faizsiz bankacılık prensiplerine uygun ilk bankalardan bir tanesi olarak 1977 yılında Kuveyt'te kurulmuştur. Kuwait Finance House KSC'nin %48,05'i Kuveyt Devlet Kurumlarına aittir, %51,95 halka açıktır.

Kuveyt Türk'ün hissedarlarından T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü, Türkiye Cumhuriyeti Devleti'ne ait bir kurumdur. İslam Kalkınma Bankası ise birçok ülkenin ortaklaşa kurmuş olduğu bir kurumdur.

Kuveyt Türk'ün en büyük hissedarı olan Kuwait Finance House KSC'nin hissedarlık yapısı aşağıdaki gibidir:

Kuwait Finance House KSC				
Ortağın	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla (25.03.2021)		Son Durum İtibarıyla (12.07.2021)	
Adı/Unvanı	Toplam Hisse Tutarı (KWD)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (KWD)	Pay Oranı (%)
Kuwait Investment Authority	1.373.231.831	24,08	1.373.231.831	24,08
Public Authority for Minors' Affairs	597.652.391	10,48	597.652.391	10,48
Kuwait Awkaf Public Foundation	416.303.669	7,3	416.303.669	7,3
Public Institution for Social Security	315.934.565	5,54	315.934.565	5,54
Halka Açık	2.962.599.402	51,95	2.962.599.402	51,95
Toplam	5.702.789.995	100	5.702.789.995	100

Kuveyt Borsası (Kuwait Stock Exchange)'nda işlem gören Kuwait Finance House KSC'nin halka açık kısmı haricindeki tüm hissedarları Kuveyt Devleti'ne aittir. Söz konusu ortaklardan iki tanesinin Kuveyt Türk'teki dolaylı payı %5'in üzerinde olup ilgili tablo aşağıda yer almaktadır:

Tablo 2: Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın	Son Genel Kurul İtibarıyla (25.03.2021)		Son Durum İtibarıyla (12.07.2021)	
	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı(%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı(%)
Adı, Soyadı (Unvanı)				
Kuwait Investment Authority	689.434.034	14,99	689.434.034	14,99
Public Authority for Minors' Affairs	300.052.686	6,52	300.052.686	6,52
Toplam	989.486.720	21,51	989.486.720	21,51

16 Temmuz 2021

İhraççının ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın	Sermaye Payı	
	Son Genel Kurul İtibarıyla (17.03.2021)	Son Durum İtibarıyla (12.07.2021)

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34399 Esentepe / Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 250133
Mersis No : 0600 0025 8140 0074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kırsal Yatırımları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat:3 34394 Esentepe Sisi / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 221355/0
Mersis No : 0630033093500018

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel:0(212) 382 35 77 Fax:0(212) 382 36 26
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

Adı/Unvanı	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100	50.000	100
Toplam	50.000	100.00	50.000	100.00

İhraççının tüm paylarının sahibi Kuveyt Türk olduğu için KT VKŞ'nin dolaylı ortaklık yapısı da Kuveyt Türk'ün dolaylı ortaklık yapısı ile aynıdır.

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla (25.03.2021)		Son Durum İtibarıyla (12.07.2021)	
Adı/Unvanı	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kuwait Investment Authority	7.495	14,99	7.495	14,99
Public Authority for Minors' Affairs	3.260	6,52	3.260	6,52
Toplam	10.775	21,51	10.755	21,51

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

12.3.1. Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	4.600.000.000	100
TOPLAM				4.600.000.000	100

12.3.2. İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000	100
TOPLAM				50.000	100

12.4. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı soyadı ticaret unvanı,yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler

Fon kullanıcısının sermayesinin %62,24'ü Kuwait Finance House KSC'ye ve %18,72'si ise T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne, %9,00'u Kuveyt'te mukim The Public Institution For Social Security'e ve %9,00'u Islamic Development Bank'a ait olup geriye kalan %1,04 oranındaki hisseler diğer gerçek ve tüzel kişilere aittir. Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Kuwait Finance House KSC fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

Aralık 2020 tarihi itibarıyla fon kullanıcısının ana ortağı konumunda olan ve Kuveyt Borsası'nda işlem gören Kuwait Finance House KSC'nin %51,95'i halka açık olup, %24,08'i Kuwait Investment

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 250488
Mersis No : 0600002601400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kırsal Yatırımları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 125/1
Kat:3 34394 Esentepe Sığı / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27355/0
Mersis No: 0600002601400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Meh. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34315 İSTANBUL
Tel:0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0683-5000017

Authority'e, %10,48'i de Public Authority for Minors Affairs'e, %7,3'ü Kuwait Awkaf Public Foundation'a, %5,54'ü Public Institution for Social Security adlı Kuveyt kamu kuruluşuna aittir.

İhraçcının sermayesinin %100'ü Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir. Bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan hususi herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

12.5. Fon kullanıcısının ve ihraçcının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi

Yoktur.

13. FON KULLANICISININ VE İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraçcının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

Kuveyt Türk'ün 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.kuveytturk.com.tr adresli internet sitesinden ve www.kap.org.tr adresli internet sitesinden, ihraççı KT VKŞ'nin 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim raporlarına KT VKŞ'ye ait www.ktksvks.com.tr adresli internet sitesinden ve www.kap.org.tr adresli internet sitesinden ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 18 no'lu bölümünde yer alan ekler bölümünden ulaşılabilir.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ait konsolide finansal tabloları 03/03/2021 ve 28/02/2020 tarihlerinde KAP'da (www.kap.org.tr) yayımlanarak kamuoyuna duyurulmuştur.

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ait finansal tabloları 23/02/2021 ve 21/02/2020 tarihlerinde KAP'da (www.kap.org.tr) yayımlanarak kamuoyuna duyurulmuştur.

13.2. İhraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla hazırlanan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait konsolide finansal tablolar ve dipnotları ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ait konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
16 Temmuz 2021 31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre ÇELİK	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre ÇELİK	Bağımsız Denetim	Olumlu

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. (Fon kullanıcısı)

39

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 125/1
34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No : 254499
Mersis No : 0801002381400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 125/1
Kat: 3 34394 Esentepe Sığ. / İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 281353/0
Mersis No : 0801002381400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No 0-9220-0883-8900017

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre ÇELİK	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre ÇELİK	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

KT VKŞ Ödenmiş Sermaye tutarı : 50.000.-TL

Kuveyt Türk Ödenmiş Sermaye tutarı : 4.600.000.000-TL

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı

Banka ve KT VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

- 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

Kuveyt Türk'ün ve KT VKŞ'nin Esas Sözleşmeleri ve İç Yönergeleri işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın Ekler bölümünde yer almaktadır. Ayrıca Banka'nın ve KT VKŞ'nin esas sözleşmesi ile KT VKŞ'nin TTK hükümleri uyarınca hazırladığı Şirket iç yönergesine KAP'tan (www.kap.gov.tr) ulaşılabilecektir.

Özetle; KT VKŞ'nin esas sözleşmesinde belirtildiği gibi KT VKŞ kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir.

- Her türlü varlık ve hakları Kaynak Kuruluş'tan devralmak ve bunları Kaynak Kuruluş'a veya üçüncü kişilere kiralamak.
- Kaynak Kuruluş'a ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek.
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak.
- Bir ortak girişime ortak olmak.
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak eseri kiralamak veya satmak.
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak.



16 Temmuz 2021

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/SİTANBUL
Ticaret Sicil No : 250788
Mersis No : 0850002281400074
Web Adresi : www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sermayesi Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 3 34394 Esentepe Şişli İSTANBUL
Ticaret Sicil No : 287355/0
Mersis No : 0850002281400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34339 İSTANBUL
Teb 0(212) 362 95 77 Fax: 0(212) 362 96 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389
Bilgi No: 0-9220-0883-5900017

- g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek.
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak.
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları kaynak kuruluşlar aracı kuruluşlar ve üçüncü kişilerle sözleşmeler akdetmek.

Kuveyt Türk'ün esas sözleşmesinde belirtildiği gibi Kuveyt Türk aşağıda öngörülen hususlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü Bankacılık işlemlerini faizsiz Bankacılık prensipleri dahilinde yapmak maksadı ile kurulmuştur. Bu prensipler ve ilgili mevzuat dahilinde Banka'nın faaliyetleri:

- a. Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; özel cari hesaplar, katılma hesapları, özel fon havuzları ve sair izin verilen münferit, müşterek ve/veya iştirak halinde hesaplar açmak ve bu hesaplara yatırılan para veya sair kıymetleri çalıştırmak, borç almak, avans kabul etmek ve fon temin etmek.
- b. Faizsiz bankacılık prensipleri dâhilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, gerçek veya tüzel kişilere nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai,sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini finanse ve teşvik etmek,üçüncü kişiler lehine; mahkemeler, icra daireleri, İhale Kanununa tabi kuruluşlar başta olmak üzere resmi ve özel, gerçek veya tüzel kişilere teminat mektubu, kefalet, aval,ciro ve sair garanti taahhütleri ile kabuller gibi gayrinakdi krediler vermek.
- c. Finansal ve faaliyet kiralaması ile sair her türlü kiralama işlemlerini yapmak.
- d. Her türlü nakdi ve/veya kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri yapmak.

olarak özetlenmektedir.

Fon kullanıcısı ve İhraççı'nın esas sözleşmelerine sırasıyla

<https://www.kuveytturk.com.tr/medium/document-file-3323.vsf>

<http://ktsvks.com.tr/Assets/DocumentPool/Esas-Sozlesme.pdf> adreslerinden ulaşılabilir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri

Banka'nın ana faaliyet alanı katılım bankası olarak faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine fon kullandırmaktır. Banka'nın faaliyet alanları esas sözleşmenin 4'üncü maddesinde belirtildiği üzere başlıca aşağıdaki maddelerden oluşmaktadır:

- Mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; cari hesaplarla katılma hesapları,özel fon havuzları hesapları açmak ve fon temin etmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri dahilinde; ekonomiye fon tahsis etmek,nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak.
- Finansal kiralama işlemleri yapmak,
- Operasyonel kiralama işlemleri yapmak.
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak,seyahat çekleri,kredi kartları gibi ödeme vasıtaları faaliyetlerini yürütmek, üye işyeri hizmetleri(POS)vermek,
- Müşavirlik ve danışmanlık yapmak,

41

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez Büyükdere Cad. No:129/1
34394 Esentepe/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 250488
Mersis No: 060000068000007
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sermayelikleri Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat:3/394 Esentepe-Siğir/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 881355/0
Mersis No: 060000068000007

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 2123523577 Fax: 0212 3523577
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0683-5900017

- Kiralık kasa hizmetleri sunmak.
- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek,
- Menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi
Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Kuveyt Türk ile KT VKŞ arasında imzalanan sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. Bu sözleşmelerin tamamı Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun ekinde bulunmaktadır.

Devir Sözleşmesi

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilecek Kira Sertifikası'na konu Varlık Portföyü'nün İhraççı lehine yönetilmek üzere söz konusu Tebliğ ve bu sözleşmede yer alan şartlarla Banka tarafından inançlı mülkiyet esaslarına göre KT VKŞ'ye devir ve temlik koşullarının belirlenmesi amacıyla Devreden sıfatıyla Kuveyt Türk ve Devralan sıfatıyla KT VKŞ arasında Devir Sözleşmesi imzalanmaktadır.

Devralma Taahhüdü

KT VKŞ tarafından Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olan ve KT VKŞ tarafından Kaynak Kuruluş'tan Devir Sözleşmesi uyarınca devir/temlik alınan Varlık Portföyünün Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan şartlar uyarınca her türlü takyidattan arı olarak Banka tarafından geri devir ve temlik alınacağına dair Banka tarafından Devralma Taahhüdü düzenlenmektedir.

Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olacak Varlık Portföyünün KT VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin olarak Kaynak Kuruluş tarafından İhraççı'ya gerekli tüm hizmetlerin verilmesini düzenlemek için KT VKŞ ile Yönetici Vekil sıfatıyla Kuveyt Türk arasında Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi düzenlenmektedir.

Murabaha (Emtia Alım Satım) Sözleşmesi

Banka ile KT VKŞ arasında Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası ve Hibrit Yapıya dayalı (Yönetim Sözleşmesi ve Satım Dayalı kira sertifikası ihraç modelinin birlikte kullanıldığı model) ihraçlarda emtia alım satımı hüküm ve şartlarını düzenleyen bir Murabaha (Emtia Alım Satım) sözleşmesi imzalanmaktadır.

Vekaleten Yönetim Sözleşmesi

Bankanın fon kullanıcısı olarak yer alıp Kira Sertifikaları karşılığı Sertifika Sahiplerinden temin edeceği İhraç Gecikmelerinin, Banka tarafından müşterilerine Finansman Desteği şeklinde kullanılmak üzere Bankaya tevdi edilmesi ve Bankanın müşterilerine kullandıracağı Finansman Desteğinden elde edilecek gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımını, Banka tarafından sağlanan Finansman Desteği ile Bankanın VKŞ'ye sunacağı yönetim hizmetlerini ve bu işlemlerle ilgili Tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmektedir.

16 UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında bankacılık ve sukuk sektörü hakkında yer alan bilgiler için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Borsa İstanbul, Sermaye Piyasası Kurulu, Hazine ve Maliye

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/Sisli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 250480
Mersis No: 0832003281400074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 34394 Esentepe/Sisli/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 263855/0
Mersis No: 359003281400019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mahal. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 E-posta: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Bakanlığı, Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan verilerden faydalanılmıştır. Kuveyt Türk ve KT VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgilerin aynen alındığını bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Kuveyt Türk ve KT VKŞ ayrıca Fitch Ratings tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Kuveyt Türk Danışma Komitesi'nden alınmış olan görüşe göre gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının faizsiz bankacılık prensipleri açısından uygun olduğu ve ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda alım satımına konu edilmesinde Banka prensipleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı; ancak alım satımına dayalı olarak ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda sertifika nominal tutarından (par value) farklı bir fiyattan alım satımına konu edilmesi Bankamız prensipleri açısından uygun bulunmadığı belirtilmektedir. İlgili görüş yazıları EK1'de yer almaktadır. Banka Danışma Komitesi Üyeleri Prof. Dr. Mohammad ALTABTABEI, Prof. Dr. Mubarak ALHARBI, Doç. Dr. Anwar ALABDULSALAM, Doç. Dr. Abdullah DURMUŞ, Halil GÜNENÇ ve Mehmet ODABAŞI'dır.

Kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin söz konusu kira sertifikası ihraç işleminde görev almış hukukçular tarafından hazırlanmış hukuki durum değerlendirme raporu bu ihraççı bilgi dokümanının ekinde bulunmaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Borsa İstanbul: www.borsaistanbul.com

Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Hazine ve Maliye Bakanlığı: www.hazine.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

Fitch Ratings: <https://www.fitchratings.com>

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

BDDK, TKBB gibi kamu kuruluşlarının yayınladığı kamuya açık veri, bilgi ve belgeler dışında aşağıdaki belgeler ve elektronik kayıtlar fon kullanıcısının ve ihraççının Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:129/1 Sisli/İstanbul adreslerindeki merkezlerinde ve internet siteleri olan www.kuveytturk.com.tr ve www.ktksvs.com.tr adreslerinde yatırımcıların incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme vb.).

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları.

18. EKLER

EK 1: Kira Sertifikası İcazet Belgesi (Danışman Görüşü)

EK 2: Kuveyt Türk'e ait 2019 ve 2020 yıl sonu Bağımsız Denetim Raporları

EK 3: KT VKŞ'ye ait 2019 ve 2020 yıl sonu Bağımsız Denetim Raporları

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No: 250434
Mersis No: 0650002681400074
Web Adresi: www.kuveytturk.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1
Kat: 4/34 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No: 250434
Mersis No: 0650002681400074

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Mh. Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

EK 4: Esas Sözleşmeler

EK 6: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

EK 7: Sözleşmelerin İçeriği

EK 8: Sözleşmelerin Özeti

16 Temmuz 2021



KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Cad. No: 129/1
34394 Esentepe/İstanbul
Ticaret Sicil No : 250443
Mersis No : 0680002681400074
Web Adresi : www.kuveyturk.com.tr

KT Kira Sermayelik Varlık Kiralama A.Ş.
Genel Merkez : Büyükdere Caddesi No: 129/1
Kat: 8/4394 Esentepe SİĞİRTİ İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 251355/1
Mersis No: 0680002681400074

44

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic: 0(212) 382 35 77 Fax: 0(212) 382 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8395
Mersis No: 0.9720-0943-8900017