



20 MAYIS 2025

KUVEYT TÜRK PORTFÖY
ÖZEL BANKACILIK
HAFTALIK
EKONOMİK
BÜLTEN



KUVEYTTÜRK



ÖZEL BANKACILIK



MOODY'S NOT İNDİRİMİ SONRASI ABD VARLIKLARI DİRENÇLİ, YURT İÇİNDE GÖZLER TCMB ENFLASYON RAPORUNDA



Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, ABD'nin uzun vadeli kredi notunu en yüksek seviye olan "Aaa"dan bir kademe aşağı çekti. Not indiriminin gerekçesi olarak kamu borcundaki artış gösterilirken, böylece ABD üç büyük derecelendirme kuruluşundan da en yüksek notunu kaybetmiş oldu. Kararın ardından ABD tahvil getirileri ve ons altın yükseliş kaydetse de, geçmiş not indirimlerine kıyasla piyasalarda belirgin bir satış baskısı gözlenmedi. Moody's'in vurguladığı mali disiplinsizliğin yatırımcılar açısından yeni bir risk unsuru olarak algılanmadığı, bu nedenle güçlü bir güvenli liman talebi oluşmadığı görülüyor.

Geçtiğimiz hafta açıklanan ABD enflasyon verisi, yıllık TÜFE'nin %2,3 seviyesine gerilediğini gösterdi. Bu oran, 2021'den bu yana kaydedilen en düşük seviye olarak dikkat çekiyor. Enflasyondaki iyileşmeye rağmen, Fed'in kısa vadede faiz indirimi gerçekleştirmesi beklenmiyor. Piyasa beklentileri ağırlıklı olarak eylül ayını işaret ederken, Fed yetkililerinin yönlendirmeleri de bu görüşü destekliyor. Öte yandan, Michigan Üniversitesi tarafından yayımlanan tüketici enflasyon beklentisi mayıs ayında %7,3'e yükselerek beklentilerdeki bozulmanın sürdüğüne işaret etti. Ticaret politikalarına ilişkin belirsizlikler tüketici beklentilerine yansımaya devam etmektedir. Bu çerçevede, yurt dışı piyasalar için temkinli duruşumuzu sürdürmeye devam ediyoruz.

Yurt içinde geçtiğimiz hafta açıklanan Piyasa Katılımcıları Anketi'nde yıl sonu enflasyon beklentisi %29,98'den %30,35'e yükseldi. TCMB ise yılın ikinci Enflasyon Raporu'nu perşembe günü yayımlayacak. Ocak ayında paylaşılan ilk raporda yıl sonu enflasyon tahmini %24 olarak belirlenmişti. Beklentilerde yukarı yönlü bir güncelleme gelse dahi, piyasa açısından bu durumun sürpriz etkisi yaratmasını beklemiyoruz. TCMB Başkanı Fatih Karahan, para politikasındaki sıkı duruşun, enflasyonda kalıcı düşüş ve fiyat istikrarı sağlanana kadar kararlılıkla sürdürüleceğini çeşitli platformlarda yinelemektedir.

Dolar endeksi üzerindeki baskının devam ettiği bu dönemde, para piyasası katılım fonlarının USD bazında getiri sağlamaya devam edebileceğini düşünüyoruz. Yurt içi hisse senedi piyasaları ise geçen hafta ticaret politikalarına ilişkin iyimserlik ve jeopolitik risklerdeki azalmadan destek bularak yükselmiş olsa da, ekonomik aktivitedeki zayıf görünüm nedeniyle güçlü bir beklenti içinde değiliz.

**KUVEYTTÜRK****ÖZEL BANKACILIK****HAFTALIK EKONOMİK BÜLTEN**

HAFTALIK DURUM

	9.05.2025	16.05.2025	Haftalık Değişim	2025 Yılındaki Değişim	2024 Yılındaki Değişim	2023 Yılındaki Değişim	2022 Yılındaki Değişim
XK050	10.125	10.244	1,2%	9,0%	23,2%	32,6%	210,3%
XU100	9.391	9.668	3,0%	-1,7%	31,6%	35,6%	196,6%
USDTRY	38,76	38,67	-0,2%	9,3%	20,1%	57,5%	39,6%
DXY	100,34	101,01	0,7%	-6,9%	7,1%	-2,1%	8,2%
US-10-yıl	4,39	4,44	1,1%	-3,1%	18,0%	0,0%	156,3%
TR-10-yıl	34,73	33,99	-2,1%	18,1%	7,6%	169,4%	-59,2%
TR-2-yıl	46,97	45,11	-4,0%	11,2%	2,2%	298,0%	-56,1%
CDS (5-yıl)	328,42	291,19	-11,3%	12,1%	-6,6%	-45,2%	-10,5%
Ons Altın	3.291,00	3.203,00	-2,7%	22,1%	27,2%	13,1%	-0,3%
Gram Altın	4.145,00	3.998,00	-3,5%	34,0%	52,1%	78,9%	40,4%
Gram Gümüş	40,73	40,36	-0,9%	22,8%	45,3%	57,1%	44,9%



ULUSLARARASI

ABD Başkanı Donald Trump ve Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin telefon görüşmesi gerçekleştirdi. 2 saat süren görüşmeden Rusya ve Ukrayna arasında müzakerelere başlama kararı çıkarken, ABD Başkanı Trump konuya ilişkin olarak görüşmenin çok iyi geçtiğine inandığını ve Rusya ile Ukrayna'nın savaşı sona erdireceğini ifade etti. Diğer yandan Rusya Devlet Başkanı Putin ise anlaşma koşullarını görüşmeye hazır olduklarını belirtti.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's ABD'nin kredi notunu düşürdü. Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's ABD'nin uzun vadeli kredi notunu en yüksek seviye olan AAA seviyesinden AA1 seviyesine bir kademe düşürdü. Aynı zamanda Moody's not görünümünü negatiften durağana revize etti. Alınan kararda son 10 yılda hızla yükselen kamu borcunun etkili olduğu belirtildi.

ABD'de 9 Mayıs haftasında konut satın almaya yönelik başvurular yüzde 20 oranında artış gösterdi. ABD'de Mortgage Bankalar Birliği (MBA) tarafından 9 Mayıs ile sona eren haftaya ilişkin olarak açıklanan haftalık mortgage başvuru istatistiklerine göre, konut satın almaya yönelik başvurular yüzde 2,0 oranında artarken yeniden finansman başvuruları ise yüzde 0,4 oranında gerileme gösterdi. Aynı dönemde 30 yıl vadeli mortgage için ortalama faiz oranı ise yüzde 6,84 seviyesinden yüzde 6,86 seviyesine yükseldi.

ABD ve Çin, karşılıklı gümrük tarifelerinde geçici indirim konusunda anlaşarak 90 gün boyunca tarifeleri önemli ölçüde düşürme ve ticari ilişkileri görüşmek üzere bir mekanizma kurma kararı aldı. ABD ve Çin, gümrük tarifelerinin karşılıklı olarak indirilmesine ilişkin olarak görüşme gerçekleştirdi. İki gün süren görüşmeler sonrasında ABD ve Çin arasında geçici bir süre tarife indiriminde uzlaşıldı. Böylelikle 90 gün boyunca Çin, ABD'ye uyguladığı gümrük tarifelerini yüzde 125 seviyesinden yüzde 10 seviyesine, ABD ise Çin'e yönelik tarifelerini yüzde 145 seviyesinden yüzde 30 seviyesine düşürme kararı aldı. ABD Hazine Bakanı Scott Bessent konuya ilişkin olarak tarafların ekonomik ve ticari ilişkilerle ilgili görüşmeleri sürdürmek üzere bir mekanizma kuracaklarını belirtti.

ABD'de perakende satışlar nisan ayında aylık ve yıllık bazda yüzde 0,1 ve yüzde 5,2 oranlarında artış gösterdi. ABD Ticaret Bakanlığı tarafından nisan ayına ilişkin olarak açıklanan perakende satış verilerine göre; perakende satışlar aylık bazda yüzde 0,1 oranında artarak piyasa beklentilerinin üzerinde gerçekleşirken, yıllık bazda ise yüzde 5,2 oranında artış gösterdi. Aynı dönemde otomobil hariç perakende satışlar ise aylık bazda yüzde 0,4 oranında gerileme gösterdi.

ABD'de nisan ayında ÜFE aylık bazda yüzde 0,5 oranında azalırken yıllık bazda ise yüzde 2,4 oranında artış gösterdi. ABD Çalışma Bakanlığı tarafından nisan ayına ilişkin olarak açıklanan Üretici Fiyat Endeksi'ne (ÜFE) göre; ÜFE aylık bazda yüzde 0,5 oranında azalırken yıllık bazda ise yüzde 2,4 oranında artarak piyasa beklentilerin altında gerçekleşti. Aynı dönemde değişken gıda ve enerji fiyatlarını içermeyen çekirdek ÜFE ise aylık bazda yüzde 0,4 oranında azalırken yıllık bazda ise yüzde 3,1 oranında artış göstererek beklentilere paralel gerçekleşti.



ABD’de İmalat Endeksi mayıs ayında eksi 8,2 puan seviyesinden eksi 9,2 puan seviyesine geriledi. ABD’de Philadelphia Fed tarafından mayıs ayına ilişkin olarak açıklanan İmalat Endeksi verisine göre; imalat endeksi, eksi 8,1 puan seviyesinden eksi 9,2 puan seviyesine geriledi. Böylelikle sıfırın altında gerçekleşen imalat endeksi, üretim tarafında daralmaya işaret etti. Aynı dönemde yeni sipariş endeksi 41,7 puan artarak 7,5 puan seviyesine ulaştı.

Trump, Çin’le tarife anlaşmasının detaylarını görüşmek üzere Şi Cinping ile doğrudan temas kurabileceğini belirterek, Çin’in ABD iş dünyasına açılmasının iki ülke için büyük fırsat olduğunu vurguladı. ABD Başkanı Donald Trump, verdiği röportajda Çin-ABD tarife anlaşmasına dair değerlendirmelerde bulundu. Trump, Çin ile yapılan tarife anlaşmasının ayrıntılarını görüşmek üzere Çin Devlet Başkanı Şi Cinping ile doğrudan görüşebileceğini ve Çin’in ABD iş dünyasına açılmasının anlaşmanın en önemli yönü olduğunu, bunun her iki ülke için de faydalı olacağını ifade etti. Konuşmasında ayrıca Çin’in ekonomik olarak açılmasının ABD ve Çin için büyük bir fırsat olacağını vurguladı.

Trump ve Şara 25 yıl sonra ilk kez görüşürken, çevrim içi toplantıda Erdoğan ve Veliht Prens’le de buluştu; Trump, Suriye yaptırımlarının kaldırılacağını duyurdu. ABD Başkanı Trump ve Suriye Devlet Başkanı Şara Riyad’da 25 yıl sonra ilk defa ABD ve Suriye liderlerinin bir araya geldiği yüzyüze görüşmeyi gerçekleştirirken ayrıca Cumhurbaşkanı Erdoğan, Trump, Suudi Veliht Prens Muhammed bin Selman ve Şara çevrim içi toplantıda bir araya geldi. Trump dün Cumhurbaşkanı Erdoğan ve Veliht Prens ile yaptığı görüşmeler sonrasında, ABD’nin Suriye’ye uyguladığı yaptırımları kaldıracağı açıklamasında bulunmuştu.

Fed Başkanı Jerome Powell, para politikası çerçevesinde değişikliklerin değerlendirildiğini ve hedeflerinin belirsizliği azaltıp şeffaflığı artırmak olduğunu ifade etti. ABD Merkez Bankası (Fed) Başkanı Jerome Powell katıldığı bir konferansta açıklamalarda bulundu. Powell, para politikası çerçevesinin bazı bölümlerinde değişiklik yapmayı değerlendirdiklerini belirtti. Mevcut çerçevenin düşük faiz oranları ve düşük enflasyon döneminde tasarlandığını kabul ederek, “Yeni uzlaşa beyanımızın çok çeşitli ekonomik ortamlara ve gelişmelere karşı sağlam olmasını sağlayacağız” dedi. Ayrıca, belirsizliği azaltıp şeffaflığı artırmaya çalıştıklarını vurguladı.

ABD’de ihracat ve ithalat nisan ayında aylık bazda sırasıyla yüzde 0,1 ve yüzde 0,1 oranlarında artış gösterdi. ABD’de Çalışma Bakanlığı tarafından nisan ayına ilişkin olarak açıklanan İhracat ve İthalat Fiyat Endekslerine göre; ihracat ve ithalat fiyatları aylık bazda sırasıyla yüzde 0,1 ve yüzde 0,1 oranlarında artış gösterdi. Böylelikle ihracat ve ithalat fiyat endeksleri piyasa beklentilerinin üzerinde artış kaydetti.

Euro Grubu Başkanı Donohoe, AB’nin ABD ile sıfır tarife ticaret istediğini vurgulayıp, ABD-Çin görüşmelerindeki ilerlemeyi memnuniyetle karşıladı. Euro Grubu Başkanı Paschal Donohoe, Euro Bölgesi ülkeleri maliye bakanları ile yapılacak toplantı öncesi açıklamalarda bulundu. ABD Başkanı Donald Trump’ın uyguladığı gümrük tarifelerine ilişkin olarak Avrupa Birliği’nin ABD ile ticareti sıfır tarife ile sürdürmek istediğinin altını çizen Donohoe, ABD ve Çin arasındaki görüşmelerde ilerleme kaydedilmesinin bu hususta memnuniyet verici olduğunu belirtti.



Euro Bölgesi'nde öncü ekonomik aktivitenin ilk çeyrekte çeyreklik ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 0,3 ve yüzde 1,2 oranlarında büyümesi ön görülüyor. Avrupa İstatistik Ofisi (Eurostat) tarafından açıklanan ilk çeyreğine ilişkin öncü Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH) verilerine göre, Euro Bölgesi ekonomisinin çeyreklik bazda yüzde 0,3 oranında ve yıllık bazda yüzde 1,2 oranında büyümesi beklenmekte. Alt kırılımlar incelendiğinde, 2025 yılının ilk çeyreğinde en yüksek artışın çeyreklik ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 0,6 ve yüzde 2,8 oranı ile İspanya tarafından gerçekleştirilmesi tahmin edilmekte.

Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi mart ayında aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 2,6 ve yüzde 3,6 oranlarında artış gösterdi. Avrupa İstatistik Ofisi (Eurostat) tarafından mart ayına ilişkin olarak açıklanan Sanayi Üretim verisine göre, Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi aylık ve yıllık bazda yüzde 2,6 ve yüzde 3,6 oranlarında piyasa beklentilerinin üzerinde yükseldi. Euro Bölgesi ülkeleri incelendiğinde, aylık bazda en fazla artış yüzde 14,6 oran ile İrlanda'da gözlemlenirken, en fazla düşüş ise yüzde eksi 6,3 oran ile Lüksemburg'da gözlemlendi.

Almanya'da nisan ayında TÜFE aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 0,4 ve yüzde 2,1 oranlarında gerçekleşti. Almanya Federal İstatistik Ofisi (Destatis) tarafından nisan ayına ilişkin olarak yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine (TÜFE) göre; tüketici enflasyonu piyasa beklentileri doğrultusunda aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 0,4 ve yüzde 2,1 oranlarında gerçekleşti. Aynı dönemde Avrupa Birliği (AB) uyumlu TÜFE ise aylık ve yıllık bazda yüzde 0,5 ve yüzde 2,2 oranlarında artış gösterdi.

Japonya'da ekonomik aktivite 2025 yılının ilk çeyreğinde yüzde 0,2 oranında daraldı. Japonya Kabine Ofisi tarafından 2025 yılının ilk çeyreğine ilişkin olarak açıklanan öncü Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (GSYH) verisine göre; ekonomik aktivite çeyreklik ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 0,2 ve yüzde 0,7 oranları ile piyasa beklentilerinin epey üzerinde daraldı. Böylelikle, Japonya ekonomisi bir yıl sonra ilk defa teknik resesyon riskini ortaya çıkardı. Aynı dönemde bireysel tüketim çeyreklik bazda değişim gösterme



YURT İÇİ

Mart ayında sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplamında ciro endeksi aylık bazda ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 4,2 ve yüzde 33,4 oranlarında artış gösterdi. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından mart ayına ilişkin olarak açıklanan Ciro Endekslerine göre; sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplamında ciro endeksi aylık bazda yüzde 4,2 oranında ve yıllık bazda yüzde 33,4 oranında artış gösterdi. Alt kırılımların yıllık bazda değişimi incelendiğinde, bilgi ve iletişim ciro endeksi yüzde 50,5, madencilik ve taş ocaklığı ciro endeksi yüzde 48,0, mesleki, bilimsel ve teknik ciro endeksi yüzde 46,1, gayrimenkul ciro endeksi yüzde 40,0, konaklama ve yiyecek ciro endeksi yüzde 39,9, ticaret ciro endeksi yüzde 37,8 ve hizmet ciro endeksi yüzde 35,9 oranlarında artış kaydetti.

İnşaat Maliyet Endeksi mart ayında aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 1,53 ve yüzde 23,23 oranlarında artış gösterdi. TÜİK tarafından mart ayına ilişkin olarak yayımlanan İnşaat Maliyet Endeksi'ne göre, İnşaat Maliyet Endeksi aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 1,53 ve yüzde 23,23 oranlarında artış gösterdi. Alt kırılımlar incelendiğinde, malzeme ve işçilik endeksleri aylık bazda sırasıyla yüzde 1,95 ve yüzde 0,80 oranlarında artarken yıllık bazda da sırasıyla yüzde 18,80 ve yüzde 31,72 oranlarında artış kaydetti. Aynı dönemde bina inşaatı maliyet endeksi aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 1,45 ve yüzde 23,60 oranlarında artarken bina dışı yapıların inşaat maliyet endeksi de aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 1,79 ve yüzde 22,05 oranlarında artış gösterdi.

Ticaret satış hacmi mart ayında aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 5,0 ve yüzde 10,8 oranlarında artış gösterdi. TÜİK tarafından mart ayına ilişkin olarak yayımlanan Ticaret Satış Hacim Endeksi'ne göre; ticaret satış hacmi aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 5,0 ve yüzde 10,8 oranında artış gösterdi. Aynı dönemde perakende satış hacmi aylık bazda yüzde 1,4 oranında azalırken yıllık bazda yüzde 9,2 oranında arttı. Alt kırılımlar incelendiğinde, perakende ticaret satış hacminin yıllık bazda artışında bilgisayar, kitap, iletişim aygıtları, tekstil, giyim ve ayakkabı, tıbbi ürünler ve kozmetik alt grupları etkili oldu.

Nisan ayında Tarım-ÜFE aylık bazda yüzde 0,45 oranında azalırken yıllık bazda ise yüzde 27,50 oranında artış kaydetti. TÜİK tarafından nisan ayına ilişkin olarak yayımlanan Tarım ürünleri üretici fiyat endeksine (Tarım-ÜFE) göre; Tarım-ÜFE aylık bazda yüzde 0,45 oranında azalırken yıllık bazda ise 27,50 oranında artış gösterdi. Alt kırılımlar incelendiğinde; endeksin ana gruplarının yıllık bazda yükselişinde, balık ve diğer balıkçılık ürünleri; su ürünleri; balıkçılık için destekleyici hizmetler, çok yıllık (uzun ömürlü) bitkisel ürünler, tarım ve avcılık ürünleri ve ilgili hizmetler ve canlı hayvan ve hayvansal ürünler sektörleri etkili oldu. Aynı dönemde endeksin alt gruplarının aylık bazda düşüşünde tek yıllık (uzun ömürlü olmayan) bitkisel ürünler tarım ve avcılık ürünleri ve ilgili hizmetler etkili oldu.

Hizmet Üretim Endeksi mart ayında aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 0,1 ve yüzde 0,4 oranlarında artış gösterdi. TÜİK tarafından mart ayına ilişkin olarak yayımlanan Hizmet Üretim Endeksine göre; hizmet üretimi, aylık ve yıllık bazda sırasıyla yüzde 0,1 ve yüzde 0,4 oranlarında artış kaydedildi. Alt kırılımlar yıllık bazda incelendiğinde, ulaştırma ve depolama hizmetleri yüzde 1,3, konaklama ve yiyecek hizmetleri yüzde 2,5 ve gayrimenkul hizmetleri



yüzde 3,3 oranlarında azalırken bilgi ve iletişim hizmetleri yüzde 6,3, mesleki, bilimsel ve teknik hizmetler yüzde 3,7 ve idari ve destek hizmetleri ise yüzde 2,8 oranlarında artış gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi mart ayında yıllık bazda yüzde 10,5 oranında artış gösterirken aylık bazda ise yüzde 2,5 oranlarında azaldı. TÜİK tarafından mart ayına ilişkin olarak açıklanan İnşaat Üretim Endeksine göre, inşaat üretimi aylık bazda yüzde 2,5 oranında azalırken yıllık bazda ise yüzde 10,5 oranında artış gösterdi. Alt kırımlar yıllık bazda incelendiğinde, bina inşaatı sektörü, bina dışı yapıların inşaatı sektörü ve özel inşaat faaliyetleri sektörleri sırasıyla yüzde 12,9, yüzde 5,8 ve yüzde 6,0 oranlarında artış kaydetti. Alt kırımlar aylık bazda incelendiğinde ise bina inşaatı sektörü, bina dışı yapıların inşaatı sektörü ve özel inşaat faaliyetleri sektörleri sırasıyla yüzde 3,2, yüzde 0,5 ve yüzde 1,2 oranında geriledi.

Mart ayında sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinin toplamında ücretli çalışan sayısı yıllık bazda 0,6 oranında artarak 15 milyon 320 bin 987 kişi seviyesine ulaştı. TÜİK tarafından mart ayına ilişkin olarak yayımlanan Ücretli Çalışan İstatistiklerine göre, sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı yıllık bazda yüzde 0,6 oranında artarak 15 milyon 320 bin 987 kişi seviyesinde gerçekleşti. Alt kırımlar incelendiğinde, inşaat sektöründe ücretli çalışan sayısı bir önceki yıla kıyasla sabit kalırken sanayi sektöründe yüzde 2,6 oranında azaldı. Ticaret ve hizmet sektöründe ise yüzde 2,7 oranında artış gösterdi.

2025 yılının ilk çeyreğinde 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı çeyreklik bazda 183 bin kişi azalarak 2 milyon 884 bin kişi seviyesinde kaydedildi. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından 1. çeyreğe ilişkin olarak açıklanan İşgücü İstatistiklerine göre; 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı bir önceki çeyreğe kıyasla 183 bin azalarak 2 milyon 884 bin kişi seviyesine gerilerken mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı 0,5 puan azalarak yüzde 48,9 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde mevsim etkisinden arındırılmış işgücüne katılma oranı bir önceki çeyreğe kıyasla 0,8 puan azalarak yüzde 53,3 seviyesine gerilemiş oldu. Ayrıca, 15-24 yaş grubunu kapsayan genç nüfustaki işsizlik oranı bir önceki çeyreğe kıyasla 0,9 puan azalarak yüzde 15,0 seviyesinde kaydedildi.

Nisan ayında ülke genelinde konut satışları yıllık bazda yüzde 56,6 oranında artarak 118 bin 359 adet seviyesinde gerçekleşti. TÜİK tarafından nisan ayına ilişkin olarak açıklanan Konut Satış İstatistiklerine göre, ülke genelinde konut satışları yıllık bazda yüzde 56,6 oranında artış göstererek 118 bin 359 adet seviyesinde gerçekleşti. Alt kırımlar incelendiğinde, ipotekli konut satışları yıllık bazda yüzde 147,0 oranında artarak 17 bin 465 adet seviyesine ulaştı. Aynı dönemde ilk el konut satışları yıllık bazda yüzde 43,8 oranında artarak 34 bin 633 adet seviyesine, ikinci el konut satışları yüzde 62,6 oranında artarak 83 bin 726 adet seviyelerinde gerçekleşti. Ayrıca yabancılara yapılan toplam konut satışı ise yıllık bazda yüzde 13,2 oranında artış kaydederek bin 440 adet seviyesinde kaydedildi.

Bakan Şimşek, EBRD toplantısında Türkiye'nin ekonomik programının kararlılıkla uygulandığını, enflasyonun düşüşte olduğunu ve PKK'nın sona ermesiyle doğu ile güneydoğunun yeni bir büyüme merkezi haline geleceğini vurguladı. Hazine ve Maliye Bakanı



Mehmet Şimşek, Londra’da Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası’nın (EBRD) yıllık toplantısında Türkiye’nin ekonomik dönüşümüne dair sunum yaptı. Şimşek sunumunda Türkiye’nin ekonomik programının uygulanmaya devam ettiğini, enflasyonun düşüş eğiliminde olduğuna değinirken ekonomik programının uygulanmaya devam ettiğini, enflasyonun yüzde 75’ten yüzde 38’e düştüğünü, düşüş eğiliminin sürdüğünü ifade etti. Ayrıca konuşmasında PKK’nın kendini feshiyle birlikte doğu ve güneydoğunun ekonomik kalkınmasının hızlanacağını, buranın yeni büyüme motoru olacağını belirtti.

Bakan Vedat Işıkhan, asgari ücrete ara zam için erken olduğunu belirtip önceliklerinin alım gücünü korumak ve kamu sözleşmelerine odaklanmak olduğunu söyledi. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Işıkhan Türkiye Büyük Millet Meclisi’nde kendisine sorulan soruları yanıtladı. Işıkhan, Vatandaşların satın alma gücünü korumanın öncelikli olduğunu yinelerken asgari ücret hakkında da “Asgari ücrete ara zammı konuşmak için çok erken” ifadelerini kullandı. Geçtiğimiz hafta, enflasyonda beklenen düşüş olmazsa temmuz’da ara zam gündeme gelebileceğini ifade etmişti. Konuşmada ayrıca bakanlık olarak şu anda kamu sözleşmelerine odaklandıklarına değindi.

**KUVEYTTÜRK****ÖZEL BANKACILIK****HAFTALIK EKONOMİK BÜLTEN**

ÖNCÜ GÖSTERGELER

Gösterge	Dönem	Veri	Önceki Veri	Referans Noktası
Sanayi üretimi	Mart	2,5%	-1,9%	
İmalat PMI	Nisan	47,3	47,3	50
Kapasite kullanım oranı (m.d.)	Nisan	74,6%	75,2%	
İthalat - (sermaye malları) (yıllık)	Mart	3,9%	-21,0%	
İthalat - (ara malları) (yıllık)	Mart	-0,4%	8,2%	
İthalat - (tüketim) (yıllık)	Mart	12,4%	-0,8%	
Kredi büyümesi (haftalık), TL	Mayıs (2.Hafta)	0,2%	1,0%	
Tüketici güven endeksi	Nisan	83,9	85,9	100
Reel sektör güven endeksi (m.d.)	Nisan	100,8	103,2	100
Hizmetler sektörü güven endeksi (m.d.)	Nisan	109,5	114,4	100
Perakende sektörü güven endeksi (m.d.)	Nisan	110,6	113,4	100
İnşaat sektörü güven endeksi (m.d.)	Nisan	85,1	88,9	100
Otomotiv satışları (yıllık)	Nisan	38,8%	6,4%	
Konut satışları - toplam (yıllık)	Nisan	56,6%	5,1%	
Konut satışları - kredili (yıllık)	Nisan	147,0%	41,5%	
TÜFE	Nisan	37,9%	38,1%	
TÜFE Beklentisi (yıl sonu)	Mayıs	30,4%	29,9%	
Cari Yıl Büyüme Beklentisi	Mayıs	2,9%	3,0%	
Perakende satış hacmi (yıllık)	Şubat	12,2%	12,5%	
Cari Denge (mlr USD)	Şubat	-4,1	-4,4	
İşsizlik Oranı (m.d.)	Mart	7,9%	8,2%	
Dolarizasyon	Mayıs (2.Hafta)	0,71 Milyar (-)	0,83 Milyar (-)	

Düşüş Belirtir

Stabilite Belirtir

Büyüme Belirtir

Kuveyt Türk Portföy tarafından güvenilir kaynaklardan veri alınarak hazırlanmıştır.

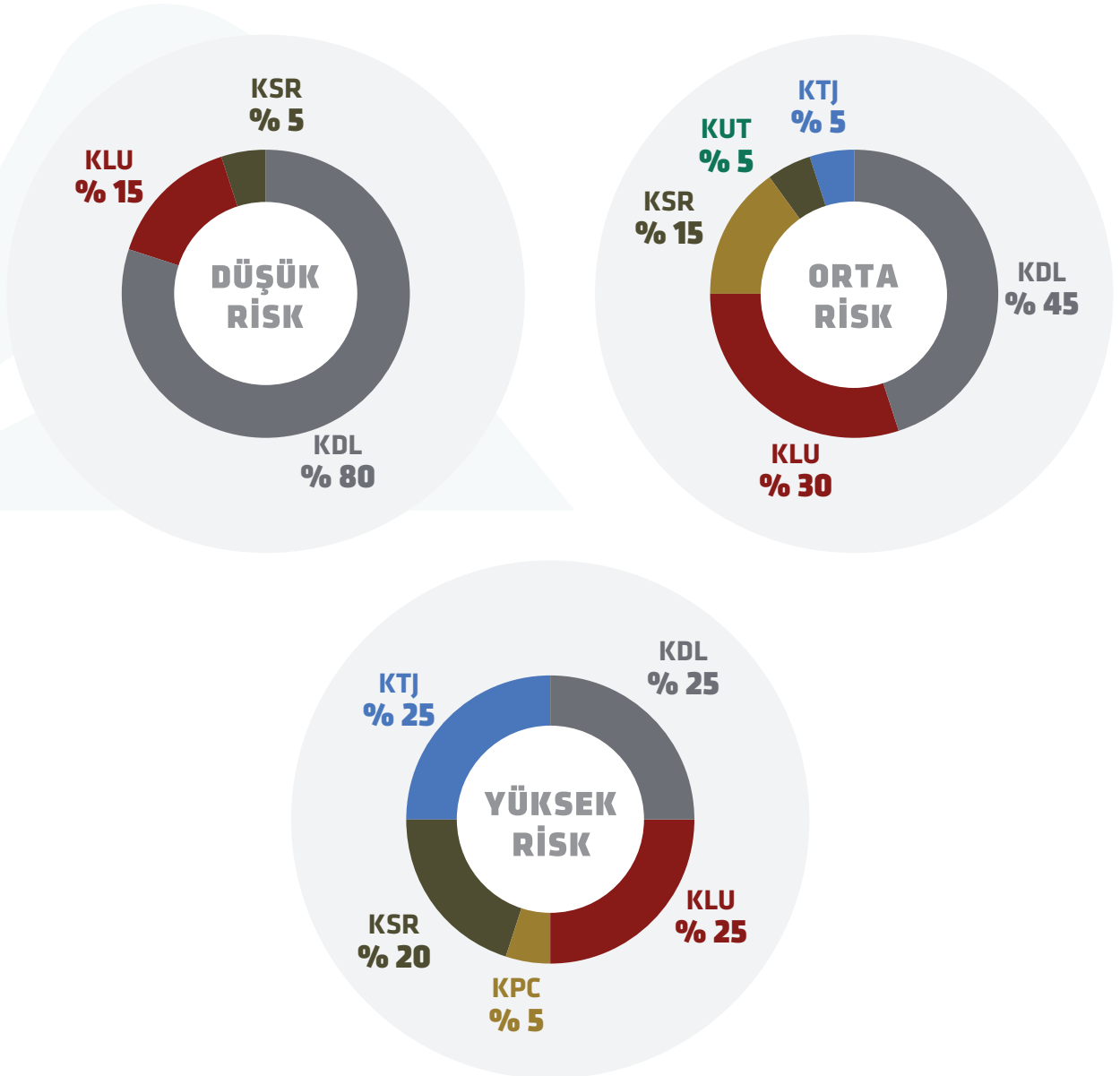
Fon Dağılımı Önerilerimiz

Fon önerilerimizi yatırımcılarımızın baz para birimlerine göre yapıyoruz. Baz para birimi yatırımcıların birikimlerini takip ettikleri para birimidir. USD'yi baz para birimi olarak takip eden bir yatırımcı, yatırımlarının TL cinsinden artmasını değil, ABD doları cinsinden büyümesini ister. Yatırımlarına TL bazlı bakan bir yatırımcı ise, TL bazlı olarak birikimlerinin yükselmesini hedefler.

Aşağıda baz para birimlerine göre Genel Yatırımcı Tavsiyelerimiz yer almaktadır.

Baz Para Birimi USD Olanlar İçin Genel Yatırım Tavsiyelerimiz

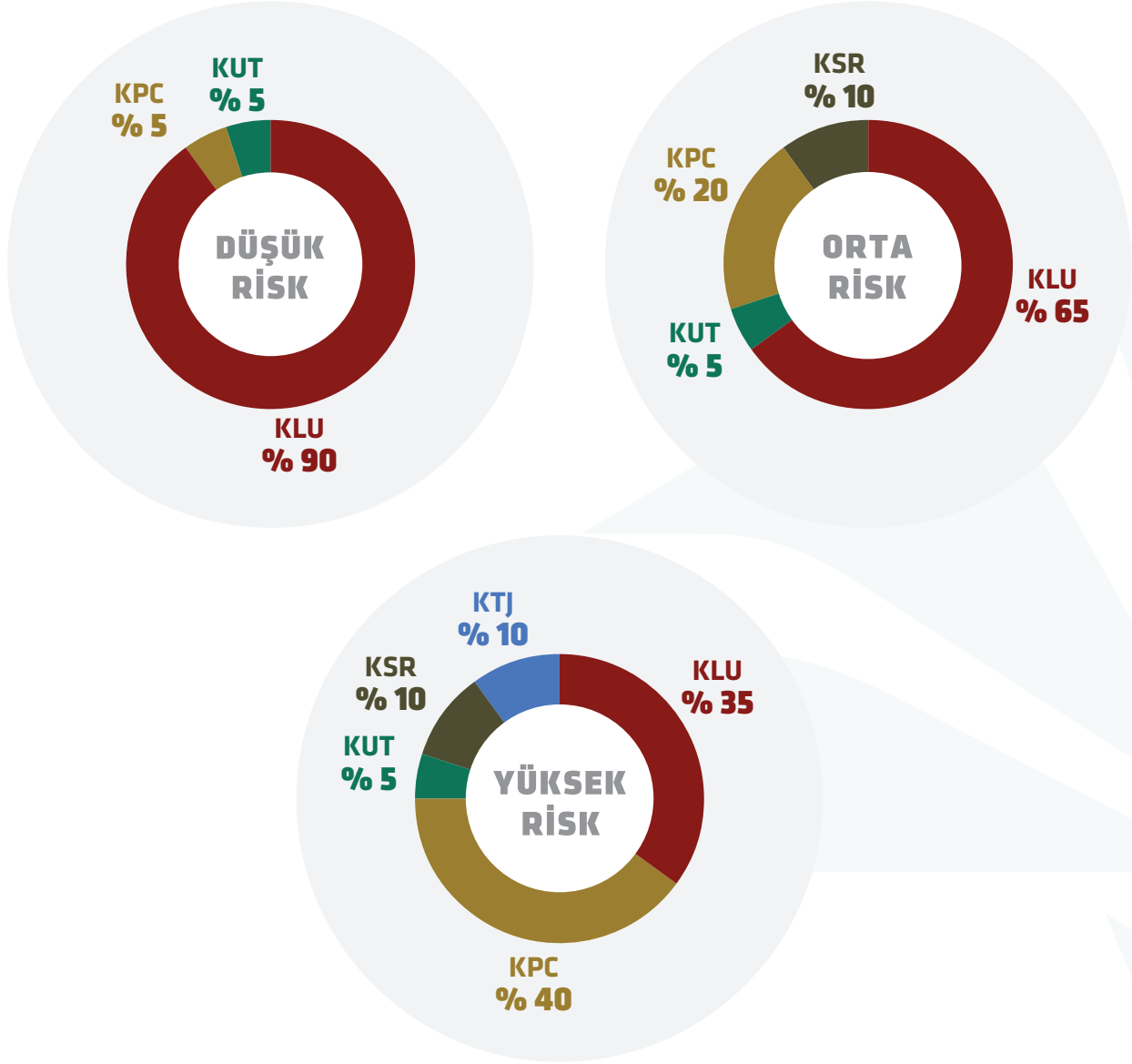
Şekil 1. Fon Dağılım Önerileri (Baz Para Birimi USD Olanlar İçin)



Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeleri, Kuveyt Türk Özel Bankacılık müşterileri için Kuveyt Türk Portföy tarafından hazırlanmakta olup yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Baz Para Birimi Türk Lirası Olanlar İçin Genel Yatırım Tavsiyelerimiz

Şekil 2. Fon Dağılım Önerileri (Baz Para Birimi Türk Lirası Olanlar İçin)





Fonlara İlişkin Bilgiler:

KLU Fonu: Kuveyt Türk Portföy Para Piyasası Katılım Fonu

KUT Fonu: Kuveyt Türk Portföy Kıymetli Madenler Katılım Fonu

KPC Fonu: Kuveyt Türk Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu

KDL Fonu: Kuveyt Türk Portföy Beşinci Katılım Serbest (Döviz) Fonu

KSR* Fonu: Kuveyt Türk Portföy Sürdürülebilirlik Katılım Fonu

KNJ* Fonu: Kuveyt Türk Portföy Enerji Katılım Fonu

** Bu fonlarda %80'e kadar yabancı hisse taşınabilmektedir.*

Risk Seviyelerine İlişkin Açıklamalar:

Görece Düşük Risk: Anaparadan kayıp yaşamayı pek istemeyen, yatırım ürünleri ile ilgili bilgi ve tecrübesi düşük olan yatırımcıları ifade eder.

Orta Risk: Anaparadan bir miktar kayıp yaşamayı göze alan, yatırım ürünleri ile ilgili bilgi ve tecrübesi olan yatırımcıları ifade eder.

Yüksek Risk: Yüksek getiri hedefiyle yüksek riske girerek anaparadan büyük bir miktar kaybetmeyi göze alan, yatırım ürünleri ile ilgili bilgi ve tecrübesi yüksek olan yatırımcıları ifade eder.

Çekince Bildirimi:

Sermaye Piyasası Kurulunun “Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ”i Uyarınca Yayımlanan Uyarı Notu:

Burada yer alan yatırım ürünlerine dair bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu bilgiler doğrultusunda işlem yapmayı kabul ettiğinizi onaylayarak işlemlerinize devam edebilirsiniz.

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeleri, Kuveyt Türk Özel Bankacılık müşterileri için Kuveyt Türk Portföy tarafından hazırlanmakta olup yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

