

BORSA İSTANBUL A.Ş. PAY PİYASASINDA İŞLEM GÖREN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ALIM SATIMINA ARACILIĞA İLİŞKİN ÇERÇEVE SÖZLEŞME

الاتفاقية الإطارية حول الوساطة في بيع وشراء أدوات سوق الرأسمال التي تتداول لدى سوق الأسهم لشركة بورصة اسطنبول المساهمة

MADDE 1- TARAFLAR VE SÖZLEŞMENİN AMACI

1.1. İşbu Sözleşme, Büyükdere Cad. No:1129/1 Esentepe-Şişli-İSTANBUL adresinde mukim Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. (Bundan sonra "Banka" olarak adlandırılacaktır), Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş/İstanbul adresinde mukim Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Bundan sonra "Vakıf Yatırım" olarak adlandırılacaktır) tarafından son sayfada isim ve imzası bulunan Müşteri'ye sunulan ve sunulacak olan Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası'nda işlem gören sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık hizmetinin işleyişine ilişkin uygulanacak kurallar ile tarafların karşılıklı hak ve sorumluluklarını düzenlemek amacıyla, Banka, Vakıf Yatırım ve Müşteri arasında aşağıdaki koşullarla imzalanmıştır.

MADDE 2- TANIMLAR VE KISALTMALAR

2.1. İşbu Sözleşme'de geçen;

Borsa/BİST: Borsa İstanbul A.Ş.'yi

Genel Müşteri: Profesyonel müşteri tanımı kapsamına girmeyen veya profesyonel müşteri olarak dikkate alınmak istemeyen müşterileri,

Kanun: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nu,

SPK/Kurul: Sermaye Piyasası Kurulu'nu,

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu'nu,

Pay Piyasasında İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracı: BIST nezdinde Pay Piyasasında işlem gören sermaye piyasası araçlarını,

Profesyonel Müşteri: Kendi yatırım kararlarını verebilecek ve üstlendiği riskleri değerlendirebilecek tecrübe, bilgi ve uzmanlığa sahip olan ve mevzuatta sayılan koşulları taşıyan müşterileri,

Sermaye Piyasası Mevzuatı: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından çıkartılan/onaylanan ikincil mevzuatı,

Sözleşme: İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasasında İşlem Gören Sermaye Piyasası Araçlarının Alım Satımına Aracılığa İlişkin Çerçeve Sözleşme'yi

Takasbank: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi

Talebe Dayalı Profesyonel Müşteri: Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen koşulları taşıyan ve yazılı olarak talep etmesi üzerine yatırım hizmet ve faaliyetlerinden profesyonel müşteri olarak yararlanacak olan genel müşterileri,

Uygunluk Testi: Sadece genel müşterilere uygulanan, yatırım kuruluşu tarafından pazarlanan ya da müşteri tarafından talep edilen ürün ya da hizmetin müşteriye uygun olup olmadığının değerlendirilmesi amacıyla, müşterilerin söz konusu ürün veya hizmetin taşıdığı riskleri anlayabilecek bilgi ve tecrübeye sahip olup olmadıklarının tespit edilmesine yarayan ve asgari koşulları yetkili otoriteler tarafından belirlenen testi,

Elektronik İletişim Mekanizmaları: Elverişlilik durumuna bağlı olarak, Çağrı Merkezi, internet bankacılığı ve işlem platformları gibi

المادة رقم 1- الأطراف وهدف الاتفاقية

1-1 تم توقيع هذه الاتفاقية من أجل تنظيم القواعد التي ستطبق بشأن تنفيذ خدمات الوساطة في بيع وشراء أدوات سوق رأس المال المقدمة والتي سيتم تقديمها للعميل الموضح اسمه وتوقيعه في الصفحة الأخيرة، من قبل شركة بنك الكويت التركي التشاركي المساهمة (سوف يذكر فيما بعد باسم "البنك") الكائنة في العنوان: شارع بويوك داراء، رقم: 1129/1 أسان تابا - شيشلي - اسطنبول (سوف تذكر بسم "البنك" بعد الآن) وشركة وقف المساهمة للاستثمار والقيم المنقولة الكائنة في العنوان: حي أكات، شارع أبو لولا مردين، رقم: 18 مجمع بارك مايا، بلوك F-2/A بشيكتاش/ إسطنبول (سوف تذكر فيما بعد باسم "وقف للاستثمار") والمتداولة لدى سوق الأسهم لشركة بورصة إسطنبول المساهمة وبهدف تنظيم حقوق ومسؤوليات الأطراف المتبادلة بين البنك ووقف الاستثمار والعمل بالشروط المذكورة أدناه.

المادة رقم 2- التعريفات والاختصارات

1-2 إن الكلمات التالية المذكورة في هذه الاتفاقية تعني ما يلي:
البورصة/BİST: شركة بورصة اسطنبول المساهمة.
العميل العام: العملاء غير المشمولين بتعريف العميل المحترف أو الذين لا يرغبون اعتبارهم بأنهم عملاء محترفين.
القانون: قانون سوق رأس المال رقم 6362.
SPK/اللجنة: لجنة سوق الرأس المال.
MKK: مؤسسة القيد المركزي.

أدوات سوق رأس المال المتداولة لدى سوق الأسهم: أدوات سوق الرأسمال المتداولة لدى شركة بورصة اسطنبول المساهمة.

العميل المحترف: العميل الذي يملك الخبرة والمعلومات والاختصاص بحيث يستطيع اتخاذ قراراته حول استثماراته والذي يستطيع تقييم المخاطر التي يتحملها ويحمل الشروط المحددة في القوانين.

تشريعات سوق رأس المال: قانون سوق رأس المال رقم 6362 والتشريعات الفرعية الصادرة/ الموافق عليها من قبل لجنة سوق الرأس المال.

الاتفاقية: الاتفاقية الإطارية بشأن الوساطة في بيع وشراء أدوات سوق رأس المال التي تتداول لدى سوق الأسهم لشركة بورصة إسطنبول المساهمة.

بنك المقاصة: شركة بنك إسطنبول المساهمة للمقاصة والاحتفاظ.

العميل المحترف استنادا للطلب: العميل العام الذي يحمل الشروط المحددة في تشريعات سوق رأس المال والذي سوف يستفيد من خدمات ونشاطات الاستثمار بصفة العميل المحترف بناء على طلبه الكتابي.

اختبار المطابقة: الاختبار الذي يتم تطبيقه للعميل العام فقط بهدف تقييم المنتجات أو الخدمات التي يتم تسويقها من قبل مؤسسة الاستثمار أو المطلوبة من قبل العميل، ما إذا كانت مناسبة للعميل أم لا، والذي يستعمل في فهم ما إذا كان العميل

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إسطنبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



teknolojik imkanlarla Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

Yatırım Hesabı: Yatırım hizmet ve faaliyetlere ilişkin olarak Banka ve Vakıf Yatırım nezdinde nezdinde açılan hesapları,

Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri: Kanunun 37 nci maddesinde sayılan hizmet ve faaliyetleri,

Yatırım Kuruluşu: Aracı kurumlar ile yatırım hizmeti ve faaliyetinde bulunmak üzere kuruluş ve faaliyet esasları Kurulca belirlenen diğer sermaye piyasası kurumlarını ve bankaları, ifade eder.

MADDE 3-SÖZLEŞMENİN KONUSU VE KAPSAMI

3.1. İşbu Sözleşme'nin konusunu, Pay Piyasasında İşlem Gören Sermaye Piyasası Araçları'nın Müşteri tarafından alım satımının yapılabilmesi amacıyla Banka tarafından sunulacak emir iletimine aracılık, ve Müşteri hesaplarında bulunan nakit ve varlıklara ilişkin sunulacak saklama hizmet ve faaliyetlerinin çerçevesinin ve tarafların işbu Sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesi oluşturmaktadır.

3.2. Sözleşme'nin kapsamı, Pay Piyasasında İşlem Gören Sermaye Piyasası Araçları'nın Müşteri tarafından alım satımının yapılması, Müşteri'ye Banka aracılığıyla Vakıf Yatırım nezdinde hesap açılması, Müşteri tarafından alım satım emirlerinin Banka'ya veya Vakıf Yatırım'a verilmesi, söz konusu emirlerin Müşteri nam ve hesabına Banka tarafından Vakıf Yatırım'a, Vakıf Yatırım tarafından da Borsa'ya iletilmesi, emir ve işlemlerin sonuçlarının Müşteri'ye bildirilmesi, Müşteri hesabında bulunan nakit ve emir iletimine aracılık edilen sermaye piyasası araçlarının izlenmesi ve saklanması, bu sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan mali ve yönetsel hakların kullanılması, Müşteri'nin işbu Sözleşme ve ilgili mevzuat çerçevesinde bilgilendirilmesi hizmetlerinden ibarettir.

3.3. Müşteri ile Vakıf Yatırım arasında işbu Sözleşme dışında Vakıf Yatırım'ın Sermaye Piyasası Araçları Alım Satım Aracılık Çerçeve Sözleşmesi ve eklerinin akdedilmiş olması veya ileride akdedilmesi durumunda, işbu Sözleşme Vakıf Yatırım ile Müşteri arasında yürürlükte olduğu sürece, işbu Sözleşme konusu faaliyet bakımından Vakıf Yatırım ile müşteri arasındaki ilişkiye bu Sözleşme hükümleri uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona ermesi, aksi belirtilmedikçe, Sermaye Piyasası Araçları Alım Satım Aracılık Çerçeve Sözleşmesi ve varsa Vakıf Yatırım ile Müşteri arasında akdedilen diğer sözleşmelerin sona ermesine sebebiyet vermez.

MADDE 4- MÜŞTERİYİ TANIMA VE DEĞERLENDİRME

4.1. Müşterinin Tanınması

4.1.1. Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında, Banka aracılığıyla Vakıf Yatırım nezdinde açılan hesabında, sadece kendi nam ve hesabına hareket ederek işlemleri gerçekleştireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. 5549 sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında

Yasa ile verilen yetkiler çerçevesinde, Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

Alımların İletimi: Alımların Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

Hesap Açılması: Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri: Kanunun 37 nci maddesinde sayılan hizmet ve faaliyetleri,

Yatırım Kuruluşu: Aracı kurumlar ile yatırım hizmeti ve faaliyetinde bulunmak üzere kuruluş ve faaliyet esasları Kurulca belirlenen diğer sermaye piyasası kurumlarını ve bankaları, ifade eder.

MADDE 3- MÜŞTERİYİ TANIMA VE DEĞERLENDİRME

3-1. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-2. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-3. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-4. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-5. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-6. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-7. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-8. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-9. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-10. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-11. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-12. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-13. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-14. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-15. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-16. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-17. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

3-18. Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

Banka'nın kısıtlı olarak, 129/1 sayılı Kanunla, 129/1 sayılı Kanunla, 129/1 sayılı Kanunla,

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

Müşteri'nin alım satım emri ve talimat iletmekte kullanabileceği, Banka/Vakıf Yatırım tarafından belirlenen ve muhtelif zamanlarda değiştirilebilecek olan mekanizmaları,

MST.0156.02





Yatırım'ın internet sitesinde mevcut olan "Profesyonel Müşterilerin Faydalanamayacakları Mevzuat Hükümleri" kapsamında genel müşterilerin faydalanabilecekleri bazı hususlardan faydalanamayacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.2.5. Müşteri, Banka tarafından yukarıda belirtilen sınıflandırmalar yapıldıktan sonra, sınıflandırmayı etkileyen bir durum ortaya çıkması halinde, bu hususu derhal Banka'ya bildirmekle yükümlüdür. Banka, Müşteri'nin dahil olduğu sınıfı ve sınıflandırmayı etkileyecek durumları Vakıf Yatırım'a bildirir.

4.3. Uygunluk Testi

4.3.1. Banka, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde alım satım aracılık ve halka arza aracılık faaliyetleri kapsamında sadece genel müşterilerine uygunluk testi yapar. Banka tarafından gerçekleştirilen uygunluk testi neticesinde, Müşteri'nin dahil olduğu risk grubu ile bu kapsamda Müşteri'ye uygun olacak ürün ve hizmetler tespit edilir. Uygunluk testinin sonucu Müşteri'ye ve Vakıf Yatırım'a bildirilir.

4.3.2. Uygunluk testi için Müşteri'den talep edilen bilgiler, sunulacak hizmet ve faaliyetlerin Müşteri'ye uygun olup olmadığının değerlendirilmesi amacıyla istenmektedir. Müşteri'nin uygunluk testi için Banka'ya bilgi vermemesi veya eksik ya da güncel olmayan bilgi vermesi halinde, Banka hangi ürün ya da hizmetlerin Müşteri'ye uygun olduğunun tespit edilmesine imkân bulunmadığı hususunda Müşteri'yi yazılı olarak bilgilendirir.

4.3.3. Banka uygunluk testi sonucunda herhangi bir ürün ya da hizmetin Müşteri'ye uygun olmadığı kanaatine ulaşırsa, Müşteri'yi yazılı olarak uyarır. Bu durumda Banka söz konusu ürün ya da hizmete yönelik olarak Müşteri'ye bire bir genel yatırım tavsiyesinde bulunamaz.

4.3.4. Banka'nın hangi ürün ya da hizmetlerin Müşteri'ye uygun olduğunun tespit edilmesine imkân bulunmadığına veya bir ürün ya da hizmetin Müşteri'ye uygun olmadığına ilişkin uyarıda bulunmuş olmasına rağmen, Müşteri'nin söz konusu hizmet ya da ürünü almak istemesi durumunda Banka ve Vakıf Yatırım, Müşteri'ye söz konusu talep yönünde hizmet verip vermemek hususunda serbesttir. Banka ve Vakıf Yatırım tarafından, Müşteri'ye ilgili ürün veya hizmetin sunulmaması yönünde karar alınmış olması, Müşteri'ye uygun diğer ürün ve hizmetlerin sunulmasına engel oluşturmaz.

4.4. Bilgi ve Belgelerin Sunulması ve Güncellenmesi

4.4.1. Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında Banka ve Vakıf Yatırım'a sunmuş olduğu tüm bilgi ve belgelerin, tam ve doğru olduğunu, güncel durumu yansıttığını, Banka ve Vakıf Yatırım'ın da bilgi ve belgelerin bu nitelikleri haiz olduğunu varsayarak hareket edeceğini bildiğini, bilgi ve belgelerin içeriğinde herhangi bir değişiklik olması veya güncelliğini yahut doğruluğunu yitirmesi durumunda Müşteri'nin bu hususu ivedilikle ve yazılı olarak Banka ve Vakıf Yatırım'a bildirmesi gerektiğini, aksi takdirde Banka ve Vakıf Yatırım'ın mevcut bilgiler çerçevesinde hareket edeceğini bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

İstifid منها العميل العام في نطاق "أحكام التشريعات التي لا يستطيع العملاء المحترفين الاستفادة منها" المقدم نموذج عنها له والموجودة في الموقع الإلكتروني للبنك والوقف للاستثمار. 4-2-5 يكون العميل مسؤولاً عن تبليغ الحالات المؤثرة إلى البنك فوراً في حال ظهور أية حالة تؤثر على التصنيف بعد إجراء التصنيفات المذكورة أعلاه من قبل البنك. يقوم البنك بتبليغ الحالات التي تؤثر على الفئة والتصنيف الذي يشمل العميل إلى الوقف للاستثمار.

4-3 اختبار المطابقة

4-3-1 يقوم البنك بإجراء اختبار المطابقة للعملاء العامين فقط في نطاق الوساطة في نشاطات البيع والشراء والطرح العام في إطار تشريعات سوق الرأسمال. يتم تحديد فئة المخاطر التي تشمل العميل والمنتجات والخدمات التي تناسب العميل في هذا النطاق في نتيجة اختبار المطابقة الذي يتم إجرائه من قبل البنك. يتم تبليغ نتيجة اختبار المطابقة إلى العميل والوقف للاستثمار. 4-3-2 إن المعلومات المطلوبة من العميل من أجل اختبار المطابقة، تطلب بهدف تقييم الخدمات والنشاطات التي سيتم تقديمها إذا كانت مناسبة للعميل أم لا. يقوم البنك بتبليغ العميل كتابياً أنه لا توجد إمكانية تحديد المنتجات أو الخدمات التي تناسب العميل في حال عدم تقديم المعلومات من أجل اختبار المطابقة إلى البنك أو في حال تقديم معلومات غير صحيحة أو غير حديثة من قبل العميل.

4-3-3 يقوم البنك بتحذير العميل كتابياً إذا رأى البنك أنه لا توجد أية خدمات أو منتجات تناسب العميل في نتيجة اختبار المطابقة. وفي هذه الحالة لا يستطيع البنك أن ينصح العميل في موضوع الاستثمار العام حول المنتجات أو الخدمات المذكورة.

4-3-4 يملك البنك والوقف للاستثمار الحرية في تقديم أو عدم تقديم الخدمة للعميل وفقاً لطلبه في حال طلب العميل الحصول على المنتج أو الخدمة المذكورة رغم أن البنك حذر العميل بأنه لا توجد إمكانية تحديد المنتجات أو الخدمات التي تناسب العميل أو أن أي منتج أو خدمة لا تناسب العميل. إن اتخاذ القرار بعدم تقديم المنتج المعني أو الخدمة المعنية إلى العميل من قبل البنك والوقف للاستثمار، لا يمنع تقديم الخدمات والمنتجات الأخرى التي تناسب العميل.

4-4 تقديم وتحديث المعلومات والوثائق

4-4-1 يقبل ويقر ويتعهد العميل أن جميع المعلومات والوثائق التي يقدمها إلى البنك والوقف للاستثمار في نطاق هذه الاتفاقية هي كاملة وصحيحة، وأنها تعكس الحالات الحديثة، وأنه يعلم بأن البنك والوقف للاستثمار سوف يتحركان على افتراض بأن هذه المعلومات والوثائق تحتوي على هذه المواصفات، وأنه يجب على العميل تبليغ البنك والوقف للاستثمار فوراً وكتابياً في حال ظهور أي تغيير في محتوى المعلومات والوثائق أو في حال فقدانها لصحتها أو حداثةها، وأنه يعلم بأن البنك والوقف للاستثمار سوف يتحركان في إطار المعلومات المتوفرة في خلاف ذلك.

4-5 تزويد العميل بالمعلومات

4-5-1 يقبل ويقر العميل أن البنك قد قدم إليه استمارة تبليغ المخاطر حول معاملات سوق الرأسمال لخدمات ونشاطات الاستثمار واستمارات تبليغ المخاطر الخاصة حول سوق الأسهم المتعلقة

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



4.5. Müşterinin Bilgilendirilmesi

4.5.1. Müşteri, işbu Sözleşme'nin imzalanmasından önce, Banka'nın kendisine yatırım hizmet ve faaliyetlerine ilişkin Yatırım Hizmet Ve Faaliyetleri Sermaye Piyasası İşlemleri Risk Bildirim Formu'nu ve pay piyasasına ilişkin özel risk bildirim formlarını sunduğunu, Sözleşme'yi imzalamadan önce kendisine sunulan söz konusu formları okuduğunu, imzaladığını ve birer örneğinin kendisine verildiğini kabul ve beyan eder.

4.5.2. Müşteri, Banka ve Vakıf Yatırım'ın internet sitelerinden, kendilerini tanıtan bilgilere, yatırım hizmet ve faaliyetlerine ilişkin bilgilere, emir gerçekleştirme politikasına, profesyonel müşterilerin yararlanamayacakları mevzuat hükümlerine ve mevzuat uyarınca internet sitelerinde yer alması gereken unsurlara ulaşabileceğini bildiğini kabul ve beyan eder.

MADDE 5- MÜŞTERİ HESABININ İŞLEYİŞ ESASLARI

5.1. Müşteri Adına Vakıf Yatırım'da Hesap Açılması

5.1.1. Banka tarafından, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gerekli değerlendirmeler yapıldıktan ve işbu Sözleşme Müşteri tarafından imzalandıktan sonra, işbu Sözleşme kapsamında sunulacak hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Müşteri'ye Vakıf Yatırım nezdinde hesap açılmasını sağlar ve açılan hesap hakkında Yatırımcı'yı bilgilendirir. Müşteri Banka ve Vakıf Yatırım nezdindeki hesaplarında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu Sözleşme'de belirtilen esaslar çerçevesinde emirlerini verir ve işlemlerini gerçekleştirir.

5.1.2. Sözleşmeye taraf olan Müşteri'nin ya da Müşteri'lerin, devir, birleşme, veraset, müşterek hesaplara yeni hak sahiplerinin dâhil olması ya da mevcutlardan bazılarının ayrılması gibi nedenlerle değişmesi halinde Sözleşme'nin yenilenmesi zorunludur.

5.2. Müşteri Adına Vekil ve/veya Temsilci Aracılığıyla İşlem Yapılması

5.2.1. Müşteri hesabına, Müşteri dışında sadece Müşteri tarafından noter marifetiyle düzenlenmiş vekaletname veya tüzel kişi imza sirküleri ile tasarrufa yetkili oldukları Müşteri tarafından bildirilmiş olan yetkilendirilmiş kişiler tarafından işlem yapılabilir. Müşteri; vekilin ismini, kimlik fotokopisini, imza örneklerini ve vekaletin kapsamını Banka'ya ve Vakıf Yatırım'a yazılı olarak bildirmek zorundadır. Banka ve Vakıf Yatırım'ın çalışanları, Müşteri'den vekaletname alamaz ve alınmış vekaletnameye dayanarak Müşteri nam ve hesabına işlem yapamaz.

5.2.2. Müşteri tarafından vekil tayin edildiği takdirde, vekilin Müşteri hesapları ile ilgili olarak, Müşteri'nin işbu Sözleşme'den doğan tüm haklarını aynen Müşteri gibi tasarruf etme hak ve yetkisine sahip olduğu, vekilin hesaplar ile ilgili yaptığı ve yapacağı işlemlerin bütün hukuki sonuçlarının Müşteri'yi aynen kendisi tarafından yapılmış gibi bağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.2.3. Birden fazla vekil bulunması halinde; Müşteri, Banka'ya ve Vakıf Yatırım'a aksine bir talimat vermediği takdirde vekillerin her birinin

hizmet ve faaliyetleri ile ilgili olarak, Müşteri'nin işbu Sözleşme'den doğan tüm haklarını aynen Müşteri gibi tasarruf etme hak ve yetkisine sahip olduğu, vekilin hesaplar ile ilgili yaptığı ve yapacağı işlemlerin bütün hukuki sonuçlarının Müşteri'yi aynen kendisi tarafından yapılmış gibi bağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

5-2. Müşteri Adına Vekil ve/veya Temsilci Aracılığıyla İşlem Yapılması

5-1. Müşteri Adına Vakıf Yatırım'da Hesap Açılması

5-1-1. Müşteri, işbu Sözleşme'nin imzalanmasından önce, Banka'nın kendisine yatırım hizmet ve faaliyetlerine ilişkin Yatırım Hizmet Ve Faaliyetleri Sermaye Piyasası İşlemleri Risk Bildirim Formu'nu ve pay piyasasına ilişkin özel risk bildirim formlarını sunduğunu, Sözleşme'yi imzalamadan önce kendisine sunulan söz konusu formları okuduğunu, imzaladığını ve birer örneğinin kendisine verildiğini kabul ve beyan eder.

5-1-2. Müşteri, Banka ve Vakıf Yatırım'ın internet sitelerinden, kendilerini tanıtan bilgilere, yatırım hizmet ve faaliyetlerine ilişkin bilgilere, emir gerçekleştirme politikasına, profesyonel müşterilerin yararlanamayacakları mevzuat hükümlerine ve mevzuat uyarınca internet sitelerinde yer alması gereken unsurlara ulaşabileceğini bildiğini kabul ve beyan eder.

5-2. Müşteri Adına Vekil ve/veya Temsilci Aracılığıyla İşlem Yapılması

5-2-1. Müşteri hesabına, Müşteri dışında sadece Müşteri tarafından noter marifetiyle düzenlenmiş vekaletname veya tüzel kişi imza sirküleri ile tasarrufa yetkili oldukları Müşteri tarafından bildirilmiş olan yetkilendirilmiş kişiler tarafından işlem yapılabilir. Müşteri; vekilin ismini, kimlik fotokopisini, imza örneklerini ve vekaletin kapsamını Banka'ya ve Vakıf Yatırım'a yazılı olarak bildirmek zorundadır. Banka ve Vakıf Yatırım'ın çalışanları, Müşteri'den vekaletname alamaz ve alınmış vekaletnameye dayanarak Müşteri nam ve hesabına işlem yapamaz.

5-2-2. Müşteri tarafından vekil tayin edildiği takdirde, vekilin Müşteri hesapları ile ilgili olarak, Müşteri'nin işbu Sözleşme'den doğan tüm haklarını aynen Müşteri gibi tasarruf etme hak ve yetkisine sahip olduğu, vekilin hesaplar ile ilgili yaptığı ve yapacağı işlemlerin bütün hukuki sonuçlarının Müşteri'yi aynen kendisi tarafından yapılmış gibi bağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

5-2-3. Birden fazla vekil bulunması halinde; Müşteri, Banka'ya ve Vakıf Yatırım'a aksine bir talimat vermediği takdirde vekillerin her birinin

hizmet ve faaliyetleri ile ilgili olarak, Müşteri'nin işbu Sözleşme'den doğan tüm haklarını aynen Müşteri gibi tasarruf etme hak ve yetkisine sahip olduğu, vekilin hesaplar ile ilgili yaptığı ve yapacağı işlemlerin bütün hukuki sonuçlarının Müşteri'yi aynen kendisi tarafından yapılmış gibi bağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

Banka'nın faaliyetleri ile ilgili olarak, Müşteri'nin işbu Sözleşme'den doğan tüm haklarını aynen Müşteri gibi tasarruf etme hak ve yetkisine sahip olduğu, vekilin hesaplar ile ilgili yaptığı ve yapacağı işlemlerin bütün hukuki sonuçlarının Müşteri'yi aynen kendisi tarafından yapılmış gibi bağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

Müşteri'nin işbu Sözleşme'den doğan tüm haklarını aynen Müşteri gibi tasarruf etme hak ve yetkisine sahip olduğu, vekilin hesaplar ile ilgili yaptığı ve yapacağı işlemlerin bütün hukuki sonuçlarının Müşteri'yi aynen kendisi tarafından yapılmış gibi bağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

MSTS.0156.02



التعويضات التي تظهر في حالة كفاءة وكيله بالصلاحيات القانونية كتابيا وفورا إلى البنك. وإذا لم يقم العميل بتبليغ ذلك، سوف يعتبر الوكيل يملك الكفاءة الكاملة بالصلاحيات القانونية من حيث البنك، ولا يمكن تحميل المسؤولية على البنك بسبب الأضرار التي يتعرض لها العميل نتيجة القيام بالمعاملات موضوع هذه الاتفاقية من قبل الوكيل.

5-2-5 يقبل ويقر ويتعهد العميل أن الوكالة والمعاملات التي يقوم بها الوكيل ملزمة طالما لم يتم تبليغ انتهاء الوكالة إلى البنك ووقف الاستثمار كتابيا من قبل العميل أو من قبل ورثته في حل توفي العميل. سوف يبلغ العميل التغييرات إلى البنك ووقف الاستثمار كتابيا مع الوثائق القانونية. إن الإعلان الذي يتم في جريدة السجل التجاري التركي أو في وسائل الإعلام الأخرى لا يكون ملزما بالسبب للبنك بأي شكل ما لم يتم تبليغه كتابيا إلى البنك ووقف الاستثمار بشكل منفصل.

5-2-6 إن البنك ووقف الاستثمار غير مضطر في البحث أو التدقيق ما إذا كانت الوكالة أو شهادة التمثيل المبرزة له حقيقة أم لا. وإن البنك ووقف الاستثمار لا يتحملان المسؤولية عن الخسائر التي يتعرض لها العميل إذا كانت الوكالة أو شهادة التمثيل المبرزة محرفة أو مزورة.

3-5-1 يتم فتح الحساب المشترك المتسلسل باسم العملاء في حال طلب فتح حساب مشترك في نطاق هذه الاتفاقية من قبل أكثر من عميل واحد، وإن كل واحد من أصحاب الحساب يستعمل حقوقه وصلاحياته الناتجة عن هذه الاتفاقية لوحده لكن بحيث يؤثر على جميع أصحاب الحساب المشترك. يخضع الحساب المشترك المفتوح باسم العملاء للأحكام والشروط المذكورة أدناه.

5-3-2 يمكن لكل واحد من أصحاب الحساب المشترك أن يعطي أوامر البيع والشراء بمفرده في نطاق الاتفاقية، ويمكن تنفيذ هذه الأوامر من قبل البنك والوقف للاستثمار. يقبل ويقر ويتعهد أصحاب الحساب المشترك الآخرين على إعطاء الأوامر من قبل صاحب الحساب المشترك لوحده وعلى تحقيق المعاملات بهذه الطريقة.

3-3-5 يملك البنك والوقف للاستثمار الصلاحية في تحقيق أوامر إدخال ودائع أدوات سوق الرأسمال وتحويل أدوات سوق الرأسمال المدخلة وإخراج الودائع وأوامر تحويل أدوات سوق الرأسمال المخرجة المقدمة من قبل كل واحد من أصحاب الحساب المشترك بمفرده على الحساب المشترك. يقبل ويقر ويتعهد أصحاب الحساب المشترك الآخرون على أنهم موافقون على إعطاء الأوامر من قبل شخص واحد من أصحاب الحساب المشترك وعلى تحقيق المعاملات بهذه الطريقة.

4-3-5 في حال إعطاء أوامر أو تعليمات مختلفة من قبل أصحاب الحساب المشترك في نفس اللحظة و/أو بالتوالي، يملك البنك الحق في هذه الحالة في طلب تعديل الاختلاف الموجود في الأوامر أو في عدم تحقيق هذه الأوامر.

5-3-5- يقبل ويقر ويتعهد كل واحد من أصحاب الحساب المشترك أنهم مسؤولين عن النتائج المتولدة عن استعمال الحساب المشترك من قبل أصحاب الحساب الآخرين بمفردهم، وأنهم مسؤولين تجاه البنك والوقف للاستثمار مع جميع أصحاب

MSTS.0156.02



الحساب المشترك بصفة "المدين بالتسلسل" بسبب جميع المعاملات التي تتحقق بموجب هذه الاتفاقية، وأن التبليغ أو الإخطار المرسل إلى أحد أصحاب الحساب المشترك من قبل البنك و/أو الوقف للاستثمار يعتبر أنه تم إلى أصحاب الحساب المشترك الآخرين أيضا بموجب التشريعات وهذه الاتفاقية.

5.3.5. Ortak hesap sahiplerinden her biri, diğer hesap sahiplerinin ortak hesabı tek başına kullanmasından doğacak sonuçlardan sorumlu olduklarını ve işbu Sözleşme uyarınca gerçekleştirilen tüm işlemler nedeniyle Banka ve Vakıf Yatırım'a karşı tüm ortak hesap sahipleri ile birlikte "müteselsil borçlu" sıfatıyla sorumlu olduklarını, Banka ve/veya Vakıf Yatırım'ın mevzuat veya işbu Sözleşme uyarınca ortak hesap sahiplerinden birine yapacakları tebligat veya bildirim diğer ortak hesap sahiplerine de yapılmış sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

5-3-6 يعتبر أن أصحاب الحساب المشترك يملكون حصص متساوية في الحسابات التي تشملها هذه الاتفاقية طالما لم يتم تحديد نسبة مختلفة بالتبليغ الكتابي من قبل أصحاب الحساب المشترك إلى البنك. لا تؤثر نسب الأسهم على صلاحيات أصحاب الحساب المشترك حول الحساب المذكور أعلاه ولا تقيد صلاحياتهم. يمكن لكل واحد من أصحاب الحساب المشترك أن يستعمل الحساب المشترك / الحسابات المشتركة وأن يتصرف فيها بمفرده. لا يمكن لأصحاب الحساب المشترك منع أصحاب الحساب المشترك الآخرين من استعمال صلاحياتهم بإرسال إخطار واحد.

5.3.6. Ortak hesap sahipleri tarafından Banka'ya ayrıca bir yazılı bildirimde bulunularak farklı bir oran belirlenmediği sürece, ortak hesap sahiplerinin işbu Sözleşme kapsamına dahil hesaplarda eşit oranda pay sahibi oldukları kabul edilecektir. Pay oranları ortak hesap sahiplerinin yukarıda belirtilen hesap üzerindeki tasarruf yetkilerini etkilemez, kısıtlamaz. Ortak hesap sahiplerinden her biri, ortak hesabı/hesapları tek başına kullanabilir ve hesap üzerinde tasarruf edebilir. Ortak hesap sahipleri sadece bir ihtarname göndermek suretiyle diğer ortak hesap sahiplerinin yetkilerini kullanmasını engelleyemezler.

3-5-7 يمكن لكل واحد من أصحاب الحساب المشترك أن يوكل شخص آخر من الأطراف الثالثة وفقا للأصول ليملك الصلاحية في التصرف حول الحساب المشترك. وفي هذه الحالة يقبل ويقر ويتعهد أصحاب الحساب المشترك الآخرين أن الوكيل المعين يملك الصلاحية في القيام بجميع المعاملات المتعلقة بالحساب المشترك لوحده وأن نتائج المعاملات تكون ملزمة بالنسبة لهم.

3-5-8 في حال اتخاذ قرار منع من قبل اللجنة بحق أحد أصحاب الحساب المشترك حول القيام بالمعاملات في الحساب المشترك، لا يمكن القيام بالمعاملات من قبل أصحاب الحساب المشترك الآخرين أيضا. إن الاستثناءات المقررة في تشريعات سوق الرأسمال محفوظة.

5.3.7. Ortak hesap sahiplerinden her biri, üçüncü bir kişiye ortak hesap üzerinde tasarrufta bulunmak üzere usulüne uygun bir şekilde vekâletname verebilir. Bu durumda diğer ortak hesap sahipleri, tayin edilen vekilin ortak hesap ile ilgili bütün işlemleri tek başına yapmaya yetkili olduğunu ve işlemlerin sonuçlarının kendilerini bağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

3-5-9 يتم تخصيص الحصة المشتركة المعنية من رصيد الحصص الموجودة في تاريخ التبليغ ويتم تحويل حساب الاستثمار المشترك إلى حساب الاستثمار الفردي في حال وفاة أو إفلاس أي واحد من أصحاب الحساب المشترك أو إنهاء صلاحياته أو انتهاء قدرته في استعمال حقوقه القانونية أو في حال إعلان إفلاسه أو في حال انتهاء شخصيته الاعتبارية لأي سبب كان أو في حال تبليغ الإخطار بالحجز أو التدبير الاحتياطي أو التبليغ بالحجز ضد أي واحد منهم. يتم تجديد الاتفاقية بالتوقيع المنفرد من قبل الشريك الذي لا تكون تصفية حصته في المشاركة ضرورية من أجل هذه المعاملة. وأما حصة الشريك التي يتم تصفيتها، فتُدفع إلى ورثته أو من يخلفه بموجب إعلان الميراث المبرز. ويتم إجراء المعاملات وفقا لأوامر الجهات المخولة في حال إعلان الإفلاس أو شهادة الإفلاس أو انتهاء الشخصية الاعتبارية أو في حالات الحجز أو التدبير. يقبل ويقر ويتعهد كل واحد من أصحاب الحساب المشترك أن البنك والوقف للاستثمار لا يتحملان المسؤولية بسبب المعاملات التي تتم من قبل أصحاب الحساب المشترك الآخرين إلى أن يتم التبليغ الكتابي إلى البنك والوقف للاستثمار حول الأمور المذكورة هذه.

3-5-10 يمكن لكل واحد من أصحاب الحساب المشترك أن يقوم بمعاملة تحويل كامل القيم والمستحقات الموجودة في الحساب المشترك إلى حساب آخر بصفة الدائن بالتسلسل و/أو يمكنه إغلاق الحساب المشترك لوحده إذا لم يكن أمرا بعكس ذلك.

5.3.8. Ortak hesapta, ortak hesap sahiplerinden biri hakkında Kurul tarafından işlem yasağı kararı verilmesi halinde, diğer ortak hesap sahipleri de ortak hesap üzerinde işlem gerçekleştiremez. Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda öngörülen istisnalar saklıdır.

5.3.9. Ortak hesap sahiplerinden herhangi birinin vefatı veya iflası veya medeni hakları kullanma yetenek ve ehliyetinin ortadan kalkması veya konkordato ilan etmesi veya herhangi bir nedenle tüzel kişiliğinin sona ermesi halinde veya herhangi biri aleyhinde haciz ihbarnamesi, ihtiyati tedbir veya haciz bildiriminin tebellüğ edilmesi halinde, tebellüğ tarihindeki ortak hesabın cari ve pay bakiyelerinden söz konusu ortak payı ayrılacak ve ortak yatırım hesabı bireysel yatırım hesabına dönüştürülecektir. Bu işlem için, ortaklık payının tasfiyesi gerekmeyen ortaktan işbu sözleşmeye münferiden imza alınmak suretiyle sözleşme yenilenecektir. Tasfiye edilen ortağın payı ise, ibraz edilecek veraset ilamı uyarınca mirasçılara veya haleflerine ödenecektir. İflas, konkordato ilanı , tüzel kişiliğin sona ermesi veya haciz ve tedbir hallerinde ise yasal mercilerden gelen talimatlara göre işlem yapılacaktır.. Ortak hesap sahiplerinden her biri, söz konusu hususlarda Banka ve Vakıf Yatırım'a yazılı bildirim yapılınca ya da diğer ortak hesap sahipleri tarafından yapılan işlemler nedeniyle Banka ve Vakıf Yatırım'ın herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

4-5. المعاملات الخاطئة في حساب العميل

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلى/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



5.3.10. Aksine bir talimat yoksa ortak hesap sahiplerinden her biri müteselsil alacaklı sıfatıyla ortak hesapta yer alan kıymet ve alacakların tamamının başka bir hesaba aktarılması işlemini tek başına yapabilir ve/veya ortak hesabı tek başına kapatabilir.

5.4. Müşteri Hesabındaki Hatalı İşlemler

Müşteri, işbu Sözleşme kapsamındaki işlemler sebebiyle, herhangi bir dayanağı olmaksızın, hesabında mükerrer olarak, fazladan veya sehven alacak kaydı yapıldığı takdirde, kendisine herhangi bir ihbar yapılmadan ve rızası alınmadan Banka ve/veya Vakıf Yatırım tarafından re'sen hesabından çıkış yapılabileceğini, nakit ve sermaye piyasası araçlarının ve bunlara ilişkin anapara, faiz, temettü ve gelirlerin, bedelli ve bedelsiz yeni pay alma hakları ve benzeri diğer kıymet ve bedellerin iade alınabileceğini, işlemlerin iptal edilebileceğini, sermaye piyasası araçlarından varolan herhangi bir işlemin vadesi beklenilmeden ("erken itfa" yoluyla) bozularak, karşılığı tutarın tahsil edilebileceğini ve iptal ve iadenin sağlanması için gerekli her türlü işlemin ve kaydın tesis edilebileceğini, iade işlemine kadar geçen sürede piyasa koşullarında Banka'nın, Vakıf Yatırım'ın ve üçüncü kişilerin oluşan zararını sermaye piyasası araçları veya nakit olarak tazmin edeceğini ve alacak kaydı tarihinden iade tarihine kadar işbu Sözleşme'de belirtilen faiz ve diğer kesintiler ile birlikte ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

MADDE 6- MÜŞTERİ EMİRLERİNİN İLETİLMESİ VE İŞLEMLERİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ

6.1. Müşteri Emirlerinin Alınması ve Borsa'ya İletilmesi

6.1.1. İşbu Sözleşme kapsamında Banka emir iletimine yetkili yatırım kuruluşu, Vakıf Yatırım ise işlem aracılığı faaliyetini gerçekleştiren yatırım kuruluşu olarak Müşteri'den alınan talimatlar çerçevesinde hareket etmektedir.

6.1.2. İşbu Sözleşme kapsamına Müşteri alım-satım emirlerini Banka'ya veya Vakıf Yatırım'a iletebilecektir. Banka ve Vakıf Yatırım'ın Müşteri emirlerini kabul etmeme hakkı saklıdır.

6.1.3. Emir iletimine aracılık faaliyeti kapsamında Müşteri'nin Banka'ya emir vermesi durumunda, Banka Müşteri'den almış olduğu işbu Sözleşme kapsamındaki sermaye piyasası araçlarına ilişkin alım/satım emirlerini ve diğer talimatları Vakıf Yatırım'a iletecektir. Banka emirlerin sonuçlarına ilişkin olarak Müşteri'ye bildirimde bulunacaktır.

6.1.4. İşlem aracılığı faaliyeti kapsamında Vakıf Yatırım, Banka veya doğrudan Müşteri tarafından iletilen Müşteri emirleri niMüşteri hesabına veya Müşteri nam ve hesabına, ilgili işlem kuralları çerçevesinde Borsa'ya iletecek ve diğer Müşteri talimatlarının gereğini yerine getirecektir. Gerçekleşen emirlere ve diğer Müşteri talimatlarına ilişkin olarak Vakıf Yatırım Banka'yı bilgilendirecektir.

6.1.5. Müşteri emrinin, emrin gerçekleşeceği borsa, piyasa veya kuruluşun, emrin gerçekleştirilmesi için aradığı koşulları kısmen veya tamamen taşınamaması halinde Banka ve Vakıf Yatırım'ın Müşteri emirlerini iletme ve gerçekleştirme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

في حالة إجراء أي قيد لمستحقات سهواً أو بشكل زائد، أو بشكل مكرر في حساب العميل، بسبب المعاملات التي تتم ضمن هذا الاتفاق، دون أي سند، فإن العميل يقر ويقبل إمكانية عمل خروج من الحساب رأساً من قبل البنك و/ أو وقف الاستثمار دون إنذاره أو الحصول على موافقته، وأنه من الممكن إرجاع المال الرئيسي، والفوائد والإيرادات والارباح، ومقابل حقوق الحصول على حصة جديدة سواء بمقابل أو بدون مقابل، والقيم الأخرى المشابهة، وأنه من الممكن إلغاء المعاملات، وأنه من الممكن فك أي معاملات من أدوات رأس المال، وإعادة تحصيل قيمتها دون انتظار أجلها (عن طريق "المعافاة المبكرة")، وأنه من الممكن تأسيس كافة المعاملات والإجراءات اللازمة من أجل تنفيذ الإلغاء والاسترجاع، وأنه سيقوم بتعويض البنك ووقف الاستثمار والشخص الثالث عن الخسائر الواقعة عليها سواء نقداً أو بأدوات سوق رأس المال، وفقاً لشروط السوق خلال الفترة الماضية حتى إتمام عملية الاسترجاع، وأنه سيقوم بسداد الفوائد والاستقطاعات الأخرى الموضحة في هذا الاتفاق، من تاريخ قيد المستحقات وحتى تاريخ عملية الاسترجاع.

المادة رقم 6- تبليغ أوامر العميل وتحقيق معاملاته
1-6 الحصول على أوامر العميل وتبليغها إلى البورصة
1-1-6 يتحرك البنك بصفة مؤسسة الاستثمار المخولة في تبليغ الأوامر، ويتحرك الوقف للاستثمار بصفة مؤسسة الاستثمار التي تحقق نشاط الوساطة في المعاملات في إطار الأوامر المأخوذة من العميل في نطاق هذه الاتفاقية.
2-1-6 سيقوم العميل، ضمن هذه الاتفاقية، بإبلاغ البنك أو الوقف للاستثمار بأوامر البيع والشراء. ويحتفظ البنك والوقف للاستثمار بحق رفض أوامر العميل.

3-1-6 في حالة إصدار العميل أوامر للبنك، ضمن أنشطة هذه الاتفاقية، يقوم البنك بتبليغ أوامر البيع/ الشراء حول أدوات رأس المال في نطاق هذه الاتفاقية التي يحصل عليها من العميل وأوامره الأخرى إلى الوقف للاستثمار في نطاق نشاط الوساطة حول تبليغ الأوامر. يقوم البنك بتبليغ العميل حول نتائج الأوامر.
4-1-6 يقوم الوقف للاستثمار بتبليغ الأوامر المبلغة من قبل البنك أو من العميل مباشرة، لحساب العميل أو باسم ولحساب العميل في إطار قواعد المعاملات المعنية في نطاق الوساطة حول المعاملات، ويقوم بتنفيذ متطلبات أوامر العميل الأخرى.
5-1-6 إن البورصة أو السوق أو المؤسسة التي سيتم تحقيق الأمر فيها، والبنك والوقف للاستثمار في حال احتوائهم للشروط الضرورية من أجل تحقيق الأمر، غير ملزمين بتبليغ و تحقيق أوامر العميل.

2-6 طريقة وأصول تبليغ أوامر العميل
2-1-6 يمكن للعميل أن يعطي أوامر وتعليمات البيع والشراء إلى فرع البنك مادياً وكتابياً وبالتوقيع الطبيعي. يأخذ البنك أمر العميل وفقاً لتشريعات سوق الرأسمال وينظم الوثائق الكتابية ويعطي نموذج منها للعميل عند الضرورة في الأوامر المقدمة إلى فرع البنك.

2-2-6 يحق للعميل أن يعطي أوامر وتعليمات البيع والشراء بواسطة آليات الاتصال الإلكتروني للبنك أو الوقف للاستثمار المتاحة للاستخدام في هذا الوقت، بشرط احتفاظ البنك والوقف للاستثمار بحق عدم القبول. إن الأوامر المقدمة بواسطة آليات

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



6.2. Müşteri Emirlerinin İletim Şekli ve Usulleri

6.2.1. Müşteri alım satım emirlerini ve talimatları fiziken, yazılı ve ıslak imzalı olarak, Banka şubesinde verebilir. Banka şubesinde verilen emirlerde, Banka, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak Müşteri emrini alır, yazılı belgeleri düzenler ve gerekiyorsa bir örneğini Müşteri'ye verir.

6.2.2. Banka ve Vakıf Yatırım'ın kabul etmeme hakkı saklı kalmak kaydıyla, Müşteri alım satım emirlerini ve talimatlarını Banka'nın veya Vakıf Yatırım'ın o an için kullanıma elverişli durumda olan Elektronik İletişim Mekanizmaları aracılığıyla verebilir. Elektronik İletişim Mekanizmaları aracılığıyla verilen emirler sözlü emir niteliğinde olup, söz konusu emirler, Müşteri imzası gerekmeksizin Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak yazılı hale getirilebilir. Müşteri, herhangi bir Elektronik İletişim Mekanizmasını kullanmakla, teknik ve operasyonel riskler de dahil, ilgili Elektronik İletişim Mekanizması ile ilişkili riskleri kabul etmektedir. Herhangi bir Elektronik İletişim Mekanizması ile gerektiği gibi veya hiç emir iletilmemesi veya mekanizmanın kısmen veya tamamen gereğince kullanılamaması halinde, yazılı emir verilmesi veya alternatif emir iletim yöntemlerine başvurulması Müşteri'nin sorumluluğundadır.

6.2.3. Banka ve Vakıf Yatırım, sözlü emirlerin yazılı hale dönüştürülerek teyit edilmesini Müşteri'den talep edebilir. Banka veya Vakıf Yatırım sözlü emirlerin yazılı teyit edilmesini talep ettiği takdirde, Müşteri, yazılı teyidi derhal talep sahibi Banka'ya/Vakıf Yatırım'a ulaştırır. Banka ve Vakıf Yatırım'ın, yazılı teyit istemeksizin ve/veya yazılı teyidi beklemeksizin sözlü emirleri yerine getirdiği durumlarda, müteakiben gelen yazılı teyitlerin sözlü emirlerden farklı olması halinde, sözlü emirlere istinaden gerçekleştirilen işlemler geçerli olacaktır. Banka ve Vakıf Yatırım, yazılı olarak teyit edilmemiş sözlü emir ve talimatlar ve belirsiz, çelişkili olan sözlü emir ve talimatları yerine getirmeme hakkını saklı tutar.

6.2.4. Müşteri, emirlerini sözlü olarak verildiği hallerde, emrin varlığı hususunda taraflar arasında doğacak uyuşmazlıklarda, tarafların mutabakatını içeren işlemlere ait kayıtları ile telefon, faks, ATM kayıtları, bilgisayar ağı, internet, elektronik ortam ve benzeri yollarla girilen kayıtlar gibi her türlü yazılı emir ve mutabakatlar ile ses ve görüntü kayıtları, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193 üncü maddesinin ikinci fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla yazılı delil ya da yazılı delil başlangıcı olarak dikkate alınacaktır.

6.2.5. Elektronik iletişim araçlarının işlememesinden, güvenliğinden veya arızalanmasından ve sair sebeplerle emrin yanlış, yetersiz veya eksik olmasından ya da hiç iletilmemesinden, Banka ve Vakıf Yatırım'a doğrudan doğruya açıkça ağır kusur atfı mümkün olan haller dışında, Müşteri Banka ve Vakıf Yatırım'dan herhangi bir nam altında hak ve alacak talebinde bulunamayacaktır.

6.2.6. Elektronik İletişim Mekanizmaları Üzerinden İletilen Müşteri Emirleri

a) Banka ve Vakıf Yatırım'ın kabul etmeme hakkı saklı kalmak kaydıyla, Müşteri alım satım emirlerini ve talimatlarını varsa Banka'nın

iletilmesi için elektronik ortamda, yazılı ve ıslak imzalı olarak, Banka şubesinde verebilir. Banka şubesinde verilen emirlerde, Banka, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak Müşteri emrini alır, yazılı belgeleri düzenler ve gerekiyorsa bir örneğini Müşteri'ye verir.

6-2-3 Müşteri alım satım emirlerini ve talimatlarını Banka'nın veya Vakıf Yatırım'ın o an için kullanıma elverişli durumda olan Elektronik İletişim Mekanizmaları aracılığıyla verebilir. Elektronik İletişim Mekanizmaları aracılığıyla verilen emirler sözlü emir niteliğinde olup, söz konusu emirler, Müşteri imzası gerekmeksizin Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak yazılı hale getirilebilir. Müşteri, herhangi bir Elektronik İletişim Mekanizmasını kullanmakla, teknik ve operasyonel riskler de dahil, ilgili Elektronik İletişim Mekanizması ile ilişkili riskleri kabul etmektedir. Herhangi bir Elektronik İletişim Mekanizması ile gerektiği gibi veya hiç emir iletilmemesi veya mekanizmanın kısmen veya tamamen gereğince kullanılamaması halinde, yazılı emir verilmesi veya alternatif emir iletim yöntemlerine başvurulması Müşteri'nin sorumluluğundadır.

6-2-4 Müşteri, emirlerini sözlü olarak verildiği hallerde, emrin varlığı hususunda taraflar arasında doğacak uyuşmazlıklarda, tarafların mutabakatını içeren işlemlere ait kayıtları ile telefon, faks, ATM kayıtları, bilgisayar ağı, internet, elektronik ortam ve benzeri yollarla girilen kayıtlar gibi her türlü yazılı emir ve mutabakatlar ile ses ve görüntü kayıtları, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193 üncü maddesinin ikinci fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla yazılı delil ya da yazılı delil başlangıcı olarak dikkate alınacaktır.

6-2-6 Elektronik İletişim Mekanizmaları Üzerinden İletilen Müşteri Emirleri

a) Banka ve Vakıf Yatırım'ın kabul etmeme hakkı saklı kalmak kaydıyla, Müşteri alım satım emirlerini ve talimatlarını varsa Banka'nın

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

Banka ve Vakıf Yatırım'ın kabul etmeme hakkı saklı kalmak kaydıyla, Müşteri alım satım emirlerini ve talimatlarını varsa Banka'nın

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

MST.0156.02



ve/veya Vakıf Yatırım'ın o an işin kullanıma elverişli olan Elektronik İletişim Mekanizmaları vasıtasıyla kullanıcı kodu ve şifre girişi yaparak iletebilecektir. Müşteri, Elektronik İletişim Mekanizmaları'nı sadece kendisi kullanabilecektir.

b) Müşteri'ye Elektronik İletişim Mekanizmaları'ndan faydalanabilmesi amacı ile verilen şifrenin muhafazası ve Müşteri'nin kullanımından doğan her türlü risk tamamen Müşteri'ye aittir. Müşteri'ye tahsis edilen şifre Müşteri'nin bu Sözleşme kapsamındaki işlemleri, varsa o an için kullanıma elverişli durumda olan ilgili Elektronik İletişim Mekanizmaları aracılığıyla gerçekleştirmesine yetki sağlar. Bu şifreler ile yapılan tüm işlemlerden, çalınmış veya herhangi bir şekilde kaybedilmiş veya unutulmuş olan şifreden dolayı Banka ve Vakıf Yatırım, kendisine kusur atfı mümkün olan haller dışında sorumlu tutulamaz. Şifre ve/veya kullanıcı adının kaybolması, çalınması, zorla alınması gibi durumlarda Müşteri, Banka'yı ve Vakıf Yatırım'ı durumdan haberdar etmekle yükümlü olup; Banka ve Vakıf Yatırım nezdinde gerekli önlemler alınıncaya kadar üçüncü kişiler tarafından hesabına gerçekleştirilen işlemlerden Müşteri sorumludur.

c) Müşteri, Elektronik İletişim Mekanizmaları'ndan başkalarını yararlandırıp, bu kullanım sebebi ile komisyon, ücret vb. gibi maddi menfaatler temin edemez. Bu tip işlemlerin vuku bulması halinde, yasal merciler nezdinde veya üçüncü kişilerle Müşteri arasında doğabilecek ihtilaflardan tamamen Müşteri sorumlu olup, Müşteri, Banka'ya ve Vakıf Yatırım'a bu hususta yöneltilebilecek tüm taleplerden de sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

d) Müşteri, Elektronik İletişim Mekanizmaları üzerinden hizmet sunulması esnasında veya herhangi bir sebeple oluşabilecek arıza ve sair teknik sebepler ile bu hizmetlerin verilmesine ara ve/veya son verilmesi ya da hizmetin kesintiye uğramasından, emirlerin yerine getirilmemiş veya yanlış ya da eksik yerine getirilmesinden; keza donanım, yazılım ve Müşteri'nin hizmet aldığı internet servis sağlayıcıdan kaynaklanan aksaklıklar ile Müşteri'nin gerekli güvenlik önlemlerini (işletim sistemi güncellemesi, güncel antivirüs, internet güvenlik duvarı, solucan tarama programları ve benzeri programlar) kullanmaması sonucu doğacak kayıplarından Banka'nın ve Vakıf Yatırım'ın sorumlu olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

e) Banka ve Vakıf Yatırım, varsa Müşteri'ye sunmuş olduğu Elektronik İletişim Mekanizmaları'nın elverişlilik durumunu, gerekliliklerini, özelliklerini, kapsamını, altyapısını, uygulamalarını, içeriğini, şeklini ve bu mekanizmalara dair diğer her türlü hususu, dilediği zaman ve dilediği şekilde değiştirmekte, bunları daraltmakta veya genişletmekte, yeni ürünler ekleyip mevcut ürünlerin tamamını veya bir kısmını sistemden çıkartmakta tamamen serbesttir. Müşteri, Banka'nın ve/veya Vakıf Yatırım'ın işbu Sözleşme'ye konu işlemlerle ilgili yapacağı değişiklikleri, Banka'nın ve/veya Vakıf Yatırım'ın internet sitesinden, elektronik ortamdan, broşür ve ilanlardan izleyeceğini; bu değişikliklerin, ilk yayınlandığı veya uygulandığı an kendisi için ayrıca bir sözleşme imzalanmaksızın ve bir ihbar ve bildirim yapılmaksızın geçerli ve bağlayıcı olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

الإلكتروني. لا يمكن تحميل المسؤولية على البنك عن جميع المعاملات التي تتم بهذه كلمات المرور بسبب الشيفرة المسروقة أو المفقودة لأي سبب كان أو المنسية إلا في الحالات التي يمكن فيها توجيه العيوب إليه. إن العميل مسئول عن تبليغ البنك والوقف للاستثمار حول الوضع في حال ضياع أو سرقة الشيفرة و/أو اسم المستخدم أو الحصول عليها بالقوة وغيرها من الحالات المشابهة، وإن العميل هو المسئول عن المعاملات التي يقوم بها الأطراف الثالثة في حسابه إلى أن يتم اتخاذ التدابير الضرورية من قبل البنك والوقف للاستثمار.

ت) لا يستطيع العميل أن يحصل على الأجور وغيرها من المصالح المادية مقابل منح استعمال خدمات آليات الاتصال الإلكتروني للآخرين. يكون العميل هو المسئول الوحيد عن الخلافات التي قد تظهر بين العميل والأطراف الثالثة لدى المراجع القانونية في حال ظهور هذا النوع من المعاملات، ويقبل ويقر ويتعهد العميل أنه مسئول عن جميع الطلبات التي قد توجه للبنك والوقف للاستثمار حول هذا الموضوع.

ث) يقبل ويقر ويتعهد العميل أن البنك والوقف للاستثمار لا يتحملان المسؤولية عن إيقاف تقديم هذه الخدمات بشكل مؤقت و/أو دائم أو انقطاع هذه الخدمات بسبب الأعطال أو الحالات الأخرى التي قد تظهر خلال تقديم الخدمات على آليات الاتصال الإلكترونية أو الأسباب الفنية الأخرى وعن عدم تنفيذ الأوامر أو تنفيذها بشكل خاطئ أو ناقص، وأيضا عن الأعطال التي تظهر في الأجهزة والبرمجيات وموفر خدمة الإنترنت التي يحصل العميل على الخدمة منها وعن الخسائر التي تظهر نتيجة عدم استخدام تدابير الأمان الضرورية من قبل العميل (تحديث نظام التشغيل، ومكافحة الفيروسات الحديثة، وجدار الحماية على الإنترنت، وبرامج مسح انتشار الدودة والبرامج المماثلة).

ج) البنك والوقف للاستثمار يملكان كامل الحرية في تغيير حالة الإتاحة لآليات الاتصال الإلكترونية التي يقدمها إلى العميل، وبنيتها التحتية ومتطلباتها، وخصائصها، ومحتواها، تطبيقاتها ومحتواها وشكلها وكافة الأمور الأخرى المتعلقة بها، وتضييقها أو توسيعها وإضافة المنتجات الجديدة وإخراج كامل أو بعض المنتجات من النظام متى شاء وبالطريقة التي يشاء. يقبل ويقر ويتعهد العميل أنه سوف يراقب التغييرات التي يقوم بها البنك و/أو الوقف للاستثمار، حول المعاملات موضوع هذه الاتفاقية على المواقع الإلكترونية والبيئات الإلكترونية و الكتيبات والإعلانات للبنك أو الوقف للاستثمار؛ وأن هذه التغييرات سوف تكون صالحة وملزمة في اللحظة الأولى من نشرها أو تطبيقها دون توقيع اتفاقية مستقلة من أجله ودون إرسال أي تبليغ أو إخطار.

ح) يقبل ويقر ويتعهد العميل أن البنك والوقف للاستثمار لا يتحملان مسؤولية النتائج و/أو الخسائر التي قد تظهر عن نتائج الاحتيال والتزوير المحتمل عند تنفيذ الأمر الذي قدمه العميل بالهاتف في حال استلام الأوامر عبر الهاتف، وعن عدم عمل أو تعطل وسائل الاتصال العامة أو الخاصة، أو عن كون المعلومات والأوامر المبلغة بالهاتف أو أنظمة الاتصال الأخرى خاطئة وغير كافية، أو عن تبليغها بشكل خاطئ أو مختلف أو ناقص، وأنه هو الذي يتحمل المسؤولية..

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



Müşteri, ilk bakışta fark edilemeyecek imza sahteciliklerinden, faks talimatıyla ilgili hile ve sahteciliklerin sonuçlarından, bağlı olduğu genel veya özel iletişim araç ve sistemlerinin işlememesinden veya arızalanmasından, faks sistemiyle gelen bilgi ve talimatın yanlış ve yetersiz olmasından ya da yanlış veya değişik veya eksik iletilmiş olmasından veya herhangi bir sebeple Banka'ya/Vakıf Yatırım'a ulaşmamasından, üçüncü kişilerin herhangi bir kusurundan doğacak sonuçlardan, kendisine ağır kusur atfı mümkün haller dışında Banka'nın ve Vakıf Yatırım'ın sorumlu olmayacağını kabul eder.

6.2.8. Emirlerin alınması ve işleme konulmak üzere Borsa ve/veya ilgili piyasaya iletilmesi Borsa ve/veya ilgili piyasa tarafından belirlenen şartların yerine getirilmesine bağlı olduğundan, Müşteri, emir ya da talimatların Borsa ve/veya ilgili piyasaya iletilmesi ya da yerine getirilmesi esnasında gecikmeler veya teknik aksaklıklar olabileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Söz konusu gecikmelerden veya teknik aksaklıklardan dolayı ya da emir konusu işlemin gerçekleştirilmemesinden yahut gecikmeli olarak gerçekleştirilmesinden dolayı, Banka ve Vakıf Yatırım, kendilerine ağır kusur atfı mümkün haller dışında sorumlu olmayacaktır.

6.2.9. Müşteri, Banka'ya verdiği emrin, Banka tarafından Vakıf Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından Borsa'ya iletilmesinden sonra, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Borsa kuralları çerçevesinde yapılabilecek değişiklikler dışında emri değiştiremez ve/veya geri alamaz. Müşteri, Vakıf Yatırım'a verdiği emrin, Vakıf Yatırım tarafından Borsa'ya iletilmesinden sonra, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Borsa kuralları çerçevesinde yapılabilecek değişiklikler dışında emri değiştiremez ve/veya geri alamaz.

6.2.10. Müşteri'nin MKK nezdindeki hesabına, MKK, Müşteri veya sair yetkili makamlar tarafından bloke konulması durumunda, Müşteri tarafından verilen satış emri Banka ve/veya Vakıf Yatırım tarafından işleme konulmayabilir.

6.2.11. Müşteri'nin, işbu Sözleşme tahtında Banka'ya/Vakıf Yatırım'a vereceği her türlü emir ve talimatlardaki ilk bakışta ayırt edilemeyecek imza benzerliklerinden, bunların okunaksız, silik veya eksik olmasından dolayı Müşteri ya da üçüncü kişilerin maruz kalabileceği zararlardan Müşteri sorumlu olacaktır.

6.2.12. Müşteri'ye bildirilen ya da işbu Sözleşme konusu işlemler için Müşteri ile Banka ve/veya Vakıf Yatırım arasında kullanılan adres ve telefon numaralardan farklı adres ve telefon numaralarına iletilen ya da anılan adreslere ulaşmayan emir ve talimatların yahut Banka'ya geç ulaşan emir ve talimatların işleme konulmaması ya da yerine getirilmemesinden dolayı Banka ve Vakıf Yatırım sorumlu değildir.

6.3. Müşteri Emirlerinin Geçerlilik Süresi

6.3.1. Müşteri, Banka'ya/Vakıf Yatırım'a vereceği alım satım emirlerinde emrin geçerli olacağı tarih ve seansı belirtecektir. Müşteri, emrinin geçerlilik süresini, ilgili Borsa mevzuatına uygun olarak ve emir verdiği Banka'nın/Vakıf Yatırım'ın kararlaştırdığı esaslar çerçevesinde istediği şekilde belirleyebilir. Tarih ve seansı belirtilmemiş olan Borsa'ya iletilecek emirler, Müşteri tarafından aksi

Aخطاء الأطراف الثالثة ما عدا العيوب الكبيرة التي يمكن تحميلها على البنك والوقف للاستثمار.

6-2-8 يقبل ويقر ويتعهد العميل أنه يمكن أن تظهر تأخيرات أو مشاكل فنية خلال تبليغ الأوامر أو التعليمات إلى البورصة و/أو السوق المعني أو خلال تنفيذها كون استلام الأوامر وتبليغها إلى البورصة و/أو السوق المعني من أجل تنفيذها مرهون بتحقيق الشروط المحددة من قبل البورصة و/أو السوق المعني. لا يتحمل البنك والوقف للاستثمار المسؤولية وفقا للعيوب التي يمكن تحميلها عليهم بسبب التأخيرات أو المشاكل الفنية المذكورة أو بسبب عدم تحقيق المعاملة موضوع الأمر أو بسبب تحقيقها بشكل متأخر ما عدا العيوب الهامة التي يمكن تحميلها على البنك والوقف للاستثمار.

6-2-9 لا يمكن للعميل أن يغير و/أو يسترد الأمر بعد تبليغ الأمر الذي يقدمه إلى البنك إلى الوقف للاستثمار من قبل البنك وبعد تبليغه إلى البورصة من قبل الوقف للاستثمار غير التغييرات التي قد تتم في إطار تشريعات سوق الرأسمال وقواعد البورصة. لا يمكن للعميل استعادة أو تغيير الأمر الذي قدمه لوقف للاستثمار، عدا التعديلات التي سيكون من الممكن إجرائها في ضوء قواعد البورصة وتشريعات سوق رأس المال، بعد إبلاغها إلى البورصة من قبل الوقف للاستثمار.

6-2-10 قد لا يتم تنفيذ أمر البيع الذي يقدمه العميل من قبل البنك و/أو الوقف للاستثمار في حال وضع التجميد على حساب العميل الموجود لدى مؤسسة القيد المركزي من قبل مؤسسة القيد المركزي أو العميل أو السلطات المخولة الأخرى.

6-2-11 يكون العميل مسؤولاً عن الخسائر التي قد يتعرض لها الأشخاص الثالثة والعميل بسبب نقص أو مسح أو عدم قراءة الأوامر، والتشابه في التوقيع الذي لا يمكن تمييزه بالنظر في كافة أنواع الأوامر والتعليمات التي يصدرها للبنك/الوقف للاستثمار ضمن هذه الاتفاقية.

6-2-12 لا يتحمل البنك و/أو الوقف للاستثمار المسؤولية بسبب عدم تنفيذ أو معالجة الأوامر والتعليمات التي يتم إرسالها إلى عنوان أو هاتف مختلف عن العنوان وأرقام الهاتف المستخدمة بين العميل وبين البنك أو الأوامر والتعليمات التي لا تصل إلى العنوان والهاتف المذكور أو الأوامر والتعليمات التي تصل بشكل متأخر إلى البنك من أجل المعاملات المبلغة إلى العميل أو المذكورة في هذه الاتفاقية.

3-6 مدة صلاحية أوامر العميل

6-3-1 يقوم العميل بتحديد التاريخ والجلسة التي سيكون الأمر صالحاً فيها في أوامر البيع والشراء التي يقدمها إلى البنك/الوقف للاستثمار. يمكن للعميل أن يحدد مدة صلاحية الأمر كما يشاء وفقاً لتشريعات البورصة المعنية وفي إطار الأسس المقررة لدى البنك / الوقف للاستثمار الذي يصدر له الأمر. وبالنسبة للأوامر التي تصل إلى البورصة بدون تحديد تاريخها وجلستها، تكون الأوامر صالحة طوال مدة الجلسة إذا كانت مقدمة خلال الجلسة أو طوال مدة الجلسة التالية إذا كانت مقدمة في وقت غير وقت الجلسة طالما لم يتم توضيح عكس ذلك من قبل العميل. وتفقد الأوامر التي لا تتحقق في المدة المذكورة هذه صلاحيتها. ولا يتم وضع الأمر للتنفيذ مجدداً طالما لم يتم العميل بتجديد الأمر الذي يفقد صلاحيته.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



açıkça belirtilmediği sürece, seans esnasında verilmiş ise o seans süresince, seans dışında bir zamanda verilmiş ise takip eden ilk seans süresince geçerli olacaktır. Belirtilen bu sürelerde gerçekleşmeyen emirler geçerliliğini yitirir. Müşteri geçerliliğini yitiren emirleri yenilemediği sürece emri tekrar işleme konulmayacaktır.

6.3.2. Banka ve/veya Vakıf Yatırım, Müşteri tarafından verilen emri tamamen veya kısmen kabul etmeme hakkını haizdir. Müşteri emrinin kabul edilmemesi halinde bu durum, makul süre içerisinde Müşteri'ye bildirilir. Müşteri, emrinin Banka ve/veya Vakıf Yatırım tarafından kabul edilmemesi halinde, herhangi bir zarar ziyan talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.4. Müşteri Emirlerinde Fiyat Belirlenmesi

6.4.1. Müşteri tarafından işbu Sözleşme kapsamında Banka'ya/Vakıf Yatırım'a verilecek ve Borsa'da gerçekleştirilmesi istenen emirler "serbest fiyatlı" veya "limitli fiyatlı" olabilir.

6.4.2. Serbest fiyatlı emirlerde herhangi bir fiyat kaydı yoktur. Bu tür emirler, Müşteri menfaatleri gözetilerek ve özen borcu çerçevesinde işlem anındaki mevcut piyasa fiyatı ile yerine getirilecektir. Müşteri, serbest fiyatlı emir verdiği takdirde, Banka ve Vakıf Yatırım'ın piyasa fiyatı ile emri gerçekleştirmeye yetkili olduğunu, işlemin bu koşullarda gerçekleştirilmesinden dolayı Banka ve Vakıf Yatırım'ı herhangi bir sebeple sorumlu tutmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.4.3. Limitli fiyatlı emirlerde işlemin yapılacağı fiyata ilişkin limit bizzat Müşteri tarafından belirlenir. Bu limit alışı emirlerinde en yüksek fiyat limiti, satış emirlerinde ise en düşük fiyat limiti olarak anlaşılabacaktır. Bu emirler, alışlarda, Borsa'da oluşan fiyat, limitli fiyatın altında veya bu fiyata eşit, satışlarda ise Borsa fiyatı limitli fiyata eşit veya onun üstünde olduğu takdirde yerine getirilir. Limitli fiyat Borsa fiyatına eşit ve bu fiyattan işlem gören sermaye piyasası aracı miktarı sınırlı ise emir kısmen icra edilebilir veya hiç gerçekleşmeyebilir.

6.4.4. Banka ve Vakıf Yatırım, Müşteri emirlerinin Müşteri için mümkün olan en iyi sonucu verecek şekilde gerçekleşmesi için özen yükümlülüğü çerçevesinde hareket edeceğini beyan eder. Ancak bu durum, Banka ve Vakıf Yatırım Müşteri tarafından gerçekleştirilen işlemlerden dolayı herhangi bir karın elde edilmesi veya zararın bertaraf edilmesi konusunda Müşteri'ye herhangi bir garanti veya taahhütte bulunmamaktadır. Müşteri yatırım kararı alırken tamamen serbest olup, fiyat tespitinden ve alım-satım emirlerinden kaynaklanan her türlü kar ve zarardan sorumludur.

6.5. Müşteri Emirlerinin Karşılığının Bulunması

6.5.1. Müşteri emri verdiği anda, vereceği alım emrinin nakit karşılığını ya da Banka ve Vakıf Yatırım tarafından kabul edilebilecek teminatları Banka'daki hesabında, satış emrinin konusunu oluşturan sermaye piyasası araçlarını ise Vakıf Yatırım nezdindeki hesabında bulundurmamayı kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri'nin emri verdiği anda söz konusu nakdi ya da teminatları yahut sermaye piyasası araçlarını hesaplarında bulundurmaması halinde, Banka ve Vakıf Yatırım Müşteri emrini işleme koymayabilir.

6-3-2 Yıllık Banka ve/veya Vakıf Yatırım, Müşteri tarafından verilen emri tamamen veya kısmen kabul etmeme hakkını haizdir. Müşteri emrinin kabul edilmemesi halinde bu durum, makul süre içerisinde Müşteri'ye bildirilir. Müşteri, emrinin Banka ve/veya Vakıf Yatırım tarafından kabul edilmemesi halinde, herhangi bir zarar ziyan talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

6-4-4 Müşteri Emirlerinde Fiyat Belirlenmesi

6-4-1 Müşteri tarafından işbu Sözleşme kapsamında Banka'ya/Vakıf Yatırım'a verilecek ve Borsa'da gerçekleştirilmesi istenen emirler "serbest fiyatlı" veya "limitli fiyatlı" olabilir.

6-4-2 Serbest fiyatlı emirlerde herhangi bir fiyat kaydı yoktur. Bu tür emirler, Müşteri menfaatleri gözetilerek ve özen borcu çerçevesinde işlem anındaki mevcut piyasa fiyatı ile yerine getirilecektir. Müşteri, serbest fiyatlı emir verdiği takdirde, Banka ve Vakıf Yatırım'ın piyasa fiyatı ile emri gerçekleştirmeye yetkili olduğunu, işlemin bu koşullarda gerçekleştirilmesinden dolayı Banka ve Vakıf Yatırım'ı herhangi bir sebeple sorumlu tutmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

6-4-3 Limitli fiyatlı emirlerde işlemin yapılacağı fiyata ilişkin limit bizzat Müşteri tarafından belirlenir. Bu limit alışı emirlerinde en yüksek fiyat limiti, satış emirlerinde ise en düşük fiyat limiti olarak anlaşılabacaktır. Bu emirler, alışlarda, Borsa'da oluşan fiyat, limitli fiyatın altında veya bu fiyata eşit, satışlarda ise Borsa fiyatı limitli fiyata eşit veya onun üstünde olduğu takdirde yerine getirilir. Limitli fiyat Borsa fiyatına eşit ve bu fiyattan işlem gören sermaye piyasası aracı miktarı sınırlı ise emir kısmen icra edilebilir veya hiç gerçekleşmeyebilir.

6-4-4 Banka ve Vakıf Yatırım, Müşteri emirlerinin Müşteri için mümkün olan en iyi sonucu verecek şekilde gerçekleşmesi için özen yükümlülüğü çerçevesinde hareket edeceğini beyan eder. Ancak bu durum, Banka ve Vakıf Yatırım Müşteri tarafından gerçekleştirilen işlemlerden dolayı herhangi bir karın elde edilmesi veya zararın bertaraf edilmesi konusunda Müşteri'ye herhangi bir garanti veya taahhütte bulunmamaktadır. Müşteri yatırım kararı alırken tamamen serbest olup, fiyat tespitinden ve alım-satım emirlerinden kaynaklanan her türlü kar ve zarardan sorumludur.

6-5-5 Müşteri Emirlerinin Karşılığının Bulunması

6-5-1 Müşteri emri verdiği anda, vereceği alım emrinin nakit karşılığını ya da Banka ve Vakıf Yatırım tarafından kabul edilebilecek teminatları Banka'daki hesabında, satış emrinin konusunu oluşturan sermaye piyasası araçlarını ise Vakıf Yatırım nezdindeki hesabında bulundurmamayı kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri'nin emri verdiği anda söz konusu nakdi ya da teminatları yahut sermaye piyasası araçlarını hesaplarında bulundurmaması halinde, Banka ve Vakıf Yatırım Müşteri emrini işleme koymayabilir.

6-5-2 Yıllık Banka ve/veya Vakıf Yatırım, Müşteri tarafından verilen emri tamamen veya kısmen kabul etmeme hakkını haizdir. Müşteri emrinin kabul edilmemesi halinde bu durum, makul süre içerisinde Müşteri'ye bildirilir. Müşteri, emrinin Banka ve/veya Vakıf Yatırım tarafından kabul edilmemesi halinde, herhangi bir zarar ziyan talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

Banka Kuvayt Türk Katılım Bankası A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

Müşteri Kuvayt Türk Katılım Bankası A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

MSTS.0156.02



6.5.2. Bununla birlikte Müşteri, emri verdiği anda nakit ya da teminat yahut sermaye piyasası araçları hesaplarında bulunmadığı hallerde de emirlerin alınması ve iletilmesi konusunda işbu Sözleşme'nin akdedilmesi ile Banka'ya ve Vakıf Yatırım'a yetki vermiştir. Bu halde, alım emrinin gerçekleşmesi durumunda, Müşteri'nin hesabında alımı ve sair giderleri karşılayacak nakit yoksa, Müşteri alım bedelini ve komisyon, ödenmesi gereken fon ve vergiler ile diğer her türlü gideri en geç ilgili Borsa'nın takas merkezinin ilan ettiği takas süreleri içinde Banka'ya tevdi eder. Satış emrinin gerçekleşmesi durumunda ise Müşteri satışa konu edilen sermaye piyasası araçlarını ilgili Borsa takas merkezinin ilan ettiği takas süresi içinde Vakıf Yatırım nezdindeki hesabında hazır eder.

6-6 تبليغ نتائج الأوامر إلى العميل

2-2-6 إن التأييد المرسل إلى العميل بناء على طلبه بعد تحقق المعاملة هو تأييد مؤقت، ولا يستطيع المطالبة بأي شيء استناداً إلى هذا التأييد.

6-7 انعكاس مبلغ البيع - الشراء المتحقق لحساب العميل

6-7-2 يتم تحويل المبلغ الباقي بعد خصم العمولة والمصاريف والضرائب وضريبة المعاملات المصرفية والتأمين (BSMV) والمبالغ التي يجب استقطاعها من قبل الوقف للاستثمار من المبلغ الذي يحصله الوقف للاستثمار إلى حساب العميل الموجود لدى البنك في تاريخ المقايضة بعد تحقيق أمر العميل حول البيع.

7-1 الاحتفاظ بأدوات سوق الرأسمال والأموال النقدية التي يملكها العميل في نطاق الاتفاقية



7.2.2. Müşteri hesabında yer alan işbu Sözleşme kapsamındaki sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak bedelli sermaye artırımına iştirak edilmesi, genel kurula katılma ve oy hakkının kullanılması ve bunlara ilişkin tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve hakların kullanılması tamamen Müşteri'nin sorumluluğundadır. Banka ve Vakıf Yatırım'ın bu hususta Müşteri'ye herhangi bir bildirim yapma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

7.2.3. Banka ve/veya Vakıf Yatırım'ın kabulü şartıyla, Müşteri, hesabında bulunan sermaye piyasası araçlarına ilişkin genel kurula katılma ve oy kullanma haklarının kullanılması amacıyla, talebi kabul eden Banka'yı veya Vakıf Yatırım'ı yetkilendirebilir. Bu halde, vekaleten genel kurula katılmaya ve oy kullanmaya ilişkin sermaye piyasası mevzuatına uyulur. Müşteri vekaletnamede oy hakkının nasıl kullanılacağını belirtmediği takdirde, Banka ve/veya Vakıf Yatırım kendi takdirine göre oy haklarını dilediği şekilde kullanabilir. Banka ve Vakıf Yatırım'ın Müşteri'nin talebini kabul etmeme hakkı saklıdır. Banka ve/veya Vakıf Yatırım'ın bu yetkiyi kullanmasından veya kullanma şeklinden dolayı hiçbir sorumluluğu bulunmayacaktır.

7.2.4. Müşteri hesabında emanet olarak tutulan işbu Sözleşme konusu sermaye piyasası araçlarına ilişkin bedelli sermaye artırımından doğacak yeni pay alma haklarının kullanımı konusunda, Müşteri tarafından açık bir talimat verilmediği takdirde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır:

a) Banka, yeni pay alma hakkının kullanılıp kullanılmayacağına karar verecek olup, yeni pay alma hakkının kullanılması veya kullanılmaması nedeniyle, kendisine ağır kusur atfı mümkün olmayan hallerde Banka'nın herhangi bir sorumluluğu bulunmayacaktır.

b) Sermaye piyasası aracının yeni pay alma hakkı kullanımının son gününden bir gün önceki piyasa kapanış fiyatı yeni pay alma hakkı kullanım bedeline eşit veya altında olması halinde, Müşteri'den aksi talimat gelmedikçe, Banka yeni pay alma hakkını kullanmaz. Belirtilen tarihten sonraki fiyat artışlarından dolayı Banka sorumlu tutulamaz.

c) Sermaye piyasası aracının yeni pay alma hakkı kullanımının son gününden bir gün önce piyasa kapanış fiyatının yeni pay alma hakkı bedelinin üzerinde olması halinde, Müşteri'den aksi talimat gelmedikçe Banka yeni pay alma hakkını kullanır. Belirtilen tarihten sonraki fiyat azalışlarından dolayı Banka sorumlu tutulamaz.

d) Banka'nın yeni pay alma hakkını kullanmaya karar vermesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım bedeli Müşteri hesabından karşılanacaktır. Müşteri hesabında yeterli bakiyenin bulunmaması nedeniyle yeni pay alma hakkının kullanılmaması halinde Banka'nın herhangi bir sorumluluğu bulunmayacaktır.

7.3. Saklamaya Konu Müşteri Varlıklarına İlişkin Bildirim ve Mutabakat Yapılması

7.3.1. Müşteri Banka ve Vakıf Yatırım nezdindeki hesaplarında yer alan sermaye piyasası aracı ve nakde ilişkin bakiyeleri, hesap hareketlerini Banka ve Vakıf Yatırım'dan öğrenme hakkına sahiptir. Bu hususlara ilişkin bilgi ve belgelere, elektronik ortamın elverişli olduğu zamanlarda, Müşteri tarafından elektronik ortamdan ulaşılabilir.

الجمعية العامة والتصويت حول أدوات سوق رأس المال الموجودة في حسابه بشرط الموافقة على الطلب من قبل البنك و/أو الوقف للاستثمار. وفي هذه الحالة يتم الامتنال إلى تشريعات سوق الرأسمال حول المشاركة في الجمعية العامة والتصويت بالوكالة. يمكن للبنك و/أو الوقف للاستثمار أن يستعملان حقوقهما في التصويت كما يشاءان حسب تقديرهما إذا لم يتم العمل بتحديد طريقة استعمال حق التصويت في الوكالة. يحتفظ البنك و/أو الوقف للاستثمار بحق رفض طلب العميل. لا يتحمل البنك و/أو الوقف للاستثمار أية مسؤولية بسبب استعمال هذه الصلاحية من قبلهما أو بسبب طريقة الاستعمال.

4-2-7 يتم تطبيق الأسس الموضحة أدناه في حال عدم تقديم تعليمات واضحة من قبل العميل في موضوع استعمال حقوق الحصول على حصص جديدة التي تتولد عن زيادة الرأسمال بمقابل حول أدوات سوق الرأسمال موضوع هذه الاتفاقية التي يحتفظ بها كإمانة في حساب العميل:

أ) يقرر البنك ما إذا سيتم استعمال حق الحصول على حصص جديدة أم لا، ولا يتحمل البنك أية مسؤولية بسبب استعمال أو عدم استعمال حق الحصول على حصص جديدة في الحالات التي لا يمكن تحميل العيوب الكبيرة عليه.

ب) لا يستعمل البنك حق الحصول على حصص جديدة في حال كان سعر إغلاق السوق قبل يوم واحد من اليوم الأخير لاستعمال حق الحصول على حصص جديدة لأداة سوق الرأسمال مساويا لمبلغ استعمال حق الحصول على حصص جديدة أو أقل منه طالما لا يأتي أمرا مخالفا لذلك من قبل العميل. لا يمكن تحميل المسؤولية على البنك بسبب زيادة الأسعار بعد التاريخ المحدد.

ت) يستعمل البنك حق الحصول على حصص جديدة في حال كان سعر إغلاق السوق قبل يوم واحد من اليوم الأخير لاستعمال حق الحصول على حصص جديدة لأداة سوق الرأسمال أعلى من مبلغ استعمال حق الحصول على حصص جديدة طالما لا يأتي أمرا مخالفا لذلك من قبل العميل. لا يمكن تحميل المسؤولية على البنك بسبب زيادة الأسعار بعد التاريخ المحدد.

ث) يدفع مبلغ استعمال حق الحصول على حصص جديدة من حساب العميل في حال اتخاذ قرار استعمال حق الحصول على حصص جديدة من قبل البنك. لا يتحمل البنك أية مسؤولية في حال عدم استعمال حق الحصول على حصص جديدة بسبب عدم وجود الرصيد الكافي في حساب العميل.

3-7 التبليغ وتحقيق المطابقة حول أصول العميل موضوع الاحتفاظ

3-7-1 يملك العميل الحق في الحصول على المعلومات حول أداة سوق الرأسمال والأرصدة المتعلقة بالأموال النقدية الموجودة في حساباته لدى البنك والوقف للاستثمار وحركات الحساب من البنك والوقف للاستثمار. يمكن الوصول إلى المعلومات والوثائق المتعلقة بهذه الأمور من قبل العميل في البيئة الإلكترونية، في الحالات المتاحة على الوسائط الإلكترونية..

3-7-2 يقوم الوقف للاستثمار بالتبليغ مرة واحدة في الشهر على الأقل بواسطة البنك حول أداة سوق الرأسمال والأرصدة المتعلقة بالأموال النقدية الموجودة في حسابات العميل في إطار أحكام اللجنة حول الوثائق والسجلات. يجب للتبليغ أن يحتوي على

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



7.3.2. Vakıf Yatırım, Müşteri hesaplarında yer alan nakit ve sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak Kurul'un belge ve kayıt hususuna ilişkin hükümleri çerçevesinde Banka aracılığıyla ayda asgari bir bildirim yapar. Söz konusu bildirim, Müşteri'nin Ek-2'de talepte bulunması halinde, Müşteri'nin işbu Sözleşme kapsamında sunmuş olduğu elektronik posta adresine yapılır. Bu durumda ayrıca posta ile bildirim yapılmaz. İlgili dönem içinde herhangi bir işlem yapmayan Müşteri'lere bildirim yapılmaz.

7.3.3. Vakıf Yatırım, Banka aracılığıyla, Müşteri hesabında yer alan nakit ve sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak Kurul düzenlemelerinde belirlenen esaslar çerçevesinde her takvim yılında en az bir kez yazılı veya elektronik olarak mutabakat yapar.

7.3.4. İşbu Sözleşmeyi imzalayan profesyonel Müşteri, Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca yatırım kuruluşları tarafından müşteri hesaplarına ilişkin bildirim ve mutabakat yapılması gerektiğini bildiğini, ancak kendi hesaplarına ilişkin olarak bildirim ve mutabakat yapılmamasını kabul ettiğini beyan eder.

MADDE 8- ÜCRET, KOMİSYON, VERGİ VE SAİR MASRAFLAR

8.1. Müşteri, ekte yer alan tarifeler çerçevesinde Banka ve Vakıf Yatırım'ın ücret, komisyon ve masraf alma hakkı olduğunu ve bu tutarları işlem gününde ve/veya hesabına yansıtıldıkları tarihte ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

8.2. Banka ve/veya Vakıf Yatırım, tarifede ve uygulanan komisyon, masraf ve ücretlerde her zaman değişiklik yapabilecektir. Değişiklikler Müşteri'ye yazılı olarak veya elektronik posta, elektronik ortam, işlem platformu veya diğer herhangi bir iletişim kanalı üzerinden bildirilir. Ayrıca, vergilerde ve Banka ve Vakıf Yatırım haricindeki üçüncü kişi ve kuruluşların uygulamakta olduğu komisyon, faiz, masraf ve ücretlerde meydana gelen değişiklikler, Müşteri'ye önceden bilgi verilmek zorunda olmaksızın Müşteri hesabına aynen yansıtılabilecektir.

8.3. Müşteri, Banka Sigorta Muamele Vergisi (BSMV) ve hesapları, hesaplarında gerçekleştirilen işlemler, hesaplarından doğan ödeme yükümlülükleri ve gelirler üzerinden vergi mevzuatı uyarınca vergi, resim, harç ve diğer mali yükümlülükler alınabileceğini, Banka ve/veya Vakıf Yatırım'ın söz konusu vergi, resim ve harç ödemesi için hesabından tahsilat yapabileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu vergi, resim ve harç ödemelerinin asli sorumlusu Müşteri olup, Müşteri, Banka ve/veya Vakıf Yatırım'ın bu sebeple maruz kalabileceği tüm masraf, yaptırım ve giderleri ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

8.3. Müşteri işbu Sözleşme kapsamında, Borsa, takas ve saklama kuruluşları ve diğer yetkili kurumların talep ettiği/tahsil ettiği tüm hizmet komisyonları, kesintiler, faiz, vergi, masraf ve ücretler ile işbu Sözleşme kapsamında doğacak (vekalet ücretleri, noter masrafları, tevdi giderleri dahil ancak belirtilenler ile sınırlı olmaksızın) diğer gider, masraf ve ödeme yükümlülüklerini de ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

alınan ilzamiye kararları ile ilgili olarak Kurul'un belge ve kayıt hususuna ilişkin hükümleri çerçevesinde Banka aracılığıyla ayda asgari bir bildirim yapar. Söz konusu bildirim, Müşteri'nin Ek-2'de talepte bulunması halinde, Müşteri'nin işbu Sözleşme kapsamında sunmuş olduğu elektronik posta adresine yapılır. Bu durumda ayrıca posta ile bildirim yapılmaz. İlgili dönem içinde herhangi bir işlem yapmayan Müşteri'lere bildirim yapılmaz.

7-3-3 Vakıf Yatırım, Banka aracılığıyla, Müşteri hesabında yer alan nakit ve sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak Kurul düzenlemelerinde belirlenen esaslar çerçevesinde her takvim yılında en az bir kez yazılı veya elektronik olarak mutabakat yapar.

7-3-4 İşbu Sözleşmeyi imzalayan profesyonel Müşteri, Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca yatırım kuruluşları tarafından müşteri hesaplarına ilişkin bildirim ve mutabakat yapılması gerektiğini bildiğini, ancak kendi hesaplarına ilişkin olarak bildirim ve mutabakat yapılmamasını kabul ettiğini beyan eder.

المادة رقم 8- الأجرة والعمولة والضرائب والمصاريف الأخرى

8-1 يقبل ويقر ويتعهد العميل أن البنك والوقف للاستثمار يملكان الحق في تحصيل الأجر والعمولات والمصاريف، وأنه ملزم بدفع هذه المصاريف، في يوم العملية و/ أو في التاريخ الذي تظهر فيه في حسابه.

8-2 من الممكن أن يقوم البنك و/ أو الوقف للاستثمار بإجراء تعديلات في كل وقت على الأجر والمصروفات والعمولات المطقة والتعريفات. ويتم إبلاغ العميل بالتغييرات كتابيًا أو عن طريق البريد الإلكتروني أو عبر الوسائط الإلكترونية أو منصة العملية أو قناة اتصال أخرى. كما يمكن أن تنعكس التغييرات التي تظهر على الأجر والمصروفات والفوائد والعمولات التي تطبقها المؤسسات أو الأشخاص الثالثة، بخلاف البنك والوقف للاستثمار، بالشكل نفسه على حساب العميل دون إخطار العميل مسبقًا.

8-3 يقبل ويقر ويتعهد العميل أنه يمكن تحصيل ضريبة معاملة التأمين المصرفي والحسابات والإجراءات المنفذة في الحسابات والتزامات السداد الناتجة عن الحسابات، والضرائب والرسوم والالتزامات المالية الأخرى بموجب التشريعات الضريبية على أساس المعاملات التي يحققها في حسابه و/أو الإيرادات التي يحصل عليها نتيجة هذه المعاملات، وأن البنك و/أو الوقف للاستثمار يملكان الصلاحية في تحصيل المبالغ المعنية من حسابه من أجل سداد الضرائب والرسوم والمصاريف المذكورة. إن العميل هو المسؤول الأساسي عن سداد هذه الضرائب والرسوم والمصاريف، ويقبل ويقر ويتعهد العميل سداد جميع المصاريف والعقوبات والتكاليف التي قد يتعرض لها البنك و/أو الوقف للاستثمار لهذا السبب.

8-3 موقف الممتنع يقبل ويتعهد ويقبل العميل أنه سيقوم بسداد كافة عمولات الخدمة التي تطلبها/ تحصلها مؤسسات البورصة والمقايضة والتخزين والمؤسسات الأخرى المخولة، والاستقطاعات والفوائد والضرائب والمصروفات والأجر وكافة المصروفات الأخرى التي تتولد عن هذا الاتفاق (بما في ذلك مصروفات الوكالة، والتوثيق والإيداع، دون التقيد بذلك

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



8.4. Bütün ücret, komisyon, vergi ve sair giderlerin Müşteri tarafından işlem gününde ve/veya hesabına yansıtıldıkları tarihte Banka ve/veya Vakıf Yatırım'a nakden ve defaten ödenmesi gerekmektedir. Banka ve Vakıf Yatırım herhangi bir ihbara gerek olmaksızın bu tutarları Müşteri hesabından mahsup etmeye yetkili olup, bu tutarların Müşteri hesaplarından tahsil edilememesi halinde, Müşteri, bu tutarları herhangi bir ihtar veya bildirim gerekmesizin nakden ve defaten derhal ödemeyi kabul ve taahhüt etmektedir. Temerrüt halinde Banka ve Vakıf Yatırım alacaklarını, işbu Sözleşme'de yer alan temerrüt hükümleri uyarınca tahsil etme yetkisini haizdir.

MADDE 9- MÜŞTERİ'NİN TEMERRÜDÜ VE TEMERRÜDÜN SONUÇLARI

9.1. Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda ve işbu Sözleşme'de yer alan diğer temerrüt durumları saklı kalmak üzere, Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında gerçekleştirdiği işlemler çerçevesinde işlem bedelini ve/veya işlem konusu sermaye piyasası araçlarını hesabında bulundurması gerektiği anda hesabında bulundurmazsa veya Banka ve/veya Vakıf Yatırım'ın talep ettiği bir teminatı talepte bulunan Banka/Vakıf Yatırım tarafından bildirilen süre ve şekilde sağlamazsa veya Banka ve/veya Vakıf Yatırım'a ödemekle yükümlü olduğu herhangi bir ücret, komisyon, vergi, gider ve diğer bir tutarı Banka ve Vakıf Yatırım'a zamanında ödemezse veya işbu Sözleşme'den doğan diğer herhangi bir yükümlülüğünü Sözleşme'de belirlenen süre içerisinde, Sözleşme'de süre belirlenmemesi durumunda ise derhal yerine getirmeyse, hiçbir ihbara, ihtar veya süre vermeye gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

9.2. Müşteri alım emri verdiği halde, alım bedelini ve diğer ödeme yükümlülüklerini yerine getirmeyerek temerrüde düşmesi halinde, temerrüdü ortadan kaldıracak miktarda temerrüde konu sermaye piyasası aracının ve/veya Müşteri hesaplarında bulunan diğer sermaye piyasası araçları ve kıymetlerin satışı için Banka'ya/ Vakıf Yatırım'a emir vermiş sayılacağını ve satış bedelinden ve Müşteri hesabındaki diğer nakitlerden temerrüt tutarının mahsup edileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Banka ve Vakıf Yatırım bu satış emrini dilediği şekil, şart ve zamanda uygulamakta serbest olacaktır.

9.3. Müşteri satım emri verdiği halde, ilgili sermaye piyasası aracını teslim yükümlülüğünü yerine getirmeyerek temerrüde düşmesi halinde, temerrüdü ortadan kaldıracak miktarda temerrüde konu sermaye piyasası aracının satın alınması için Banka'ya/Vakıf Yatırım'a emir vermiş sayılacağını ve satın alma bedelinin hesabından tahsil edilebileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Banka ve Vakıf Yatırım bu alım emrini dilediği şekil, şart ve zamanda uygulamakta serbest olacaktır. Müşteri'nin MKK nezdindeki hesabına, MKK, Müşteri veya sair yetkili makamlar tarafından bloke konulması nedeniyle satış emrinden dolayı temerrüde düşülmesi halinde de bu madde hükmü uygulanır.

8-4. يجب سداد جميع الأجور والعمولات والضرائب والمصاريف الأخرى إلى البنك/ الوقف للاستثمار من قبل العميل، نقدًا ودفعة واحدة في يوم العملية و/ أو التاريخ الذي تنعكس فيه على الحساب. ويحق للبنك والوقف للاستثمار سحب تلك المبالغ من حساب العميل، دون الحاجة لأي إخطار للعميل. وفي حالة عدم القدرة على تحصيل تلك المبالغ من حساب العميل، يقر ويتعهد ويوافق العميل على سداد تلك المبالغ نقدًا وعلى دفعة واحدة، دون أي إنذار. وفي حالة التعثر، فإن البنك والوقف للاستثمار لديهم صلاحية تحصيل مستحقاتهم بموجب أحكام التعثر المذكورة في هذا الاتفاق.

المادة رقم 9- تخلف العميل عن السداد ونتائج التخلف عن السداد

9-1 مع مراعاة حالات التعثر الأخرى المذكورة في هذا الاتفاق وتشريعات سوق رأس المال؛ يقبل ويقر ويتعهد العميل أنه يعتبر أنه في موقع المتخلف عن السداد دون الضرورة إلى أي تبليغ أو إخطار آخر أو منح المدة إذا لم يوفر مبلغ المعاملة و/أو أدوات سوق رأس المال موضوع المعاملة في حسابه في اللحظة التي يجب عليه فيها توفيرها في إطار المعاملات التي يحققها في نطاق هذه الاتفاقية أو إذا لم يوفر التأمين المطلوب من قبل البنك و/ أو الوقف للاستثمار في الوقت المحدد، وإذا لم يدفع جميع أنواع الأجور والعمولات والضرائب والمصاريف الأخرى التي يكون ملزمًا بسدادها إلى البنك و/أو الوقف للاستثمار في وقتها، أو إذا لم ينفذ أي التعهد فورًا في حالة عدم تحديد مدة في الاتفاق أو خلال المدة الموضحة في الاتفاقية

9-2 في حال كان العميل في موقع المتخلف عن عدم تنفيذ مسؤوليته في دفع مبلغ الشراء والتزامات السداد الأخرى رغم أنه قدم أمر الشراء، يقبل ويقر ويتعهد العميل في هذه الحالة أنه يعتبر قد قدم الأمر للبنك/الوقف للاستثمار من أجل بيع أدوات سوق الرأسمال موضوع التخلف عن سداد الدين و/أو أدوات سوق رأس المال والقيم الأخرى الموجودة في حساب العميل بالكمية التي تزيل حالة التخلف عن سداد الدين، وأنه سيتم خصم مبلغ التخلف عن سداد الدين من مبلغ البيع ومن الأموال الأخرى الموجودة في حساب العميل. يملك البنك والوقف للاستثمار الحرية في تطبيق أمر البيع هذا بالطريقة والشروط والوقت كما يشاءان.

9-3 يقبل ويقر ويتعهد العميل أنه يعتبر قد قدم أمرًا للبنك/ الوقف للاستثمار من أجل شراء أداة سوق رأس المال موضوع التخلف بالكمية التي ترفع حالة التخلف عن السداد في حال تخلفه عن السداد بعدم تنفيذ مسؤولية تسليم أداة سوق رأس المال المعنية مع كونه قد قدم أمر البيع، وأنه يمكن تحصيل مبلغ الشراء من حسابه. يملك البنك/ الوقف للاستثمار الحرية في تطبيق أمر الشراء هذا بالطريقة والشروط والوقت الذي يشاءان. يتم تطبيق حكم هذه المادة أيضًا في حال ظهور حالة التخلف عن السداد بسبب أمر البيع نتيجة وضع التجميد على حساب العميل الموجود لدى مؤسسة القيد المركزي من قبل مؤسسة القيد المركزي أو العميل أو السلطات المخولة الأخرى.

9-4 يملك البنك والوقف للاستثمار الحق في إضافة المبلغ الذي يُحسب بحساب قسط اليوم الذي يتم على أساس نسب غرامة التأخير المتفق عليها كتابيًا بين الأطراف للدين المتأخر من أجل

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



9.4. Tarafların kesin ve dönülemez mutabakatına göre, Müşteri'nin temerrüdü halinde Banka ve Vakıf Yatırım, geciken borca, Taraflar arasında yazılı olarak mutabık kalınan gecikme cezası oranları esas alınarak yapılacak kistleyevm hesaplamayla bulunacak tutarı; gecikmenin başladığı gün ile borcun fiilen ödendiği gün arasındaki süre için gecikme cezası olarak ilave etme hakkına sahiptir. Taraflar arasında oran konusunda yazılı bir mutabakat yoksa hesaplamının yapıldığı tarihte Bankanın kredilere (tüketici işlemleri dâhil) uyguladığı en yüksek cari akdi kâr payı (kârlılık) oranının %50 fazlası esas alınır.

9.5. Müşteri, Banka ve/veya Vakıf Yatırım tarafından işbu Sözleşme kapsamında verilmiş veya verilecek hizmet ile yerine getirilen ve getirilecek işlemler nedeniyle Banka ve/veya Vakıf Yatırım nezdindeki yatırım/emanet/cari hesaplarının borçlandırılması suretiyle oluşacak Banka ve Vakıf Yatırım alacakları da dahil olmak üzere Banka ve Vakıf Yatırım'ın işbu Sözleşme tahtında doğmuş ya da doğacak her türlü alacağının, anılan yatırım/emanet/cari hesapları ile Banka ve Vakıf Yatırım nezdinde mevcut ve ileride açılacak her türlü hesaptan tahsil etmek suretiyle Banka ve/veya Vakıf Yatırım'a ödenmesi, hesapların müsait olmaması halinde ise hesapları borçlandırmak suretiyle tahsil edilerek Banka ve/veya Vakıf Yatırım'a ödenmesi konularında, işbu Sözleşme'nin akdedilmesiyle Banka ve Vakıf Yatırım'a talimat verdiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 10- TEMİNAT HÜKÜMLERİ İLE TAKAS VE MAHSUP HAKKI

10.1. Müşteri, her biri açısından ayrı ayrı hüküm arz etmek üzere, Banka ve Vakıf Yatırım nezdindeki tüm hesaplarında yer alan nakit, sermaye piyasası araçları, diğer her türlü finansal varlık ile her türlü hak ve alacağının, işbu Sözleşme kapsamında Banka ve/veya Vakıf Yatırım tarafından sunulan hizmetlerden ve işbu Sözleşme'den doğmuş ve doğacak tüm borç ve yükümlülüklerinin ve kanun yollarına başvurulması halinde ortaya çıkacak diğer masrafların teminatını teşkil etmek üzere Banka ve Vakıf Yatırım lehine rehnedildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri'nin Banka nezdindeki tüm hesaplarında yer alan nakit, sermaye piyasası araçları, diğer her türlü finansal varlık ile her türlü hak ve alacağı Banka için, Vakıf Yatırım nezdindeki tüm hesaplarında yer alan nakit, sermaye piyasası araçları, diğer her türlü finansal varlık ile her türlü hak ve alacağı Vakıf Yatırım için teminat teşkil edecektir.

10.2. Müşteri, Banka ve Vakıf Yatırım'ın Türk Medeni Kanunu ve Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde, hesapları üzerinde takas, mahsup ve hapis hakkı olduğunu ve bu hakların Banka ve Vakıf Yatırım tarafından alacaklarının tahsili amacıyla kullanılabileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

10.3. Müşteri, işbu Sözleşme'den kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerinin vadelerinin belirli olduğunu, söz konusu borç ve yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde herhangi bir ihbara veya ihtara gerek olmaksızın temerrüde düşeceğini, kendisine yapılacak temerrüt ihbarına rağmen verilen süre içinde temerrüdü tüm sonuçları ile birlikte ortadan kaldırmaması halinde, Banka ve/veya Vakıf

10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-24

Yatırım'ın, yukarıda yer verilen rehinli veya hapis hakkına konu varlıkları, başkaca bir ihtara veya dava açmaya ya da icra dairelerine veya diğer herhangi resmi bir makama başvurmak zorunluluğu olmaksızın, özen borcu çerçevesinde istediği zaman ve yerde ve dilediği fiyatla, açık artırmaya veya diğer kanuni paraya çevirme yollarına gerek kalmaksızın, özel olarak nakde çevirmeye ve nakde çevrilen tutarlar ile Banka ve/veya Vakıf Yatırım'a rehinli olan nakit tutarları, Banka ve/veya Vakıf Yatırım'ın Müşteri'den olan işbu Sözleşme kapsamındaki masraf, komisyon dahil tüm alacakları ile takas ve/veya mahsup etmeye yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

10.4. Müşteri yukarıda belirtilen borçlarını zamanında kısmen veya tamamen ödemediği takdirde, rehin ve/veya hapis hakkının mevcudiyetine rağmen, Banka ve/veya Vakıf Yatırım Müşteri aleyhine haciz ve iflas yolu ile takibe geçebilir.

10.5. Müşteri işbu Sözleşme'den kaynaklanan borçlarını tamamen ödemedikçe, rehinin kapsamındaki varlıkların kısmen veya tamamen iadesini ve/veya bunlar üzerindeki rehinin kaldırılmasını talep edemeyecektir. Banka ve/veya Vakıf Yatırım Müşteri'nin işbu Sözleşme'den kaynaklanacak borç ve/veya taahhütlerine karşılık olarak teminatın yetersiz kalması durumunda her türlü ek teminatı Müşteri'den talep edebilecektir.

10.6. Taraflar işbu Sözleşme ile tesis edilen rehinin Sözleşme'nin esaslı bir unsuru olduğu konusunda mutabık kalmışlardır.

MADDE 11- SORUMLULUK VE MÜCBİR SEBEPLER

11.1. Vakıf Yatırım ve/veya Banka'nın kusurlu olduğunu iddia eden Müşteri, kusuru ve Sözleşme'ye aykırı davranışı ispat yükünün kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. İşbu Sözleşme kapsamında Banka ve Vakıf Yatırım'ın sorumlu tutulabildiği hallerde, Banka ve Vakıf Yatırım ancak kusurunun ispatlanması şartıyla ve kusuru oranında sorumlu olacaktır.

11.2. İşbu Sözleşme kapsamında, Vakıf Yatırım ve Banka, hiçbir durumda

- Borsa'nın, Takasbank'ın, MKK'nın, veri yayın kuruluşlarının, platform sağlayıcıların, iletişim sistemleri ve elektronik sistem sağlayıcıların, işbu Sözleşme'nin ifası ile ilgili olarak hizmet aldığı kuruluşların, yetkilendirdiği kişi ve kurumların, yardımcı kişilerin ve diğer üçüncü şahısların fiillerinden, kusur ve ihmalden,

- özel, manevi, dolaylı, tesadüfi, cezalandırıcı, emsal veya yansıma zararlardan ya da fırsat, mal, kâr ve gelir mahrumiyetinden/kaybından, veri kayıplarından ve piyasada meydana gelen fiyat değişimlerine bağlı zararlardan,

- Müşteri emirlerinin tamamen veya kısmen kabul edilmemesinden,

- Sistemsel, teknik, elektronik veya iletişim kanallarına dayalı arızalar, eksiklikler, gecikmeler, hatalar ve kesintilerden ve bunlara dayalı zararlardan

merhune لصالح البنك و/أو الوقف للاستثمار مع جميع مستحقاته من العميل في نطاق هذه الاتفاقية بما فيها المصاريف والعمولات و/أو استقطاعها في الوقت والمكان الذي يشاء وبالسعر الذي يشاء دون الضرورة إلى إرسال أي تبليغ آخر أو رفع الدعوى أو مراجعة دوائر التنفيذ أو أي سلطة رسمية أخرى في إطار مسئولية العناية ودون الضرورة إلى إجراء المزداد العلني أو مراجعة الطرق الأخرى للتحويل إلى المال.

4-10 يمكن للبنك و/أو الوقف للاستثمار أن يلجأ إلى متابعة الحجز والإفلاس ضد العميل رغم وجود حق الرهن و/أو الحجز في حال عدم سداد العميل لديونه المذكورة أعلاه كلياً أو جزئياً في وقتها.

5-10 لا يستطيع العميل أن يطلب إعادة الموجودات في نطاق الرهن كلياً أو جزئياً و/أو رفع الرهن الموجود عليها طالما لم يدفع كامل ديونه الناتجة عن هذه الاتفاقية. يمكن للبنك و/أو الوقف للاستثمار أن يطلب جميع أنواع الضمانات الإضافية من العميل في حال كانت الضمانة غير كافية مقابل ديون و/أو تعهدات العميل الناتجة عن هذه الاتفاقية.

6-10 اتفق الأطراف على أن الرهن المؤسس بهذه الاتفاقية هو عنصر أساسي في الاتفاقية.

المادة رقم 11- المسئولية والأسباب القاهرة

11-1 يتعهد ويقر ويقبل العميل الذي يدعي أن البنك و/أو الوقف للاستثمار مقصر، أنه يتحمل مسؤولية إثبات التقصير والتصرف المخالف للاتفاق. وفي الحالات التي يكون فيها البنك والوقف للاستثمار مسؤولين ضمن هذا الاتفاق، أن البنك والوقف للاستثمار مسؤولان بنسبة التقصير بشرط إثبات التقصير.

11-2. لن يكون البنك والوقف للاستثمار مسؤولان استناداً إلى أي مسؤولية، في أي من الحالات التالية:

- عن التقصير والإهمال والأفعال الخاصة بالأشخاص الثالثة الأخرى والشخصيات المعاونة والمؤسسات والأشخاص المخولة من قبل المؤسسات التي يحصل منها على الخدمة المتعلقة بالإعفاء في هذا الاتفاق، وكذلك مقدمي النظام الإلكتروني وأنظمة الاتصالات مزودي خدمة المنصة، ومؤسسات نشر البيانات، وMKK وبنك المقاصة والبورصة.
- عن الخسائر المتعلقة بالتغيير في الأسعار الحاصلة في السوق وعن خسائر البيانات وخسائر/الحرمان من الدخل والأرباح والأموال والفرص أو خسائر الحالات الخاصة والمعنوية وغير المباشرة والمصادفة والعقابية.
- وعن عدم الموافقة الكلية أو الجزئية على أوامر العميل.
- عن الأعطال المستندة إلى قنوات الاتصال أو القنوات الإلكترونية والنظامية والتقنية، والنواقص، والتأخيرات، والأخطار، والانقطاعات والخسائر المتعلقة بذلك.
- وعن الخسائر والأعمال والعمليات غير المنفذة أو المنفذة بشكل ناقص أو متأخر أو خاطئ بسبب لا يتولد

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



- Banka'nın ya da Vakıf Yatırım'ın kontrol alanı veya makul kontrolü dışındaki herhangi bir sebep nedeniyle ya da Banka veya Vakıf Yatırım'dan kaynaklanmayan bir sebep nedeniyle hatalı/geç/eksik gerçekleşen ve gereğince gerçekleşmeyen iş ve işlemlerden ve meydana gelen zararlardan

hiçbir sorumluluk prensibine dayalı olarak sorumlu olmayacaktır.

11.3. Müşteri tarafından işbu Sözleşme'nin imzalanmış olması, Müşteri'nin sadece kendisi veya vekili olduğu gerçek veya tüzel kişi nam ve hesabına işlem yapmayı kabul ve taahhüt ettiği anlamını taşır.

11.4. Müşteri, mevzuatın imkân verdiği haller hariç olmak üzere, birden fazla kişi adına veya temsilci sıfatıyla işlem yapamaz ve izinsiz olarak sermaye piyasası faaliyeti yürütemez. Müşteri'nin bu tür faaliyetlerde bulunması nedeniyle, Müşteri, Banka ve Vakıf Yatırım'ın uğrayabileceği her türlü zarardan ve yetkili otoriteler tarafından uygulanabilecek yaptırımlardan sorumlu olduğu kabul, beyan ve taahhüt eder.

11.5. Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında, Banka, Vakıf Yatırım ve üçüncü kişilere karşı olan yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi nedeniyle Banka ve Vakıf Yatırım'ın uğrayacağı her türlü zararı, ilk talep üzerine derhal, tamamen ve nakden ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

11.6. Taraflardan hiçbiri savaş, işgal, iç savaş, abluka, isyan, sivil ya da askeri karışıklık, sabotaj, terör hareketleri, hükümet müdahalesi, yasal takibat, işçi ayaklanması, grev, lokavt, yangın, su baskını, deprem, diğer doğal afetler, patlama, iyonlaşma, radyasyon, nükleer patlama, radyoaktif yayılma, elektrik kesintisi, internet, elektronik sistemlerde ve iletişim kanallarındaki kesintiler, bilgi işlem altyapısının, elektronik platformların ve diğer elektronik sistemlerin tamamen veya kısmen çalışmaması/hata vermesi, yasa, karar gibi doğrudan doğruya veya dolaylı olarak kontrol edemediği hallerin gerçekleşmesi sonucunda, sözleşme hükümlerinin yerine getirilmemesi/getirilememesi ve bu sebeplerle ortaya çıkacak hizmet aksamaları, gecikmeleri ve gereğince veya hiç hizmet sunulmaması gibi hallerden sorumlu tutulmayacaklardır. Tarafların, işbu Sözleşmeden doğan yükümlülükleri, sayılan mücbir sebeplerin ortadan kalkmasıyla aynen devam edecektir.

MADDE 12- MÜŞTERİ BİLGİLERİNİN PAYLAŞILMASI

12.1. Banka ve Vakıf Yatırım, mevzuatın gerekli kıldığı ve/veya yetkili makamların talebi olan haller dışında, Müşteri hesabına ilişkin bilgileri yetkisiz üçüncü kişilere açıklamayacak, bu bilgileri kendisinin ve/veya üçüncü kişilerin menfaatine kullanmayacaktır. Müşteri, Banka ve Vakıf Yatırım'ın, mevzuatın gerekli kıldığı hallerde ve/veya yetkili makamların talebi üzerine, hesabına ilişkin her türlü bilgi ve belgeyi yetkili kurum ve kuruluşlarla paylaşabileceğini, bu hususta kendisine bilgi verilmeyeceğini bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 13- İŞLEMLERE İLİŞKİN KAYITLAR VE DELİL SÖZLEŞMESİ

13.1. Müşteri, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayıtlı telefon ile verilen her türlü emir ve talimatın kayıt altına alındığını bildiğini,

en bankanın ya da vakıf yatırım'ın kontrol alanı veya makul kontrolü dışındaki herhangi bir sebep nedeniyle ya da banka veya vakıf yatırım'dan kaynaklanmayan bir sebep nedeniyle hatalı/geç/eksik gerçekleşen ve gereğince gerçekleşmeyen iş ve işlemlerden ve meydana gelen zararlardan hiçbir sorumluluk prensibine dayalı olarak sorumlu olmayacaktır.

11-3 İn توقيع العميل على هذه الاتفاقية يعني أن العميل يوافق ويتعهد على إجراء المعاملات باسمه وحسابه فقط أو باسم ولحساب الشخصيات الحقيقية والاعتبارية التي يمثلها بصفة الوكيل.

11-4 لا يمكن للعميل أن يقوم بإجراء المعاملات باسم أكثر من شخص واحد أو بصفة الممثل ولا يمكنه القيام بنشاط سوق الرأسمال دون إذن ما عدا الحالات التي تعطي القوانين إمكانية فيها لذلك. يقبل ويقر ويتعهد العميل أنه يتحمل مسؤولية جميع الخسائر التي قد يتعرض لها البنك والوقف للاستثمار والعقوبات التي قد يتم تطبيقها من قبل السلطات المخولة بسبب قيام العميل بهذا النوع من النشاطات.

11-5 يقبل ويقر ويتعهد العميل أن يدفع جميع أنواع الخسائر التي قد يتعرض لها البنك والوقف للاستثمار بسبب عدم تنفيذ التزاماته تجاه البنك والوقف للاستثمار والأطراف الثالثة في وقتها في نطاق هذه الاتفاقية بناء على الطلب الأول فوراً ونقداً وبالكامل.

11-6 إن أي طرف من الأطراف لا يتحمل المسؤولية في حال عدم تحقيق / عدم إمكانية تحقيق أحكام الاتفاقية نتيجة الحرب، الاحتلال، الحرب الأهلي، الحصار، الشغب، الارتباك المدني أو العسكري، التخريب، الحركات الإرهابية، التدخل الحكومي، الإجراءات القانونية، انتفاضة العمال، الإضراب، الحرائق، الفيضان، الزلزال، الكوارث الطبيعية الأخرى، الانفجار، التآين، الإشعاع، الانفجار النووي، الانتشار الإشعاعي، انقطاع التيار الكهربائي، الانقطاعات الموجودة في قنوات الاتصال وفي الأنظمة الإلكترونية والإنترنت، وعدم عمل المنصات الإلكترونية والبنية التحتية لعمليات المعلومات والأنظمة الإلكترونية الأخرى سواء بشكل كلي أو جزئي، ظهور المواقف التي لا يمكن التحكم بها بشكل مباشر أو غير مباشر بسبب القوانين والقرارات، وعدم القدرة على تقديم أي خدمة بسبب التأخير وما شابه وتعطل الخدمات بسبب هذه الحالات. يستمر الأطراف بالمسؤوليات الناتجة عن هذه الاتفاقية مع انقضاء الأسباب القاهرة المذكورة.

المادة 12- مشاركة بيانات العميل

12-1. البنك والوقف للاستثمار لن يكشفوا عن البيانات الخاصة بحساب العميل، لأي شخص ثالث غير مخول، بخلاف الحالات التي يكون فيها طلب من الجهات المختصة و/أو التي تستوجب فيها التشريعات ذلك، ولن يستخدم تلك المعلومات والبيانات من أجل تحقيق منفعة له أو لأي أشخاص ثالثة. ويقر ويقبل ويتعهد العميل بأنه سيشارك البيانات والمعلومات الخاصة بحسابه مع المؤسسات والهيئات المختصة والمخولة، بخلاف الحالات التي يكون فيها طلب من الجهات المختصة و/أو التي تستوجب فيها التشريعات ذلك، وأنه يعرف أنه لن يتم تقديم له معلومات.

المادة رقم 13- السجلات المتعلقة بالمعاملات واتفاقية الدليل

13-1. يقبل ويقر ويتعهد العميل أنه يعلم بتسجيل الأوامر و/أو التعليمات المقدمة عبر الهاتف المسجل في إطار تشريعات سوق الرأسمال في حال طلبها من قبل المؤسسات المخولة بموجب

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



mevzuat uyarınca yetkili olan kurumlar tarafından talep edilmesi halinde söz konusu ses kayıtlarının Banka ve/veya Vakıf Yatırım tarafından yetkili kuruma teslim edilmesine rıza gösterdiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

13.2. Müşteri işbu Sözleşme ve/veya Sözleşme'nin uygulaması ile ilgili olarak Banka ve/veya Vakıf Yatırım ile arasında çıkacak her türlü anlaşmazlıklarda, Banka veya Vakıf Yatırım'ın mutabakatını içeren dekontlar ve faturalar, kayıtlar, ticari defterler ve bilgisayar kayıtları da dahil, yazışma ve bildirimler, raporlar, faks mesajları ve benzer kayıtların, söz konusu işlemlere dayanak olan kayıtların ve Müşteri'nin Banka ve Vakıf Yatırım nezdindeki hesaplarına ilişkin Banka veya Vakıf Yatırım nezdindeki bilgi ve belgelerin, Müşteri'den telefon, faks, ATM kayıtları, bilgisayar ağı, internet, elektronik ortam ve benzeri yollarla alınan alım satım emirleri dâhil her türlü talimata ilişkin kayıtların 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193 üncü maddesinin ikinci fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla kesin ve münhasır delil sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 14- SÖZLEŞMENİN DEĞİŞTİRİLMESİ

14.1. Taraflar, karşılıklı mutabakat ile bu Sözleşme'deki hükümleri kısmen veya tamamen dilediği tarihte değiştirme hakkına sahiptir.

14.2. Banka ve Vakıf Yatırım, bu Sözleşme'deki tüm şart ve hükümleri Müşteri'ye iadeli taahhütlü mektupla veya elektronik posta ile veya elektronik ortamlar üzerinden bildirerek kısmen veya tamamen değiştirme hakkına sahiptir. Müşteri, bildirim tebliğ tarihinden başlayarak 5 (beş) iş günü içinde bu değişikliklere herhangi bir itirazda bulunmadığı takdirde değişiklikleri kabul etmiş sayılacak ve bu sürenin sonunda değişiklik yürürlük kazanacaktır. Müşteri'nin değişiklik bildirimini takiben anılan süre içinde yazılı olarak ihbar etmek ve fesih tarihi itibarıyla Banka ve Vakıf Yatırım'a olan tüm borç ve yükümlülüklerini ifa etmek şartıyla Sözleşme'yi tek taraflı feshetme hakkı bulunmaktadır.

14.3. İşbu Sözleşme'de Banka veya Vakıf Yatırım tarafından değişiklik gerçekleştirilebileceği belirtilen diğer hallere ek olarak, piyasa ve işlem kuralları dahil mevzuatta meydana gelen değişiklikler veya işbu Sözleşme kapsamında sunulan hizmetin sunulmasına ilişkin olarak meydana gelen değişikliklere uyum sağlamak amacıyla, Banka ve Vakıf Yatırım, Sözleşme'de değişiklik yapabilecektir. Bu değişiklikler yazılı olarak veya elektronik posta ile veya elektronik ortamda Müşteri'ye bildirilecek ve bildirim ile birlikte değişiklikler yürürlüğe girecektir. Bu tür Sözleşme değişikliklerinde Müşteri'nin haklı sebeple fesih hakkı bulunmamaktadır.

MADDE 15- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESİH

15.1. İşbu Sözleşme taraflar arasındaki süresiz olarak düzenlenmiştir.

15.2. Taraflardan her biri, 5 (beş) iş günü önceden yazılı olarak ihbar ederek Sözleşme'yi herhangi bir nedene dayanmak zorunda olmaksızın feshetmeye yetkilidir. Müşteri'nin feshinin hüküm ifade edebilmesi için Banka ve Vakıf Yatırım'a karşı tüm borç ve yükümlülüklerini ifa etmiş olması gerekmektedir. Bu halde feshin geçerli olacağı tarihe kadar, Banka ve Vakıf Yatırım, bildirimde

qanon vane yofaq eali teslim tesjilat vovutie mzkore eali mose mxole min qil benik v vofq llastimar .

2-13 yqil vifir vityehd emil an mraslat v tbeliat v tqrir v rsatl faks v sjarat mshabe tti tvti eali mtabe benik av vofq llastimar bma fihia ilivsalat v tbeliat v tesjilat v dflatr tjarie v sjarat kvmbiutr , v sjarat tti tshkl mstnd llemamlat المعنية v m'omlat v v'atq emil hol hasabat v m'omlat ldi benik av vofq llastimar v jmi' sjarat m'omlat tbeliat, bma fihia avmr biev v shra m'omlat min emil ebr alhat v faks v ajehza v sraf alali v shike kvmbiutr v alnternt v albi'ne alktroنية v alptaq mshabe ttebr aldil qat' f jmi' nzarat tti tzhv biev v biev benik v/ av vofq llastimar hol m'omlat tti ttm f n'atq hze alatafiae v/ av hol tptiq hze alatafiae bshrt alahqaz bhm fakra althane min mada r'q 193 min qanon m'omlat q'azanie r'q 6100.

المادة رقم 14- تغيير الاتفاقية

1-14 ymlk al'atraf al'q f t'gier akam hze alatafiae klia av jznia f al tarikh aldi yshavon balm'abate m'abale.

2-14 ymlk benik v vofq llastimar al'q f t'gier jmi' shvrat v al'akam mzkore f hze alatafiae klia av jznia b'tblig al'q il' emil ebr albrid m'sjar av albrid il'ktroني av ebr v'satp il'ktroني. ytebr emil an vofaq eali t'gierat ida m y'qdm ai 'atraz ealiha hlal mda 5 (xmsa) ayam 'm al'atara min tarikh t'blig, v yd'hl t'gier f h'z tntf'z f n'abe hze mda. ymlk emil al'q f fsh alatafiae min t'rf v'ad bshrt al'abar ktabia hlal mda mzkore 'q b'tblig t'gier v bshrt s'ad jmi' dione v t'ratat il' benik v vofq llastimar b'at'ar tarikh al'fsh.

3-14 min m'mkn an y'om benik v vofq llastimar b'ajra t'gierat eali alatafiae, b'gr'z alamtal il' t'gierat tti tzhv f t'shri'at av t'gierat tti tzhv hol t'qim al'xma m'qma f n'atq hze alatafiae, bma f al'q q'ad al'omlat v al'soq, bshkl i'zafi l'alalat al'xra m'vsh' tti qd t'jri t'edilat min qil benik av vofq llastimar, ymlk l'benik v vofq llastimar ajra t'edilat eali alatafiae. v ytm il'ag al'emil b'he t'gierat ktabia av 'n t'rtiq albrid il'ktroني av v'satp il'ktroنية. la ymlk emil al'q f fsh alatafiae b'sb' m'q f h'z al'no' min t'gierat tti t'jri f alatafiae.

المادة رقم 15- انتهاء الاتفاقية والفسخ

1-15 tm tnt'zim hze alatafiae bshkl g'ir m'qt biev al'atraf. 2-15 ymlk kl t'rf min al'atraf al'alahie f fsh alatafiae b'tblig al'ktabi qil 5 (xmsa) ayam 'm al'q an y'om b's'ad jmi' f al'st'ad il' ai s'b. y'jb eali emil an y'om b's'ad jmi' dione v t'ratat t'ah benik v vofq llastimar l'ik'v fsh alatafiae min q'lv m'valha. f h'z al'ala, ymtlk benik v vofq llastimar al'alahie t'lvic b'ev al'st'marat v'arade z'mn h'z al'at'aq, v/ av t'qv'id kl av b'ev m'omlat v t'shraf al'emil.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



bulunmaksızın bu Sözleşme kapsamındaki bazı yükümlülüklerini askıya almak ve/veya Müşteri'nin işlem ve tasarruflarını tamamen veya kısmen sınırlamak yetkisini haizdir

15.4. Sözleşme'nin feshi halinde Banka ve Vakıf Yatırım'ın işbu Sözleşme kapsamındaki rehin, hapis, takas ve mahsup hakları saklı kalmak kaydıyla, Banka ve Vakıf Yatırım, Müşteri'nin hesaplarını kapatarak, Müşteri'nin nakit veya sermaye piyasası araçlarını, Müşteri'nin bildireceği hesaplara aktaracaktır. Müşteri tarafından fesih tarihinden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde herhangi bir yatırım kuruluşu ve hesap bildirilmediği takdirde, Banka ve Vakıf Yatırım yatırım kuruluşunu resen belirler, aktarımı yapar ve Müşteri'ye bildirimde bulunur. Belirleme, devre ve saklama hizmetine ilişkin giderler Müşteri hesabından karşılanır. İşbu Sözleşme'nin sona ermesi ve yapılacak devir, Banka, Vakıf Yatırım ve üçüncü kişilerin Müşteri nakit ve varlıkları üzerindeki haciz, rehin, hapis, takas ve mahsup haklarını etkilemez.

MADDE 16- TEBLİGAT

16.1. Taraflar, işbu Sözleşme'de belirtilen adreslerin ve elektronik posta bilgilerinin tebligat adresleri olduğunu ve Sözleşme kapsamındaki yazışma, ihbar ve tebligatların bu adreslere posta ile veya elektronik ortamda yapılması halinde geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

16.2. İşbu Sözleşme'de belirlenen adreslerde ve iletişim bilgilerinde meydana gelen değişiklikler ilgili tarafça diğer taraflara yazılı olarak önceden bildirilmediği sürece, bu adreslere yapılan tebligat ve ihbarlar işbu Sözleşme hükümlerine göre hukuken geçerli olarak sonuçlarını doğuracağını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 17- TEMLİK YASAĞI

17.1. Müşteri, işbu Sözleşme'deki yükümlülüklerini yerine getirmekten bizzat sorumludur. Müşteri, Banka ve Vakıf Yatırım'ın yazılı rızası olmaksızın, işbu Sözleşme'yi veya Sözleşme'den doğan hak veya yükümlülüklerini kısmen veya tümüyle herhangi bir kişiye devir veya temlik edemez. Bunun aksine işlem yapılması işbu Sözleşme'nin ihlali niteliğindedir.

MADDE 18- BÖLÜNEBİLİRLİK

18.1. İşbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmü, maddesi veya koşulunun herhangi bir zamanda ve herhangi bir sebeple tamamen veya kısmen geçersiz, yasadışı veya ifa edilemez olması veya sayılması halinde, bu durum, diğer hükümlerin, maddelerin veya koşulların geçerliliğini ve ifa kabiliyetini kesinlikle etkilemeyecek veya bozmayacak ve diğer hükümler, maddeler veya koşullar tam olarak yürürlükte kalacaktır.

MADDE 19- ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

19.1. Banka ve/veya Vakıf Yatırım yahut üçüncü kişiler tarafından hataen veya hile sonucu Müşteri'nin hesabına aktarılan ve Müşteri'nin malik olmadığı her türlü nakit, sermaye piyasası aracı ile bunlarla bağlantılı kıymet, hak ve gelirlerin, Müşteri tarafından Banka ve/veya Vakıf Yatırım'ın talebi üzerine derhal iade edilmesi gerekmektedir. Müşteri, aksi halde söz konusu iadenin Banka ve/veya Vakıf Yatırım tarafından resen gerçekleştirilmesini kabul, beyan ve taahhüt eder.

15-4-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-24



EK-1 YETKİLİ İMZALAR VE TEBLİGAT ADRESLERİ ARACI KURUM Ticari Unvan/Ad Soyad: VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş Tebliğat Adresi : Akat Mahallesi Ebulula Mardin Cad. No:18 34335-Beşiktaş/İSTANBUL	المرفق-1 التوقييع المخولة وعناوين المراسلات المؤسسة الوسيطة الاسم التجاري / الاسم والكنية: شركة الوقف المساهمة للاستثمار والقيم المنقولة عنوان المراسلات: حي أكات، شارع أبو لولا مردين، الرقم: 18 34335 بشيكتاش / اسطنبول
---	--

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. MENKUL KIYMET İŞLEM ARACILIĞI MÜDÜRLÜĞÜ



Y. Ugurhan ÖZZEYBEK
Müdür



Sedat KEMER
Müdür Yrd.

MÜŞTERİ / العميل :
Adı Soyadı / الاسم والكنية :
Tebliğat Adresi / عنوان المراسلات :
Ev/İş Telefonu / هاتف المنزل / العمل :
Cep Telefonu / الهاتف النقال :

MÜŞTERİNİN İMZA ÖRNEKLERİ / نماذج توقيع العميل

(Varsa) VEKİLE AİT BİLGİLER / معلومات الوكيل إن وجد		
Vekil Adı Soyadı / اسم وكنية العميل		
VEKİLE AİT İMZA ÖRNEKLERİ / نماذج توقيع الوكيل		
Sözleşmede vermiş olduğum bilgilerimin "Doğru" olduğunu; bu bilgilerimin herhangi birinde bir değişiklik olduğu takdirde, durumu Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye yazılı olarak bildireceğimi kabul ve beyan ederim. أقبل وأقر أن المعلومات المقدمة من قبلي في الاتفاقية صحيحة، وأني سوف أبلغ التغيير إلى شركة الوقف المساهمة للاستثمار والقيم المنقولة كتابيا في حال ظهور أي تغيير في أي من المعلومات المذكورة. Yukarıdaki bilgilerin doğru olduğunu onaylıyorum./أوافق على صحة المعلومات المذكورة أعلاه. Müşteri İmza/توقيع العميل		

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.
Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123
Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.
البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إسطنبول
0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123
موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411
MSTS.0156.02



EK-2 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. EKSTRE GÖNDERİMİ RAPOR VE EKSTRELERİMİ SADECE ELEKTRONİK POSTA ADRESİME İSTİYORUM

Şirketiniz no'lu müşteri hesabı sahibi olarak, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca tarafıma gönderilmesi gereken rapor ve ekstrelerin; aşağıda yer alan elektronik posta adresime gönderilmesini kabul ettiğimi, elektronik posta adresimde ve/veya adresin sunucusunda oluşabilecek her türlü teknolojik aksaklık nedeniyle rapor ve ekstrelerin elektronik posta adresime gönderilmemesi ve/veya elektronik posta adresini almak amaçlı kullandığım bilgisayar, cep telefonu vb. araçlarda ve/veya adresin sunucusunda güvenlik açığı vb. nedeniyle rapor ve ekstrelerimin elime ulaşmaması ve/veya üçüncü kişilerin eline geçmesi/okunması nedeniyle Şirketinizden herhangi bir hak, zarar, alacak ve tazminat talebinde bulunmayacağımı gayrikabili rücu kabul beyan ve taahhüt ederim.

Elektronik posta adresim:@.....

EK-3 NAKİT BAKİYENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

MÜŞTERİ, aşağıdaki kutucuğu imzalayarak, hesabındaki alt limitin üstündeki nakit bakiyenin bu Sözleşme hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine izin vermekte olup, anapara zarara uğratılmamak koşuluyla, nakit bakiyenin değerlendirilmesinin kar ya da getiri taahhüdü anlamına gelmediğini ve alt limitin Şirket takdirine göre değiştirilebileceğini kabul ve beyan eder.

MÜŞTERİ'nin nakit bakiyenin değerlendirilmesine ilişkin tercihleri bulunması halinde aşağıda belirtilmelidir. MÜŞTERİ bu tercihlerinde değişiklik için ARACI KURUM'u yazılı olarak bilgilendirmek ve yeni tercihlerini açık ve net olarak belirtmek durumundadır. ARACI KURUM, makul bir süre içinde MÜŞTERİ tarafından bildirilen yeni tercihler doğrultusunda nakit bakiyeyi değerlendirecektir.

NAKİTİN DEĞERLENDİRİLMEMESİ TALEBİ

Hesabındaki nakit bakiyenin değerlendirilmemesini talep eden MÜŞTERİ, bu yöndeki talebini aşağıdaki ilgili kısmı (x) ile işaretleyerek göstermeli ve ilgili bölümü imzalamalıdır.

Cari hesabımdaki nakit bakiyenin değerlendirilmemesini talep ediyorum.

(x)

İşbu EK-3, .../.../... Tarih ve No'lu Sermaye Piyasası Araçları Alım Satım Aracılık Çerçeve Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir parçası olup, MÜŞTERİ tarafından okunup, anlanarak imzalanmıştır.

Tarih-İmza:

AdSoyad/TicariUnvan - الاسم والكنية / الاسم التجاري:

İmza - التوقيع:

المرفق-2

شركة الوقف للاستثمار والقيم المنقولة المساهمة

أريد التقارير وملخصات الحساب الخاصة بي إلى عنوان بريدي الإلكتروني فقط

أقبل وأقر وأتعهد بشكل لا رجعة فيه بصفتي صاحب حساب العميل برقم لدى شركتكم أنني موافق على إرسال التقارير وملخصات الحساب التي يجب إرسالها إلي إلى عنوان بريدي الإلكتروني المذكور أدناه، وأني لن أطلب بأي حق أو ضرر أو مستحقات أو تعويضات من شركتكم في حال عدم إرسال التقارير وملخصات الحساب إلى عنوان بريدي الإلكتروني بسبب جميع أنواع المشاكل الفنية التي تظهر في عنوان بريدي الإلكتروني و/أو في خادم العنوان و/أو بسبب عدم وصول التقارير وملخصات الحساب إلي و/أو وصولها إلى أشخاص آخرين أو قراءتها من قبلهم نتيجة وجود ثغرة أمنية في أجهزة الكمبيوتر والهاتف النقال وغيرها من الأجهزة المشابهة و/أو في خادم العنوان الذي أستعمله بهدف استلام البريد الإلكتروني.

عنوان بريدي الإلكتروني:

.....@.....

المرفق-3 تقييم الرصيد النقدي

يسمح العميل بتوقيعه على المربع أدناه على تقييم الرصيد النقدي الأعلى من الحد الأدنى في حسابه في إطار أحكام هذه الاتفاقية، ويقبل ويقر أن تقييم الرصيد النقدي لا يعني التعهد بالأرباح أو الدخل بشرط عدم ظهور الخسارة في المال الأساسي وأن الحد الأدنى يمكن تغييره حسب تقدير الشركة. وإذا كانت توجد خيارات مختلفة للعميل حول تقييم الرصيد النقدي، فعليه توضيح ذلك أدناه. يجب على العميل أن يبلغ المؤسسة الوسيطة كتابياً من أجل إجراء التغيير في خياراته هذه، وعليه تبليغ خياراته الجديدة بشكل واضح ومفهوم. وتقوم المؤسسة الوسيطة بتقييم الرصيد الباقي وفقاً للخيارات الجديدة المبلغه من قبل العميل خلال مدة معقولة.

طلب عدم تقييم الرصيد النقدي

بالنسبة للعميل الذي يطلب عدم تقييم الرصيد النقدي الموجود في حسابه، يجب عليه توضيح طلبه هذا بوضع الإشارة على موضع (x) أدناه وعليه التوقيع على الموضع المعني.

أطلب عدم تقييم الرصيد النقدي الموجود في حسابي الجاري.

(x)

إن المرفق-3 هذا هو جزء لا يتجزأ عن الاتفاقية الإطارية حول الوساطة في بيع وشراء أدوات سوق الرأسمال التي تتداول لدى سوق الأسهم بتاريخ .../.../... ورقم, وقد تم التوقيع عليه من قبل العميل بعد قراءته وفهمه.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



EK-4 PROFESYONEL MÜŞTERİLERİN YARARLANAMAYACAKLARI MEVZUAT HÜKÜMLERİ BİLGİ FORMU

III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğin (Yatırım Kuruluşları Tebliği) 31 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, Profesyonel Müşterilerin yararlanamayacakları mevzuat hükümlerine aşağıda yer verilmiştir:

a) Yazılı onay alınması kaydıyla saklamadaki varlıklarına ilişkin mutabakat alınması zorunlu değildir:

III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğin (Yatırım Hizmetleri Tebliği) "müşteri ile saklamacı kuruluş arasında mutabakat" başlıklı 68 inci maddesinin birinci fıkrasına göre saklama hizmeti sunulan müşteriler ile saklamaya yetkili yatırım kuruluşunun iç kontrolden sorumlu birimi veya personeli tarafından müşteriye ait sermaye piyasası araçları ve nakde ilişkin her takvim yılında en az 1 defa yazılı veya elektronik ortamda mutabakat sağlanması zorunludur. Aynı maddenin ikinci fıkrası uyarınca Profesyonel Müşterilerden yazılı onay alınması durumunda birinci fıkrada yer alan mutabakatın yapılması zorunlu değildir.

b) Sözleşme yapılması kaydıyla saklama hesaplarındaki varlıkların bakiyesine ilişkin aylık bildirim yapılmak zorunda değildir:

Yatırım Hizmetleri Tebliği'nin "müşteri varlıklarına ilişkin bildirim" başlıklı 69 uncu maddesinin birinci fıkrasına göre saklamaya yetkili yatırım kuruluşu tarafından müşterilere ait sermaye piyasası araçlarına ve nakde ilişkin olarak Kurulun belge ve kayıt düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde müşterilere asgari olarak ayda bir bildirim yapılması esas olup, bildirim yapılmaması hususunda Profesyonel Müşterilerle sözleşme imzalanması veya bu hususa çerçeve sözleşmede yer verilmesi mümkündür.

c) Uygunluk testi yapılması zorunlu değildir:

Yatırım Kuruluşları Tebliği'nin "uygunluk testi" başlıklı 33 üncü maddesinin birinci fıkrasına göre yatırım kuruluşlarının alım satım aracılık ve halka arza aracılık faaliyetleri kapsamında yalnızca Genel Müşterilere uygunluk testi yapılması zorunludur.

d) Risk bildirimi yapılması müşterinin talebine bağlıdır:

Yatırım Kuruluşları Tebliği'nin "müşteriye risklerin bildirilmesi yükümlülüğü" başlıklı 25 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca yatırım kuruluşlarının alım satım aracılık faaliyeti kapsamında Genel Müşterilerine hizmet sunmadan önce birinci fıkra uyarınca yapılan genel risk bildirimine (Yatırım Hizmet Ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu) ek olarak üçüncü fıkrada belirtildiği üzere işleme konu sermaye piyasası araçlarının risklerini müşteriye açıklamak ve açıklamaların müşteri tarafından okunup anlaşıldığına dair yazılı bir beyan almak zorundadır. Aynı maddenin yedinci fıkrasında ise Profesyonel Müşterilerin talep etmesi durumunda yatırım kuruluşunun ikinci ve üçüncü fıkralar kapsamındaki açıklamaları yapmasının zorunlu olduğu hükme bağlanmıştır.

Saklamadaki Varlıklarına İlişkin Mutabakat Alınmaması Beyanı

Yatırım Hizmetleri Tebliği'nin "müşteri ile saklamacı kuruluş arasında mutabakat" başlıklı 68 inci maddesinin birinci fıkrasına göre saklama

merfı-4 الأحكام القانونية التي لا يستطيع العملاء المحترفين الاستفادة منها:

استمارة المعلومات

تم توضيح الأحكام القانونية التي لا يستطيع العملاء المحترفين الاستفادة منها المذكورة في الفقرة الثانية من المادة رقم 31 للتبليغ حول أسس تأسيس ونشاطات مؤسسات الاستثمار رقم III-39.1 (تبليغ المؤسسات الاستثمارية):

(أ) لا يجب الحصول على المطابقة حول الأصول المحتفظ بها بشرط الحصول على الموافقة الكتابية حول ذلك:

يجب تحقيق المطابقة حول أدوات سوق الرأسمال والنقد الذي يملكه العميل كتابيا أو في البيئة الالكترونية مرة واحدة على الأقل في كل سنة تقويمية بين العملاء الذين يتم تقديم خدمة الاحتفاظ لهم وبين الوحدة المسؤولة عن المراقبة الداخلية أو الموظف لمؤسسة الاستثمار المخولة بالاحتفاظ وفقا للفقرة الأولى من المادة رقم 68 بعنوان "المطابقة بين العميل ومؤسسة الاحتفاظ" من التبليغ حول الأسس المتعلقة بالخدمات والنشاطات الاستثمارية والخدمات الفرعية لها (تبليغ الخدمات الاستثمارية). وإن إجراء المطابقة المذكورة في الفقرة الأولى غير ضروري في حال الحصول على الموافقة الكتابية من العملاء المحترفين بموجب الفقرة الثانية من نفس المادة.

(ب) ليس ضروريا القيام بالتبليغ الشهري حول رصيد الأصول في حسابات الاحتفاظ بشرط عقد اتفاقية حول ذلك:

إن الأساس هو التبليغ مرة واحدة في الشهر على الأقل من قبل مؤسسة الاستثمار التي تملك صلاحية الاحتفاظ إلى العميل حول أدوات سوق الرأسمال والنقد الذي يملكه العميل في إطار الأسس المذكورة في قواعد الوثائق والسجلات للمؤسسة وفقا للفقرة الأولى من المادة رقم 69 بعنوان "التبليغ حول أصول العميل" من تبليغ الخدمات الاستثمارية، إلا أنه يمكن توقيع الاتفاقية مع العميل المحترف أو الحصول على أمر منه حول عدم إجراء التبليغ أو توضيح هذا الأمر في الاتفاقية الإطارية.

(ت) إن إجراء اختبار المطابقة غير إلزامي:

إن إجراء اختبار المطابقة إلزامي بالنسبة للعميل العام فقط في نطاق نشاطات الوساطة في البيع والشراء والوساطة في الطرح العام للمؤسسات الاستثمارية وفقا للفقرة الأولى من المادة رقم 33 بعنوان "اختبار المطابقة" من تبليغ الخدمات الاستثمارية.

(ث) إن إرسال التبليغ حول الخطورة مرهون بطلب العميل:

يجب توضيح مخاطر أدوات سوق الرأسمال موضوع المعاملة إلى العميل والحصول على بيان كتابي من العميل بأنه قرأ التوضيحات وفهمها قبل تقديم الخدمات إلى العملاء العامين كما هو موضح في الفقرة الثالثة إضافة إلى تبليغ المخاطر العامة الذي يتم بموجب الفقرة الأولى (استمارة تبليغ المخاطر العامة حول الخدمات والنشاطات الاستثمارية) في نطاق نشاط الوساطة في البيع والشراء من قبل المؤسسات الاستثمارية بموجب الفقرة الثانية من المادة رقم 25 بعنوان "مسئولية تبليغ المخاطر إلى العميل" من تبليغ المؤسسات الاستثمارية. وقد ورد الحكم بضرورة تقديم التوضيحات المذكورة في الفقرات الثانية والثالثة من قبل المؤسسات الاستثمارية بموجب الفقرة السابعة من نفس المادة إذا طلب العملاء المحترفين ذلك.

بيان عدم الحصول على المطابقة حول الأصول المحتفظ بها

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



hizmeti sunulan müşteriler ile saklamaya yetkili yatırım kuruluşunun iç kontrolden sorumlu birimi veya personeli tarafından müşteriye ait sermaye piyasası araçları ve nakde ilişkin her takvim yılında en az 1 defa yazılı veya elektronik ortamda mutabakat sağlanması zorunludur. Aynı maddenin ikinci fıkrası uyarınca Profesyonel Müşterilerden yazılı onay alınması durumunda birinci fıkrada yer alan mutabakatın yapılması zorunlu değildir. Anılan hüküm çerçevesinde, bildirimden ve bildirimin çıkarılma aykırı olup olmadığı hususundan haberdar edilmiş bulunuyor ve saklamadaki varlıklarına ilişkin her takvim yılında en az 1 defa mutabakat sağlanmasını istemiyorum.

Saklama Hesaplarındaki Varlıkların Bakiyesine İlişkin Aylık Bildirim Yapılmamasına İlişkin Taahhütname

Yatırım Hizmetleri Tebliği'nin "müşteri varlıklarına ilişkin bildirim" başlıklı 69 uncu maddesinin birinci fıkrasına göre saklamaya yetkili yatırım kuruluşu tarafından müşterilere ait sermaye piyasası araçlarına ve nakde ilişkin olarak müşterilere Kurulun belge ve kayıt düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde asgari olarak ayda bir bildirim yapılması esas olup, bildirim yapılmaması hususunda Profesyonel Müşterilerle sözleşme imzalanması veya bu hususa çerçeve sözleşmede yer verilmesi mümkündür.

Anılan hüküm çerçevesinde, bildirimden ve bildirimin çıkarılma aykırı olup olmadığı hususundan haberdar edilmiş bulunuyor ve saklama hesaplarındaki varlıkların bakiyesine ilişkin aylık bildirim yapılmasını istemiyorum.

İşbu EK-4, .././.... Tarih ve No'lu Sermaye Piyasası Araçları Alım Satım Aracılık Çerçeve Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir parçası olup, MÜŞTERİ tarafından okunup, anlanarak imzalanmıştır.

يجب تحقيق المطابقة حول أدوات سوق الرأسمال والنقد الذي يملكه العميل كتابيا أو في البيئة الالكترونية مرة واحدة على الأقل في كل سنة تقييمية بين العملاء الذين يتم تقديم خدمة الاحتفاظ لهم وبين الوحدة المسؤولة عن المراقبة الداخلية أو الموظف لمؤسسة الاستثمار المخولة بالاحتفاظ وفقا للفقرة الأولى من المادة رقم 68 بعنوان "المطابقة بين العميل ومؤسسة الاحتفاظ" من تبليغ المؤسسات الاستثمارية. وإن إجراء المطابقة المذكورة في الفقرة الأولى غير ضروري في حال الحصول على الموافقة الكتابية من العملاء المحترفين بموجب الفقرة الثانية من نفس المادة.

تم إخباري حول التبليغ وإذا كان التبليغ مخالفا لمصالحني أم لا في إطار الحكم المذكور، وإنني لا أريد إجراء المطابقة مرة واحدة على الأقل في كل سنة تقييمية حول أصولي المحتفظ بها.

التعهد بما يتعلق بإرسال التبليغ الشهري حول رصيد الأصول في حسابات الاحتفاظ

ليس ضروريا القيام بالتبليغ الشهري حول رصيد الأصول في حسابات الاحتفاظ بشرط عقد اتفاقية حول ذلك: إن الأساس هو التبليغ مرة واحدة في الشهر على الأقل من قبل مؤسسة الاستثمار التي تملك صلاحية الاحتفاظ إلى العميل حول أدوات سوق الرأسمال والنقد الذي يملكه العميل في إطار الأسس المذكورة في قواعد الوثائق والسجلات للمؤسسة وفقا للفقرة الأولى من المادة رقم 69 بعنوان "التبليغ حول أصول العميل" من تبليغ الخدمات الاستثمارية، إلا أنه يمكن توقيع الاتفاقية مع العميل المحترف أو الحصول على أمر منه حول عدم إجراء التبليغ أو توضيح هذا الأمر في الاتفاقية الإطارية.

تم إخباري حول التبليغ وإذا كان التبليغ مخالفا لمصالحني أم لا في إطار الحكم المذكور، وإنني لا أريد إجراء التبليغ الشهري حول رصيد الأصول في حسابات الاحتفاظ الخاصة بي.

إن المرفق-4 هذا هو جزء لا يتجزأ عن الاتفاقية الإطارية حول الوساطة في بيع وشراء أدوات سوق الرأسمال التي تتداول لدى سوق الأسهم بتاريخ .././.... ورقم, وقد تم التوقيع عليه من قبل العميل بعد قراءته وفهمه.

: الاسم والكنية / الاسم التجاري - AdSoyad/TicariUnvan

: التاريخ - Tarih

: التوقيع - İmza

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



EK-5 YATIRIM HİZMET VE FAALİYETLERİ GENEL RİSK BİLDİRİM FORMU

ÖNEMLİ AÇIKLAMA

Sermaye piyasalarında yapacağınız işlemler sonucunda kar elde edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ"ın 25 inci maddesinde öngörüldüğü üzere işbu "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu"nda yer alan aşağıdaki hususları anlamanız gerekmektedir.

UYARI

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun yapmak istediğiniz sermaye piyasası işlemlerine ilişkin yetkisi olup olmadığını kontrol ediniz. Sermaye piyasası işlemleri konusunda yetkili olan banka ve sermaye piyasası aracı kurumlarını <http://borsaistanbul.com/>, www.spk.gov.tr veya www.tspb.org.tr web sitelerinden öğrenebilirsiniz.

RİSK BİLDİRİMİ

İşlem yapacağınız yatırım kuruluşu ile imzalanacak Çerçeve Sözleşme'de belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamanız çok önemlidir.

1. Yatırım kuruluşu nezdinde açtıracağınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, borsalar ve takas merkezleri tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümleri uygulanacaktır.
2. Sermaye piyasası işlemleri çeşitli oranlarda risklere tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda yatırım kuruluşuna yatırdığınız paranın tümünü kaybedebileceğiniz gibi, kayıplarınız yapacağınız işlemin türüne göre yatırdığınız para tutarını dahi aşabilecektir.
3. Kredili işlem veya açığa satış gibi işlemlerde kaldıraç etkisi nedeniyle, düşük öz kaynakla işlem yapmanın piyasada lehe çalışabileceği gibi aleyhe de çalışabileceği ve bu anlamda kaldıraç etkisinin tarafınıza yüksek kazançlar sağlayabileceği gibi zararlara da yol açabileceği ihtimali göz önünde bulundurulmalıdır.
4. Yatırım kuruluşunun piyasalarda yapacağınız işlemlere ilişkin tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik veya doğrulanmaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.
5. Sermaye piyasası araçlarının alım satımına ilişkin olarak yatırım kuruluşunun yetkili personelince yapılacak teknik ve temel analizden kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşme olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.
6. Yabancı para cinsinden yapılan işlemlerde, yukarıda sayılan risklere ek olarak kur riskinin olduğunu, kur dalgalanmaları nedeniyle Türk Lirası bazında değer kaybı olabileceği, devletlerin yabancı sermaye ve döviz hareketlerini kısıtlayabileceği, ek ve/veya yeni vergiler getirebileceği, alım-satım işlemlerinin zamanında gerçekleşmeyebileceği bilinmelidir.
7. İşlemlerinize başlamadan önce, işlemlerinizin borsalara, takas ve

المرفق-5 استمارة تبليغ المخاطر العامة لخدمات ونشاطات الاستثمار

توضيح هام:

يمكنكم تحقيق الأرباح، كما توجد خطورة الخسارة أيضا في نتيجة المعاملات التي تقومون بها في أسواق الرأسمال. ولذلك عليكم فهم المخاطر التي قد تواجهكم في السوق قبل أخذ القرار بإجراء المعاملة، واتخاذ القرار بأخذ حالتكم المالية وحدودكم بعين الاعتبار.

ولهذا الهدف، عليكم فهم الأمور المذكورة أدناه الموجودة في "استمارة تبليغ المخاطر العامة لخدمات ونشاطات الاستثمار" كما هو مقرر في المادة رقم 25 من "التبليغ حول أسس التأسيس والنشاطات لمؤسسات الاستثمار" عدد III-39.1.

تحذير

عليكم التأكد إذا كانت المؤسسة التي تفكرون التعامل معها تملك الصلاحية حول معاملات سوق الرأسمال التي تريدون القيام بها قبل البدء بالمعاملة. يمكنكم معرفة البنوك ومؤسسات الوساطة في سوق الرأسمال التي تملك الصلاحية في موضوع معاملات سوق الرأسمال من الموقع الإلكتروني <http://borsaistanbul.com/> أو www.spk.gov.tr أو www.tspb.org.tr.

تبليغ المخاطر

من المهم جدا أن تفهموا الأمور المذكورة أدناه إضافة إلى الأمور المذكورة في "الاتفاقية الإطارية" التي توقعونها مع مؤسسة الاستثمار التي ستعاملون معها.

- (1) يتم تطبيق جميع التشريعات المعنية التي يتم إصدارها من قبل لجنة سوق الرأسمال ومراكز أسواق الأوراق المالية ومراكز المقايضة وجميع أحكام التنظيم الإداري المشابهة غيرها من أجل الحساب الذي تفتحه لدى مؤسسة الاستثمار وجميع المعاملات التي تحققونها من خلال هذا الحساب.
- (2) تخضع معاملات سوق الرأسمال للمخاطر بالنسب المتعددة. قد تخسرون جميع الأموال التي تودعونها في مؤسسة الاستثمار في نتيجة حركات الأسعار التي تتكون في السوق، كما أن خسائركم قد تتجاوز مبلغ المال الذي قمتم بإيداعه أيضا حسب نوع المعاملات التي تقومون بها.
- (3) عليكم أن لا تنسوا أن القيام بالمعاملات بالموارد الذاتية المنخفضة في المعاملات الائتمانية ومعاملات البيع المفتوح وما شابه قد يكون لصالحكم في السوق بسبب تأثير الرافعة، وقد يكون ضدكم أيضا، وأن تأثير الرافعة قد يحقق لكم الأرباح العالية بهذا المعنى، وقد يؤدي إلى الخسائر أيضا.
- (4) عليكم أن لا تنسوا أن المعلومات والاقتراحات الموجهة لكم من قبل مؤسسة الاستثمار حول المعاملات التي ستقومون بها في الأسواق قد تكون ناقصة وتحتاج إلى التأكد من صحتها.
- (5) عليكم أن لا تنسوا أن التحليلات الفنية والأساسية التي تتم من قبل الموظف المخول لدى مؤسسة الاستثمار حول بيع وشراء وسائل سوق الرأسمال قد تتغير من شخص إلى آخر وأنه يوجد احتمال عدم التحقق القطعي للتوقعات التي تذكر في هذه التحليلات.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



saklama kuruluşlarına ve yatırım kuruluşlarına ödenecek komisyon ücretlerine ve ilgili mevzuatta belirlenen oranlarda vergiye tabi tutulacağına bilincinde olmalısınız. İşlemlerinize başlamadan önce, işlemlerinize ilişkin ücretler ve ücretler parasal olarak ifade edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama tarafınıza sunulacaktır.

İşbu "Yatırım Hizmet Ve Faaliyetleri Risk Bildirimi Formu", müşteriye genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, sermaye piyasası araçlarının alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

İşbu esasların uygulanması sırasında yatırım kuruluşunun kusuru veya ihmali nedeniyle doğabilecek zararlarımı talep ve dava haklarım saklı kalmak kaydıyla özgür iradem sonucu bu "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu"nu okuyup, anlayarak imzaladığımı ve bundan sonra Çerçeve Sözleşme'yi imzalayarak, işbu Formun bir örneğini aldığımı kabul ve beyan ederim.

(6) **عليكم أن تعلموا أنه توجد خطورة حول سعر الصرف في المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إضافة إلى المخاطر المذكورة أعلاه، وأنه قد تظهر خسارة القيمة على أساس الليرة التركية بسبب التمرج في أسعار الصرف، وأن الدول قد تحد من حركات الرأسمال الأجنبي والعملة الأجنبية، وأنها قد تفرض ضرائب إضافية و/أو جديدة، وأن معاملات البيع والشراء قد لا تتم في وقتها في هذه المعاملات.**

(7) **عليك أن تعلم قبل البدء بمعاملاتك بأن معاملاتك سوف تخضع لأجور العمولات التي سوف تُدفع إلى البورصات ومؤسسات المقاصة والاحتفاظ والمؤسسات الاستثمارية وللضريبة بالنسبة المقررة في التشريعات المعنية. سيتم تقديم توضيح كتابي يحتوي على نماذج مفهومة من أجلك قبل البدء بمعاملاتك حول الأجور المتعلقة بمعاملاتك، وكيفية انعكاس الأجور ماليا إذا لم يتم توضيح الأجور ماليا.**

إن هدف "استمارة تبليغ المخاطر العامة لخدمات ونشاطات الاستثمار" هذه هو تزويد العميل بالمعلومات حول المخاطر الموجودة بشكل عام، وقد لا تحتوي على جميع المخاطر التي قد تنتج من بيع وشراء وتطبيقات وسائل سوق الرأسمال. وبالتالي عليكم إجراء البحث المفصل قبل توجيه مدخراتكم لهذا النوع من الاستثمارات.

"أقبل وأقر أنني وقعت على "استمارة تبليغ المخاطر العامة لخدمات ونشاطات الاستثمار" هذه بإرادتي الحرة بعد قراءتها وفهمها بشرط الاحتفاظ بحقوقتي في المطالبات والدعاوى لخسائري التي قد تتولد بسبب خطأ أو إهمال مؤسسة الاستثمار خلال تطبيق هذه الأسس، وأني وقعت على الاتفاقية الإطارية بعد ذلك واستلمت نموذجاً من الاستثمارة."

Ad Soyad/TicariUnvan - الاسم والكنية / الاسم التجاري :

Tarih-التاريخ :

İmza - التوقيع :

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسینتبی/شیشلی/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



EK-6 PAYLARA İLİŞKİN RISK BİLDİRİM FORMU

ÖNEMLİ AÇIKLAMA

Pay alım satım işlemleri sonucunda kar elde edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in (Tebliğ) 25 inci maddesi uyarınca işbu "Paylara İlişkin Risk Bildirim Formu"nu okuyarak anlamanız gerekmektedir.

UYARI

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun ilgili alım satım aracılığı yetki belgelerine ve Borsa İstanbul Üyelik Belgesine sahip olup olmadığını kontrol ediniz. Bu yetki belgelerine sahip yatırım kuruluşlarını www.spk.gov.tr, www.borsaistanbul.com ve www.tspb.org.tr internet sitelerinden veya diğer iletişim araçları vasıtasıyla öğrenebilirsiniz.

PAYLAR VE PAY PİYASASI HAKKINDA GENEL BİLGİ

Paylar, anonim ortaklıklarca ihraç edilen ve anonim ortaklık sermayesini temsil eden ve sahibine ortaklık hakkı veren menkul kıymetlerdir.

Bir anonim şirketin payına sahip olmak, şirkete ortak olmayı ifade etmekte olup, mevzuatta öngörülen pay sahibi haklarından yararlanabilme imkânı sağlar.

Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) kotunda bulunan anonim şirketlerin payları BİAŞ nezdindeki Pay Piyasasında (PP) işlem görmektedir. Pay Piyasası nezdindeki Piyasa Öncesi İşlem Platformunda yapılacak işlemler öncesinde mutlaka "Piyasa Öncesi İşlem Platformu Risk Bildirim Formu" okunmalı ve yatırım kuruluşundan ayrıca bilgi alınmalıdır.

Ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) yaptığı değerlendirme sonucunda, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylar A, B, C ve D olmak üzere dört gruba ayrılmış olup, pay piyasalarında işlem yapmadan önce SPK'nın ilgili kararına ilişkin "İşlem Kuralları Bildirim Formu" okunarak, yatırım kuruluşundan bilgi alınmalıdır.

RİSK BİLDİRİMİ

İşlem yapacağınız yatırım kuruluşu ile imzalanacak "Çerçeve Sözleşme"de, "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu"nda belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamanız çok önemlidir.

1. Yatırım kuruluşu nezdinde açtıracağınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş. ve takas ve saklama merkezleri tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümlerine tabi olacaktır.

2. Pay alım satım işlemleri çeşitli oranlarda risklere tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda yatırım kuruluşuna yatırdığınız

merfık-6 استمارة تبليغ المخاطر حول الحصص

توضيح هام

يمكنكم تحقيق الأرباح، كما توجد خطورة الخسارة أيضا في نتيجة معاملات بيع وشراء الحصص. ولذلك عليكم فهم المخاطر التي قد تواجهكم في السوق قبل أخذ القرار بإجراء المعاملة، واتخاذ القرار بأخذ حالتكم المالية وحدودكم بعين الاعتبار.

ولهذا الهدف، عليكم قراءة وفهم الأمور المذكورة في "استمارة تبليغ المخاطر المتعلقة بالحصص" كما هو مقرر في المادة رقم 25 من "التبليغ حول أسس التأسيس والنشاطات لمؤسسات الاستثمار" عدد III-39.1.

تحذير

تأكدوا من أن المؤسسة التي تفكرون التعامل معها تملك شهادات صلاحية الوساطة في معاملات البيع والشراء المعنية وشهادة العضو في بورصة اسطنبول قبل البدء بإجراء المعاملات. يمكنكم معرفة مؤسسات الاستثمار التي تملك هذه الشهادات من المواقع الإلكترونية www.spk.gov.tr و www.borsaistanbul.com و www.tspb.org.tr أو من خلال وسائل الاتصال الأخرى.

المعلومات العامة حول الحصص وسوق الحصص

إن الحصص هي قيم منقولة يتم تصديرها من قبل شركاء الشركة المساهمة وتمثل رأسمال الشراكة المساهمة وتمنح حق الشراكة لأصحابها.

إن امتلاك حصة في شركة مساهمة، يعني الشراكة في الشركة؛ ويتم إمكانية الاستفادة من حقوق أصحاب الحصص المقررة في التشريعات المعنية.

يتم تداول حصص الشركات المساهمة الموجودة في قائمة شركة بورصة اسطنبول المساهمة (BİAŞ) في سوق الحصص الموجود لدى BİAŞ. يجب قراءة "استمارة تبليغ المخاطر حول منصة المعاملات قبل السوق" قطاعا قبل المعاملات التي ستنتم في منصة المعاملات قبل السوق لدى سوق الرأسمال، ويجب الحصول على المعلومات من مؤسسة الاستثمار أيضا.

كما أنه تم تقسيم الحصص المتداولة لدى شركة بورصة اسطنبول المساهمة على أربع فئات بنحو أ - ب - ت - ث في نتيجة التقييم الذي تقوم به مؤسسة سوق الرأسمال (SPK)، ويجب قراءة "استمارة التبليغ حول قواعد المعاملات" والحصول على المعلومات من مؤسسة الاستثمار حول القرار المعني لمؤسسة سوق الرأسمال قبل إجراء المعاملات في أسواق الحصص.

تبليغ المخاطر

من المهم جدا أن تفهموا الأمور المذكورة أدناه إضافة إلى الأمور الموضحة في "استمارة تبليغ المخاطر العامة حول الخدمات والنشاطات الاستثمارية" في "الاتفاقية الإطارية" التي ستوقعون عليها مع مؤسسة الاستثمار التي ستعاملون معها.

1. يتم تطبيق جميع التشريعات المعنية التي يتم إصدارها من قبل لجنة سوق الرأسمال وشركة بورصة اسطنبول المساهمة ومراكز المقايضة وجميع أحكام التنظيم الإداري المشابهة غيرها من أجل الحساب الذي تفتتحونه لدى مؤسسة الاستثمار وجميع المعاملات التي تحققونها من خلال هذا الحساب.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02





13. Paylara ilişkin olarak BİAŞ nezdinde gerçekleştireceğiniz işlemler ve bu işlemlere ilişkin elde edeceğiniz gelirler, ilgili vergi mevzuatına uygun olarak vergilendirmeye tabi tutulacaktır.

İşbu "Paylara İlişkin Risk Bildirimi Formu", müşteriye genel olarak riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, pay alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız. İşbu esasların uygulanması sırasında yatırım kuruluşunun kusuru veya ihmali nedeniyle doğabilecek zararlarınızı talep ve dava haklarını saklı kalmak kaydıyla özgür iradem sonucu bu "Paylara İlişkin Risk Bildirim Formu"nu okuyup, anlayarak imzaladığımı ve işbu Formun bir örneğini aldığımı kabul ve beyan ederim.

12. عليكم أن تعلموا قبل البدء بمعاملاتكم بأن معاملاتكم سوف تخضع لأجور العمولات التي سوف تُدفع إلى البورصات ومؤسسات المقاصة والاحتفاظ والمؤسسات الاستثمارية وللضريبة بالنسبة المقررة في التشريعات المعنية. سيتم تقديم توضيح كتابي يحتوي على نماذج مفهومة من أجلكم قبل البدء بمعاملاتكم حول الأجور المتعلقة بمعاملاتكم، وكيفية انعكاس الأجور ماليا إذا لم يتم توضيح الأجور ماليا.

13. إن المعاملات التي تقومون بها لدى شركة بورصة اسطنبول المساهمة حول الحصص والإيرادات التي تحصلون عليها حول هذه المعاملات تخضع للضريبة وفقا لتشريعات الضرائب المعنية. إن هدف "استمارة تبليغ المخاطر حول الحصص" هذه هو تزويد العميل بالمعلومات حول المخاطر الموجودة بشكل عام، وقد لا تحتوي على جميع المخاطر التي قد تنتج من بيع وشراء وتطبيقات الحصص. وبالتالي عليكم إجراء البحث المفصل قبل توجيه مدخراتك لهذا النوع من الاستثمارات.

"أقبل وأقر أنني وقعت على " استمارة تبليغ المخاطر حول الحصص " هذه بإرادتي الحرة بعد قراءتها وفهمها بشرط الاحتفاظ بحقوقتي في المطالبات والدعوى لخسائري التي قد تتولد بسبب خطأ أو إهمال مؤسسة الاستثمار خلال تطبيق هذه الأسس، وأني استلمت نموذجا من هذه الاستمارة."

الاسم والكنية / الاسم التجاري - AdSoyad/TicariUnvan :

التاريخ - Tarih :

التوقيع - İmza :

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



EK-7 PIYASA ÖNCESİ İŞLEM PLATFORMU (PÖİP) RİSK BİLDİRİM FORMU

ÖNEMLİ AÇIKLAMA

Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ" veya "Borsa") Piyasa Öncesi İşlem Platformunda ("PÖİP" veya "Platform") işlem yapılması bazı özel risk unsurları barındırmakta ve yüksek bir yatırım riski taşımaktadır. PÖİP'te yapacağınız işlemler sonucunda kar elde edebileceğiniz gibi zarar edebilme riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, PÖİP'te işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, işbu "Piyasa Öncesi İşlem Platformu Risk Bildirim Formu"nda yer alan aşağıdaki hususları okuyarak anlamanız ve imzalamanız gerekmektedir.

UYARI

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz yatırım kuruluşunun alım satım aracılık yetki belgelerine sahip olup olmadığını www.spk.gov.tr ve www.borsaistanbul.com internet sitelerinden veya diğer iletişim araçlarıyla kontrol ediniz.

İşbu "Piyasa Öncesi İşlem Platformu Risk Bildirim Formu", müşteriye genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, PÖİP'te yapılan işlemlerden ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

İşlemlerinize başlamadan önce, işlemlerinizin borsalara, takas ve saklama kuruluşlarına ve yatırım kuruluşlarına ödenecek komisyon ücretlerine ve ilgili mevzuatta belirlenen oranlarda vergiye tabi tutulacağının bilincinde olmalısınız. İşlemlerinize başlamadan önce, işlemlerinize ilişkin ücret, komisyon ve vergi tutar veya oranlarına ilişkin bilgiler tarafınıza bildirilecektir.

RİSK BİLDİRİMİ

Yatırım kuruluşu ile yaptığım/yapacağım Çerçeve Sözleşme'de ve "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu"nda belirtilen hususlara ek olarak;

1. Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda Kurul kaydında bulunan fakat daha önce Borsa'da işlem görmeyen şirketlerden Kurulca belirlenen şirketlerin paylarının işlem gördüğünün,
2. Şirket paylarının Platforma kabul şartı olarak Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") kararı dışında BİAŞ tarafından şirketin hukuki ve mali durumu ile faaliyetleri açısından herhangi bir inceleme yapılmadığının, bu alanlarda Kotasyon Yönetmeliği ve diğer Borsa mevzuatında yer alan herhangi bir nicelik ve/veya niteliğe ilişkin kritere (karlılık, faaliyet süresi, sermaye büyüklüğü, piyasa değeri gibi unsurlara bağlanmış sınırlayıcı şartlar) göre değerlendirme yapılmadığının, söz konusu paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra da söz konusu şirketin hukuki ve mali durumu ile faaliyetleri açısından herhangi bir inceleme yapılmayacağının,
3. PÖİP'te işlem gören şirketin SPK ve BİAŞ düzenlemelerine uymaması halinde şirket paylarının işlem sırasının geçici veya sürekli olarak durdurulabileceğinin,

merfı-7 استمارة تبليغ المخاطر حول منصة المعاملات قبل السوق (PÖİM)

توضيح هام

إن إجراء المعاملات لدى شركة بورصة اسطنبول المساهمة ("BİAŞ" أو "البورصة") ومنصة المعاملات قبل السوق ("PÖİM" أو "المنصة") يحتوي على بعض من عناصر المخاطر الخاصة وله خطورة عالية حول الاستثمار. قد تحققون الأرباح، كما يمكنكم التعرض لخطورة الخسارة أيضا في نتيجة المعاملات التي تقومون بها في المنصة. ولهذا السبب عليكم إدراك المخاطر التي قد تتعرضون لها في السوق قبل اتخاذ القرار بإجراء المعاملات في المنصة، وعليكم اتخاذ القرار مع أخذ حالتكم الاقتصادية وحدودكم بعين الاعتبار أيضا. ولهذا الهدف عليكم قراءة وفهم الأمور المذكورة أدناه الموجودة في "استمارة تبليغ المخاطر حول منصة المعاملات قبل السوق" والتوقيع بعد ذلك.

تحذير

تأكدوا إذا كانت مؤسسة الاستثمار التي تفكرون التعامل معها تملك شهادات صلاحية الوساطة أم لا في البيع والشراء من المواقع الإلكترونية www.spk.gov.tr و www.borsaistanbul.com أو من خلال وسائل الاتصال الأخرى قبل البدء بإجراء المعاملات.

إن هدف "استمارة تبليغ المخاطر حول منصة المعاملات قبل السوق" هذه هو تزويد العميل بالمعلومات حول المخاطر الموجودة بشكل عام، وقد لا تحتوي على جميع المخاطر التي قد تنتج من المعاملات والتطبيقات التي تتم في المنصة. وبالتالي عليكم إجراء البحث المفصل قبل توجيه مدخراتك لهذا النوع من الاستثمارات.

عليكم أن تعلموا قبل البدء بمعاملاتكم بأن معاملاتكم سوف تخضع لأجور العمولات التي سوف تُدفع إلى البورصات ومؤسسات المقاصة والاحتفاظ والمؤسسات الاستثمارية وللضريبة بالنسبة المقررة في التشريعات المعنية. سيتم تزويدكم بالمعلومات حول الأجور والعمولات ومبالغ الضرائب والنسب المتعلقة بمعاملاتكم قبل البدء بمعاملاتكم.

تبليغ المخاطر

إضافة إلى الأمور الموضحة في الاتفاقية الإطارية التي عقدها / سوف أعقدها مع مؤسسة الاستثمار وفي "استمارة تبليغ المخاطر العامة حول الخدمات والنشاطات الاستثمارية"؛

1. إنني أقبل وأقر وأتعهد بأنني أقوم بالمعاملات وأنا على علم بـ أن حصص الشركات التي تحددها اللجنة من بين الشركات الموجودة في سجل اللجنة لكن لم يتم تداولها في البورصة من قبل، يتم تداولها في منصة المعاملات قبل السوق،
2. وأنه لم يتم أي تدقيق من قبل BİAŞ من حيث وضع الشركة القانوني والمالي ونشاطاتها غير قرار لجنة سوق الرأسمال ("SPK") كشرط قبول حصص الشركة في المنصة، وأنه لم يتم التقييم وفقا لأي من المعايير الكمية و/أو النوعية الموجودة في لائحة قائمة البورصة وتشريعات البورصة الأخرى (الشروط المقيدة المرتبطة بالعناصر مثل الربح ومدة النشاط وحجم الرأسمال وقيمة السوق وما شابه)، وأنه لن يتم أي تقييم من حيث وضع الشركات القانوني والمالي ونشاطاتها بعد البدء بتداول الحصص المذكورة في البورصة،

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



4. SPK'nın 03.06.2011 tarihli ve 17/519 sayılı karar gereği şirketin paylarının Platformda işlem görmeye başladığı tarihten itibaren SPK'nın II-15.1 sayılı "Özel Durumlar Tebliği" kapsamında özel durum açıklaması yapmakla yükümlü olduğunun, ancak diğer sermaye piyasası mevzuatı yükümlülükleri açısından Piyasa Öncesi İşlem Platformunda işlem gören şirketler için Kurul'ca belirlenen diğer yükümlülüklerle tabi olduğunun,

5. Şirket paylarının Platformda işlem görmesinin şirketin veya şirket paylarının SPK ve BİAŞ tarafından tekeffülü anlamına gelmeyeceğinin, Platformda yapacağım yatırım ve üstlendiğim risk nedeniyle uğrayabileceğim zararlardan SPK ve BİAŞ'in sorumlu olmadığına,

6. İşlemlere başlamadan önce, yatırım kuruluşundan yükümlü olacağım bütün komisyon ve masraflar konusunda teyit almam gerektiğinin, Çerçeve Sözleşme'de kararlaştırılmış esaslar gereğince ve Çerçeve Sözleşme'nin ilgili bölümünde belirtilen komisyon ve masrafların hesabıma yansıtılacağına,

7. BİAŞ PÖİP'te işlem gören şirket paylarının ikincil piyasası bulunduğunun, ancak şirketin nicelik ve/veya niteliğine ilişkin kriterlere göre oluşacak arz/talep dengesi çerçevesinde likidite riski ile karşı karşıya kalılabileceğinin,

8. PÖİP'te işlem gören şirket payların tek fiyat yöntemine tabi olduğunun,

9. PÖİP'te işlem gören şirket paylarının kredili alım işlemi veya açığa satışa konu olmayacağını; belirli bir anda oluşabilecek açık takas pozisyonunun %100'ü oranında özkaynak bulundurma şartına tabi olacağını, buna göre bir müşterinin takası henüz gerçekleşmemiş işlemleri sonucunda, belirli bir anda PÖİP paylarında oluşabilecek açık takas pozisyonunun asgari %100'ü oranında net varlığının bulunmasının zorunlu olduğunun, ayrıca bu paylarda gerçekleştirilen işlemlerde hiçbir suretle ve yatırım kuruluşu yönetim kurulu kararı ile de olsa müşteri bazında veya genel olarak özkaynak oranlarının değiştirilemeyeceğinin ve teminat alınmaksızın emir kabul edilemeyeceğinin,

10. PÖİP'te işlem gören şirket paylarının sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma veya ödünç verme işlemlerinde özkaynak olarak kabul edilmeyeceğinin

bilincinde olarak işlem yaptığımı, işbu "Piyasa Öncesi İşlem Platformu Risk Bildirim Formu"nu ve Borsa İstanbul A.Ş. Piyasa Öncesi İşlem Platformu İşleyiş Uygulama Usulü ve Esasları'nı okuyup anladığımı, işbu belgeyi özgür iradem sonucu imzaladığımı ve bir örneğini teslim aldığımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

3. Vane İمكن إقفاف ترتيب معاملات حصص الشركة بشكل مؤقت أو دائم في حال عدم امتثال الشركة التي يتم إجراء معاملاتها لدى المنصة لتنظيمات لجنة سوق الرأسمال والبورصة،

4. أن لجنة سوق الرأسمال مسؤولة عن توضيح الحالات الخاصة في نطاق "تبليغ الحالات الخاصة" رقم II-15.1 اعتباراً من بدء تداول حصص الشركة في المنصة بموجب قرار لجنة سوق الرأسمال بتاريخ 2011/06/03 ورقم 17/519، لكن أنها تخضع للمسؤوليات الأخرى المحددة من قبل اللجنة من حيث مسؤوليات تشريعات سوق الرأسمال الأخرى من أجل الشركات التي تتداول في منصة المعاملات قبل السوق،

5. وأن تداول حصص الشركة في المنصة لا يعني الكفالة من أجل الشركة من قبل لجنة سوق الرأسمال والبورصة، وأن لجنة سوق الرأسمال والبورصة ليست مسؤولة عن الخسائر التي قد يتعرض لها بسبب الاستثمار الذي أقوم به في المنصة والمخاطر التي أتحمّلها،

6. وأنه علي الحصول على التأييد من مؤسسة الاستثمار في موضوع جميع العمليات والمصاريف التي أكون مسؤولاً عنها قبل البدء بالمعاملات، وأن العمليات والمصاريف المحددة في القسم المعني من الاتفاقية الإطارية سيتم إيداعها في حسابي بموجب الأسس المقررة في الاتفاقية الإطارية،

7. وأن حصص الشركة المتداولة في البورصة والمنصة لها سوق ثانوي، إلا أنه يمكن التعرض لخطورة السيولة في إطار توازن العرض والطلب المتكون وفقاً للمعايير الكمية و/أو النوعية للشركة،

8. وأن حصص الشركة المتداولة لدى المنصة تخضع لأسلوب السعر الواحد،

9. وأن حصص الشركة المتداولة لدى المنصة لن تكون موضوعاً لمعاملة الشراء بالقرض أو البيع على المكشوف، وأنها تخضع لشروط توفير المصادر الذاتية بنسبة 100% لوضعية المقاصة المفتوحة التي قد تتكون في لحظة معينة، وأنه يجب وجود الأصول الصافية بنسبة 100% بالحد الأدنى لوضعية المقايضة المفتوحة التي قد تتكون في حصص المنصة في لحظة معينة نتيجة معاملات مقايضة العميل غير المكتملة بعد على هذا الأساس، وأيضاً أنه لا يمكن تغيير نسب المصادر الذاتية حسب العميل أو بشكل عام بأي شكل حتى ولو كان بقرار مجلس إدارة المؤسسة الاستثمارية في المعاملات التي تتحقق في هذه الحصص،

10. وحصص الشركة المتداولة في المنصة وأدوات سوق الرأسمال لن تعتبر كمصادر ذاتية في معاملات الشراء بالقرض والبيع على المكشوف والاستعارة والإعارة،

وأني قرأت وفهمت "استمارة تبليغ المخاطر حول منصة المعاملات قبل السوق" هذه وأصول وأسس إجراء وتطبيق منصة المعاملات قبل السوق لشركة بورصة اسطنبول المساهمة، وأني وقعت على هذه الوثيقة بإرادتي الحرة واستلمت نموذج منها.

: الاسم والكنية / الاسم التجاري - AdSoyad/TicariUnvan

: التاريخ - Tarih

: التوقيع - İmza

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



EK-8 İŞLEM KURALLARI BİLDİRİM FORMU

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN YAPTIĞI DEĞERLENDİRME SONUCUNDA, BORSA İSTANBUL A.Ş.'DE İŞLEM GÖREN PAYLAR A, B, C ve D GRUBU OLMAK ÜZERE DÖRT GRUBA AYRILMIŞ OLUP, GRUPLAR İLE İLGİLİ İŞLEM KURALLARINI İÇEREN SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "İ-SPK.101.1 (30.10.2014 tarihli ve 31/1080 s.k.)" SAYILI İLKE KARARI AŞAĞIDA YER ALMAKTADIR.

ABC Düzenlemesi olarak bilinen, Borsa İstanbul A.Ş.'de (Borsa) işlem gören payların işlem esaslarının farklılaştırılmasına yönelik Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ikincil mevzuatın yürürlüğe girmesi, Borsa İstanbul'da işlem gören payların işlem esaslarının yeni mevzuat, yeni pazarlar ve son yıllarda halka açılmış olan şirketler dikkate alınarak gözden geçirilmesi sonucunda;

A. Piyasa, platform veya pazar bakımından;

1. Borsa pay piyasasında işlem gören payların işlem esaslarının belirli özellikleri dikkate alınarak farklılaştırılması ve bunların sınıflandırılması amacıyla söz konusu payların A, B ve C olmak üzere üç farklı grupta izlenmesine,

2. Pay piyasası dışında kalan; Gelişen İşletmeler Piyasası (GİP), Serbest İşlem Platformu (SİP), Nitelikli Yatırımcı İhraç Pazarı ve Gözaltı Pazarı'nda (GP) işlem gören payların genel olarak D Grubu adı altında izlenmesine ve söz konusu payların içinde bulunduğu piyasa, platform veya pazarın özellikleri dikkate alınarak farklı işlem esaslarına tabi tutulmasına,

B. Fiili Dolaşımdaki Pay (FDP) değeri bakımından, Borsa tarafından belirlenen değerlendirme dönemi itibarıyla FDP değerinin ortalaması;

1. 30 milyon TL ve üzerinde olan payların A Grubuna dahil edilmesine,

2. 30 milyon TL'nin altında ancak 10 milyon TL ve üzerinde olan payların B Grubuna dahil edilmesine,

3. 10 milyon TL'nin altında olan payların C Grubuna dahil edilmesine,

C. Mevcut veya ilave kurallar bakımından;

1. A Grubu payların;

i. Sürekli müzayede işlem yöntemine tabi olmasına,

ii. Kredili alım, açığa satış, ödünç alma veya ödünç verme işlemlerine konu olabilmesine,

2. B Grubu payların;

i. Sürekli müzayede işlem yöntemine tabi olmasına,

ii. Kredili alım, açığa satış, ödünç alma veya ödünç verme işlemlerine konu olabilmesine,

iii. Belirli bir anda oluşabilecek açık takas pozisyonunun %100'ü oranında özkaynak bulundurma şartına tabi olmasına, buna göre bir müşterinin takası henüz gerçekleşmemiş işlemleri

merfık-8 استمارة تبليغ قواعد المعاملات

تم تقسيم الحصص المتداولة لدى شركة بورصة اسطنبول المساهمة على أربع فئات بنحو أ - ب - ت - ث في نتيجة التقييم الذي تقوم به مؤسسة سوق الرأسمال، وتم توضيح قرار مبدأ لجنة سوق الرأسمال برقم 101.1-SPK.İ (تاريخ 30/10/2014 ورقم 31/1080) الذي يحتوي على قواعد المعاملات المتعلقة بالفئات أدناه.

في نتيجة دخول قانون سوق الرأسمال رقم 6362 والتشريعات الثانوية لتنظيمات لجنة سوق الرأسمال المعروف كتتظيم أ-ب-ت والمتداول لدى شركة بورصة اسطنبول المساهمة حول تمييز أسس معاملات الحصص في حيز التنفيذ ومراجعة أسس معاملات الحصص المتداولة في بورصة اسطنبول مع أخذ التشريعات الجديدة والأسواق الجديدة والشركات المفتوحة للجمهور في السنوات الأخير بعين الاعتبار؛

أ- من حيث السوق أو المنصة

1. مراقبتها في ثلاث فئات مختلفة وهي أ - ب - ت بهدف تمييز أسس معاملات الحصص المتداولة في سوق حصص البورصة مع أخذ خصائصها المحددة بعين الاعتبار وتصنيفها،

2. مراقبة الحصص المتداولة لدى سوق المؤسسات الناشئة (GIP) ومنصة المعاملات الحرة (SIP) وسوق تصدير المستثمرين المؤهلين (NYIP) وسوق الاحتجاز (GP) التي تبقى خارج سوق الحصص تحت اسم الفئة ث بشكل عام وإخضاعها لأسس المعاملات المختلفة مع أخذ السوق أو المنصة التي تحتوي على الحصص المذكورة بعين الاعتبار،

ب- معدل قيمة FDP باعتبار فترة التقييم المحددة من قبل البورصة من حيث قيمة الحصة المتداولة فعلياً؛

1. تضمين الحصص بمبلغ 30 مليون ليرة تركية وما فوق في فئة أ،

2. تضمين الحصص بمبلغ أقل من 30 مليون ليرة تركية لكن أكثر من 10 ملايين ليرة تركية في فئة ب،

3. تضمين الحصص بمبلغ 10 ملايين ليرة تركية وما تحت في فئة ت،

ت- من حيث القواعد الحالية أو الإضافية؛

1. بالنسبة للحصص من فئة أ

أ. أن تخضع لأسلوب معاملة المزايدة المستمرة،

ii. أن تكون موضوعاً للشراء بالقرض والبيع على المكشوف والاستعارة والإعارة،

2. بالنسبة للحصص من فئة ب

أ. أن تخضع لأسلوب معاملة المزايدة المستمرة،

ii. أن تكون موضوعاً للشراء بالقرض والبيع على المكشوف والاستعارة والإعارة،

iii. وأن تخضع لشروط توفير المصادر الذاتية بنسبة 100% لوضعية المقاصة المفتوحة التي قد تتكون في لحظة معينة، وأنه يجب وجود الأصول الصافية بنسبة 100% بالحد الأدنى لوضعية المقايضة المفتوحة التي قد تتكون في حصص الفئة ب في لحظة معينة نتيجة

معاملات مقايضة العميل غير المكتملة بعد على هذا

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02





hesaplanmasında en çok %50'si oranında özkaynak olarak kabul edilebilmesine,

5. D Grubunda Serbest İşlem Platformu (SİP) veya Nitelikli Yatırımcı İşlemleri Pazarına (NYİP) dahil olan payların;

i. Tek fiyat işlem yöntemine tabi olmasına,
ii. Kredili alım işlemi veya açığa satışa konu olmamasına,
iii. Belirli bir anda oluşabilecek açık takas pozisyonunun %100'ü oranında özkaynak bulundurma şartına tabi olmasına, buna göre bir müşterinin takası henüz gerçekleşmemiş işlemleri sonucunda, belirli bir anda D grubu paylarda oluşabilecek açık takas pozisyonunun asgari % 100'ü oranında net varlığının bulunmasının zorunlu olmasına, ayrıca bu paylarda gerçekleştirilen işlemlerde hiçbir suretle ve yatırım kuruluşu yönetim kurulu kararı ile de olsa müşteri bazında veya genel olarak özkaynak oranlarının değiştirilememesine ve teminat alınmaksızın emir kabul edilememesine,

iv. Sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma veya ödünç verme işlemlerinde özkaynak olarak kabul edilmemesine,

v. Brüt takas uygulamasına tabi olmasına,

6. D Grubunda Gözaltı Pazarına dahil olan payların;

i. Tek fiyat işlem yöntemine tabi olmasına,
ii. Kredili alım işlemi veya açığa satışa konu olmamasına,
iii. Belirli bir anda oluşabilecek açık takas pozisyonunun %100'ü oranında özkaynak bulundurma şartına tabi olmasına, buna göre bir müşterinin takası henüz gerçekleşmemiş işlemleri sonucunda, belirli bir anda D grubu paylarda oluşabilecek açık takas pozisyonunun asgari %100'ü oranında net varlığının bulunmasının zorunlu olmasına, ayrıca bu paylarda gerçekleştirilen işlemlerde hiçbir suretle ve yatırım kuruluşu yönetim kurulu kararı ile de olsa müşteri bazında veya genel olarak özkaynak oranlarının değiştirilememesine ve teminat alınmaksızın emir kabul edilememesine,

iv. Sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma veya ödünç verme işlemlerinde özkaynak olarak kabul edilmemesine,

Ç. Bu kapsamda; A, B, C ve D gruplarında yer alan paylara ilişkin sınıflandırma ve kuralların aşağıdaki tabloda özetlenen şekliyle kabul edilmesine,

v. أن تعتبر أدوات سوق الرأسمال كمصادر ذاتية بنسبة 50% بالأكثر في محاسبة المصادر الذاتية في معاملات الشراء بالقرض والبيع على المكشوف والاستعارة والإعارة،
5. بالنسبة للحصص المشمولة بمنصة المعاملات الحرة (SİP) وسوق تصدير المستثمرين المؤهلين (NYİP) في الفئة ث؛
i. أن تخضع لأسلوب معاملة السعر الواحد،
ii. ألا تكون موضوعا للشراء بالقرض والبيع على المكشوف،
iii. وأن تخضع لشرط توفير المصادر الذاتية بنسبة 100% لوضعية المقاصة المفتوحة التي قد تتكون في لحظة معينة، وأنه يجب وجود الأصول الصافية بنسبة 100% بالحد الأدنى لوضعية المقاصة المفتوحة التي قد تتكون في حصص الفئة ث في لحظة معينة نتيجة معاملات مقايضة العميل غير المكتملة بعد على هذا الأساس، وأيضا أنه لا يمكن تغيير نسب المصادر الذاتية حسب العميل أو بشكل عام بأي شكل حتى ولو كان بقرار مجلس إدارة المؤسسة الاستثمارية في المعاملات التي تتحقق في هذه الحصص،
iv. ألا تعتبر أدوات سوق الرأسمال كمصادر ذاتية في معاملات الشراء بالقرض والبيع على المكشوف والاستعارة والإعارة،
v. أن تخضع لتطبيق المقايضة الإجمالية،
6. بالنسبة للحصص المشمولة بسوق الاحتجاز في الفئة ث؛
i. أن تخضع لأسلوب معاملة السعر الواحد،
ii. ألا تكون موضوعا للشراء بالقرض والبيع على المكشوف،
iii. وأن تخضع لشرط توفير المصادر الذاتية بنسبة 100% لوضعية المقاصة المفتوحة التي قد تتكون في لحظة معينة، وأنه يجب وجود الأصول الصافية بنسبة 100% بالحد الأدنى لوضعية المقاصة المفتوحة التي قد تتكون في حصص الفئة ث في لحظة معينة نتيجة معاملات مقايضة العميل غير المكتملة بعد على هذا الأساس، وأيضا أنه لا يمكن تغيير نسب المصادر الذاتية حسب العميل أو بشكل عام بأي شكل حتى ولو كان بقرار مجلس إدارة المؤسسة الاستثمارية في المعاملات التي تتحقق في هذه الحصص،
iv. ألا تعتبر أدوات سوق الرأسمال كمصادر ذاتية في معاملات الشراء بالقرض والبيع على المكشوف والاستعارة والإعارة،
ث- قبول التصنيف والقواعد المتعلقة بالحصص المشمولة بفئات أ - ب - ت - ث بالشكل الملخص في الجدول أدناه في هذا النطاق،

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



GRUP الفئة	Piyasa Platform Pazar (1) السوق المنصة السوق (1)	FDP'nin Piyasa Değeri (TL) (2) قيمة السوق للحصص المتداولة فعلياً (ليرة تركية) (2)	Piyasa Yapıcı (PY) veya Likidite Sağlayıcı (LS) (3) صانع السوق (PY) أو موفر السيولة (LS) (3)	İşlem Yöntemi (4) أسلوب المعاملة (4)	Kredili İşlem veya Açığa Satış (5) المعاملة بالقرض أو البيع على المكشوف (5)	Açık Takas Pozisyonu Özkaynak Oranı (6) نسبة المصادر الذاتية لوضعية المقايضة المفتوحة (6)	Özkaynak Hesabına Konu Olabilecek Oran (7) النسبة التي يمكنها أن تكون موضوعاً لحساب المصادر الذاتية (7)	Brüt Takas Uygulaması (8) تطبيق المقايضة الإجمالية (8)
A - أ	Pay Piyasası سوق الأسهم	30 Milyon TL ve üstü 30 مليون وما فوق	-	Sürekli Müzayede المزايدة المستمرة	VAR يوجد	GENEL HÜKÜMLER الأحكام العامة	GENEL HÜKÜMLER الأحكام العامة	YOK لا يوجد
B - ب	Pay Piyasası سوق الأسهم	10-30 Milyon TL 30-10 مليون ليرة تركية	-	Sürekli Müzayede المزايدة المستمرة	VAR يوجد	%100	%50	YOK لا يوجد
C - ت	Pay Piyasası سوق الأسهم	30 Milyon TL'nin altı أقل من 30 مليون	VAR يوجد	Sürekli Müzayede المزايدة المستمرة	YOK لا يوجد	%100	%0	YOK لا يوجد
			YOK لا يوجد	Tek Fiyat السعر الواحد				
	GİP سوق المؤسسات الناشئة	-	VAR يوجد	Sürekli Müzayede المزايدة المستمرة	YOK لا يوجد	%100	%50	YOK لا يوجد
			YOK لا يوجد	Tek Fiyat السعر الواحد				
D - ث	SİP منصة المعاملات الحرة	-	-	Tek Fiyat السعر الواحد	YOK لا يوجد	%100	%0	VAR يوجد
	NYİP سوق تصدير المستثمرين المؤهلين							
	Gözaltı Paraları سوق الاحتجاز	-	-	Tek Fiyat السعر الواحد	YOK لا يوجد	%100	%0	YOK لا يوجد

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرلي، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02





EK-9 GERÇEK FAYDALANICI BEYAN FORMU (Kendi adına ve at başkası hesabına işlem yapılıp yapılmadığının eyan edilmesi)

5549 sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi" hakkında Kanun'un 15.maddesine göre, yükümlüler nezdinde veya aracılığıyla yapılacak kimlik tespiti gerektiren işlemlerde, kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket eden kimse, bu işlemleri Bildirmedigi takdirde, altı aydan olarak bir yıla kadar hapis veya beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.

Bu itibarla, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdinde 5549 sayılı Kanun, ilgili yönetmelik ve tebliğler çerçevesinde kimlik tespiti gerektiren işlem yaptıran gerçek kişilerin ve kuruluşların (Tüzel kişiliği haiz olan ve olmayan kuruluşlar) kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket etmeleri halinde, işlemin gerçek mahiyetine uygun şekilde kimin hesabına hareket ettiklerini Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye yazılı olarak beyan etme zorunluluğu bulunmaktadır.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdinde açtığım/ız ve açacağım/ız her türlü hesaplarım/ız nedeniyle kendi adıma ve kendi hesabıma/kuruluşumuz adına ve kuruluşumuz hesabına hareket ettiğimi/zi, başkası hesabına hareket etmediğimi/zi ve kendi adıma kuruluşumuz adına ve fakat başkası hesabına hareket etmem/ız halinde, 5549 sayılı Kanun'un 15. maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığımı/zi ve bu kişi/kişilerin ve kuruluşu temsile yetkili kişi/kişilerin kimlik bilgilerini Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye derhal yazılı olarak bildireceğimi/zi kabul, beyan ve taahhüt ederim/iz.

Hesabına hareket edilen kişi/kişilere aşağıdaki gibidir: (Yoksa **BOŞ** bırakınız veya "X" işareti koyunuz.)

المرفق-9 استثمار بيان المستفيد الحقيقي

(البيان إذا كان الشخص يقوم بالمعاملات باسمه لكن لحساب غيره أم لا)

تم إلحاق عقوبة السجن من ستة أشهر حتى سنة واحدة أو الغرامة المالية القضائية حتى خمسة آلاف يوم بحق الشخص الذي يتحرك باسمه لكن لحساب غيره في المعاملات التي تتطلب تحديد الهوية والتي تتم لدى أو من خلال المسؤولين إذا لم يقر عن هذه المعاملات بموجب المادة رقم 15 من القانون حول "منع غسل الإيرادات الإجرامية" رقم 5549. وبهذا الاعتبار، يجب على الشخصيات الحقيقية والمؤسسات التي تقوم بالمعاملات التي تتطلب تحديد الهوية لدى شركة الوقف للاستثمار والقيم المنقولة (المؤسسات التي لها شخصية اعتبارية أو ليس لها شخصية اعتبارية) في حال تحركها باسمها لكن لحساب غيرها أن تبلغ الشخص الذي تتحرك لحسابه وفقا لمواصفات المعاملة الحقيقية إلى شركة الوقف للاستثمار والقيم المنقولة كتابيا في إطار القانون رقم 5549 واللائحة المعنية والتبليغات.

أقبل وأقر وأتعهد / نقبل ونقر ونتعهد أنني أتتحرك / أننا نتحرك باسمي ولحسابي / باسم مؤسستنا ولحساب مؤسستنا في جميع حساباتي / حساباتنا التي فتحتها / فتحناها وسوف أفتحها / نفتحها لدى شركة الوقف للاستثمار والقيم المنقولة، وأني لا أتتحرك / أننا لا نتحرك لحساب غيرنا، وأني سوف أبلغ / أننا سوف نبليغ شركة الوقف للاستثمار والقيم المنقولة فوراً وكتابيا الشخص الذي أقوم / نقوم بإجراء المعاملات لحسابه ومعلومات هوية هذا الشخص / هؤلاء الأشخاص والشخص / الأشخاص المخولين بتمثيل المؤسسة في حال تحركي / تحركنا باسمي / باسم شركتنا لكن لحساب غيرنا وفقا للمادة رقم 15 من القانون رقم 5549. الشخص / الأشخاص الذين نتحرك لحسابهم هم كالتالي: (اترك المجال فارغا أو ضع علامة × إذا لا يوجد.)

2	1	الاسم والكنية / الاسم والكنية / Ad Soyad/TicariUnvan
		Doğum Yeri ve Tarihi / مكان وتاريخ الولادة
		اسم الأم / Anne Adı
		اسم الأب / Baba Adı
		الجنسية / Uyruğu
		T.C. Kimlik No / رقم الهوية التركية

الاسم والكنية / الاسم التجاري - Ad Soyad/TicariUnvan

التاريخ - Tarih

التوقيع - İmza

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



EK-10 GAYRİMENKUL SERTİFİKALARINA İLİŞKİN RİSK BİLDİRİM FORMU

Önemli Açıklama

Sermaye piyasasında gerçekleştireceğiniz Gayrimenkul Sertifikası alım satım işlemleri sonucunda kâr edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in (Tebliğ) 25 inci maddesi uyarınca işbu "Gayrimenkul Sertifikalarına İlişkin Risk Bildirim Formu"nu okuyarak anlamanız gerekmektedir.

Uyarı

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun "alım satım aracılığı yetki belgeleri"ne sahip olup olmadığını kontrol ediniz. Bu yetki belgelerine sahip yatırım kuruluşlarını, <http://borsaistanbul.com/>, www.spk.gov.tr veya www.tspb.org.tr web sitelerinden öğrenebilirsiniz.

Gayrimenkul Sertifikalarına İlişkin Genel Bilgi

Gayrimenkul Sertifikası; inşa edilecek veya edilmekte olan bir projenin finansmanında kullanılmak üzere ihraç edilen menkul kıymetlerdir.

Gayrimenkul Sertifikalarının ilk halka arzı Borsada yapılabilir. Bu durumda yürürlükte olan Borsa halka arz esasları uygulanır.

Borsada işlem görmesi uygun görülen gayrimenkul sertifikaları Pay Piyasası bünyesinde sürekli işlem yöntemi (seansın açılış, gün ortası ve kapanış bölümlerine dahil edilir) ile işlem görür.

Gayrimenkul sertifikasının işlem birimi lottur. 1 lotun karşılığı olan sertifika sayısı ve/veya tutarı izahnamede yer alan bilgiler dikkate alınarak Pay Piyasası Bölümü tarafından belirlenir ve ilan edilir.

Sertifikaların halka arz fiyatı Borsa'da ilk işlem gününde baz fiyat olarak alınır. Sonraki günlerde baz fiyat paylarda geçerli yöntem ile belirlenir. Sertifikalarda fiyat marjı %20 olarak uygulanır.

Paylarda uygulanan fiyat seviyeleri ve fiyat adımları gayrimenkul sertifikaları için de geçerlidir.

Sertifikalarda Geçerli Fiyat Adımları

mlhı-10 استمارة تبليغ المخاطر حول الشهادات العقارية

توضيح هام

يمكنكم تحقيق الأرباح، كما توجد خطورة الخسارة أيضا في نتيجة معاملات بيع وشراء الشهادات العقارية التي تقومون بها في أسواق الرأسمال. ولذلك عليكم فهم المخاطر التي قد تواجهكم في السوق قبل أخذ القرار بإجراء المعاملة، واتخاذ القرار بأخذ حالتكم المالية وحدودكم بعين الاعتبار.

ولهذا الهدف، عليكم فهم الأمور المذكورة أدناه الموجودة في "استمارة تبليغ المخاطر حول الشهادات العقارية" كما هو مقرر في المادة رقم 25 من "التبليغ حول أسس التأسيس والنشاطات لمؤسسات الاستثمار" عدد III-39.1.

تحذير

عليكم التأكد إذا كانت المؤسسة التي تفكرون التعامل معها تملك شهادات الصلاحية حول الوساطة في البيع والشراء قبل البدء بالمعاملة. يمكنكم معرفة المؤسسات التي تملك هذه الصلاحية من الموقع الإلكتروني <http://borsaistanbul.com/> أو www.spk.gov.tr أو www.tspb.org.tr.

المعلومات العامة حول الشهادات العقارية

الشهادات العقارية هي القيم المنقولة المصدرة من أجل استعمالها في تمويل مشروع تم إنشاؤه أو هو في مرحلة الإنشاء.

يمكن أن يتم طرح العام الأول للشهادات العقارية في البورصة. ويتم تطبيق أسس البورصة حول طرح العام النافذة في هذه الحالة.

إن الشهادات العقارية المقررة أنها مناسبة للتداول في البورصة، يتم تداولها بأسلوب المعاملة المستمرة في سوق الحصص (يتم تضمينها في أقسام افتتاح الجلسة ووسط اليوم والإغلاق).

إن وحدة معاملات الشهادات العقارية هي اللوت. يتم تحديد وإعلان عدد و/أو مبلغ الشهادة التي تكون مقابل اللوت الواحد من قبل قسم سوق الحصص مع أخذ المعلومات المذكورة في التوضيح بعين الاعتبار. وإن سعر طرح العام للشهادات يكون السعر الأساسي في يوم المعاملة الأول في البورصة. وفي الأيام التالية يتم تحديد السعر الأساسي بالأسلوب النافذ في الأسواق. يتم تطبيق هامش السعر للشهادات كـ 20%.

إن مستويات الأسعار وخطوات الأسعار المطبقة في الحصص، يتم تطبيقها في الشهادات العقارية أيضا. خطوات الأسعار النافذة في الشهادات

فياٲ سٲٲٲٲٲ (TL) / مستوى السعر (ليرة تركية)	فياٲ اءامى (TL) خطوة السعر (ليرة تركية)
0,01 - 19,99	0,01
20,00 - 49,98	0,02
50,00 - 99,95	0,05
وما فوق / 100,00 – ٲٲٲٲٲ	0,10

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



İşlem Kodu: Her bir ihraç için ihraççı ve proje bilgileri dikkate alınarak 5 karakterli kısa kod verilir. Özellik Kodu: Gayrimenkul sertifikaları için belirlenen özellik kodları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir: Gayrimenkul Sertifikaları İçin Kullanılacak Özellik Kodları aşağıda belirtilmiştir:	رمز المعاملة: يتم إعطاء رمز قصير بخمسة أحرف مع أخذ معلومات المصدر والمشروع بعين الاعتبار من أجل كل تصدير. رمز الميزة: تم توضيح رموز الميزات المحددة من أجل شهادات العقار في الجدول أدناه: تم توضيح رموز الميزات التي تستعمل من أجل شهادات العقار أدناه:
--	---

ÖZELLİK KODU / رمز الميزة	AÇIKLAMA / التوضيح
.G	Gayrimenkul Sertifikası / شهادة العقار
.HG	Talep Toplama Yöntemleri Kullanılarak Yapılan Halka Arzlar ve Gayrimenkul Sertifikaları Geri Alım Çağrılarının الطرح العام الذي يتم باستعمال طرق جمع الطلبات والدعوة إلى إعادة شراء شهادة العقار
.BG	Sürekli İşlem Yöntemi ile Yapılan Halka Arzlar الطرح العام الذي يتم بأسلوب المعاملة المستمرة
.TG	Gayrimenkul Sertifikaları için Temerrüt التخلف عن السداد بالنسبة للشهادات العقارية
.MG	Gayrimenkul Sertifikaları için Resmi Müzayede المزايدة الرسمية من أجل الشهادات العقارية

Sertifikalar kredili işleme konu edilemez ve açığa satış yapılamaz. Gayrimenkul sertifikası işlemlerinin takası, işlem gününü izleyen ikinci iş günü (T+2)'de Takasbank tarafından kendi düzenlemeleri doğrultusunda gerçekleştirilir.

Gayrimenkul sertifikalarında yapılan işlemlerden paylarda geçerli olan temel Borsa payı tahsil edilir. Emir iptal, emir kötüleştirme ve miktar azaltım (İKA) ücretleri alınmaz. Sertifika işlem sırasında piyasa yapıcılık faaliyeti yürütülmesi durumunda piyasa yapıcı işlemleri için paylarda geçerli olan Borsa payı indirimini uygulanır.

İşlem Sırasının Kapatılma Zamanı:

Sertifikaların işlemleri tali edimin bitiş tarihinden 2 gün (takas süresi kadar) önce durdurulur. İhraç edilen sertifikaların tamamının asli edime konu edilmesi veya tali edim döneminde sertifikaların temsil ettiği gayrimenkullerin tamamının satılması durumunda da sertifikaların işlem sırası tali edim bitiş tarihini beklemeden kapatılır. Söz konusu bildirim ihraççı tarafından Borsaya yapılır.

İhraççı sertifika ihracından önce sertifika işlem sırasının tali edim sonundan farklı bir tarihte kapatılmasını talep edebilir. Söz konusu talep Borsa İcra Kurulu tarafından değerlendirilir ve ilgili sertifikalar için farklı bir son işlem tarihi belirlenebilir. Borsa İcra Kurulu ihracın özelliklerine göre işlem sırasının kapatılma tarihini ihraççının talebinden bağımsız olarak belirleyebilir.

Gayrimenkul sertifikasına sahip olanlar, ellerinde eğer yeterli sayıda sertifika varsa sertifikada belirlenen tarihte inşa edilen gayrimenkulün bağımsız bir bölümünü alabilirler, proje sonunu beklemeden Borsa İstanbul'da sertifikaların satışını yapabilirler

لا يمكن للشهادات أن تكون موضوعا للمعاملات الائتمانية ولا يمكن بيعها بأسلوب البيع على المكشوف.

يتم تحقيق مقايضة معاملات الشهادات العقارية يوم العمل الثاني بعد يوم المعاملة (T+2) من قبل بنك المقاصة (Takasbank) وفقا لتنظيماتها.

يتم تحصيل حصة البورصة الأساسية النافذة في الحصص من المعاملات التي تتم في الشهادات العقارية. لا يتم تحصيل أجور إلغاء الأمر واستياء الأمر وتخفيض الكمية (İKA). يتم تخفيض حصة البورصة الصالحة في الحصص من أجل معاملات صناعة السوق في حال تنفيذ نشاط صناعة السوق خلال معاملات الشهادة.

وقت إغلاق ترتيب المعاملات

يتم إيقاف معاملات الشهادات قبل يومين (2) من تاريخ العمل الفرعي (بمدة المقايضة). يتم إغلاق ترتيب معاملات الشهادات دون انتظار تاريخ انتهاء العمل الفرعي في حال كان كامل الشهادات المصدرة موضوعا للعمل الأصلي أو بيع كامل العقارات التي تمثلها الشهادات في فترة العمل الفرعي أيضا. يتم إرسال التبليغ المعني من قبل المصدر إلى البنك.

يمكن للمصدر أن يطلب إغلاق ترتيب معاملات الشهادة في تاريخ مختلف عن نهاية العمل الفرعي قبل تصدير الشهادة. يتم تقييم الطلب المذكور من قبل لجنة تنفيذ البورصة، ويمكن تحديد تاريخ مختلف لنهاية المعاملات من أجل الشهادات المعنية. يمكن للجنة تنفيذ البورصة أن تحدد تاريخ إغلاق ترتيب المعاملات حسب خصائص التصدير بشكل مستقل عن طلب المصدر.

يمكن للأشخاص الذين يملكون الشهادات العقارية شراء قسم مستقل من العقار المنشأ في التاريخ المحدد في الشهادة إذا كانت توجد شهادات بما فيه الكفاية في أيديهم، ويمكنهم بيع شهاداتهم في

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



veya vadeyi bekleyerek tali edim ile birlikte sertifikalarının karşılığı olan ödemeyi sertifikaları oranında alabilirler.

Asli edim, asli edim ifa süresi içerisinde işbu izahnamede belirlenen esaslar çerçevesinde ihraççı tarafından gayrimenkul sertifikası sahipleri adına mülkiyetin tesis edilmesi ve bağımsız bölümün teslim edilmesini ifade etmektedir.

Tali edim, Tali edim ifa süresi içerisinde ihraççı tarafından tali edime konu gayrimenkul sertifikalarına karşılık gelen bağımsız bölümlerin satılması ve elde edilen satış tutarının gayrimenkul sertifikası sahiplerine, sahip oldukları gayrimenkul sertifikaları oranında dağıtılmasını ifade etmektedir.

Asli edim talep edilmesi durumunda satış vaadi sözleşmesi imzalanacak ve asli edim kullanımı gerçekleşecektir.

Asli edim talep eden yatırımcıların cayma ve sözleşmeden dönme hakları bulunmaktadır.

Cayma Hakkı: Tüketici Kanunu uyarınca Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanması durumunda sözleşme tarihinden itibaren 14 gün içinde cayma hakkı vardır. Cayma hakkını kullanan yatırımcıların bu haklarını kullanmalarının ardından sertifikalarına ilişkin blokaj çözülecek ve bu sertifikalar serbest dolaşıma açılacaktır. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirimin 14 günlük süre içinde ihraççıya noterlikler aracılığıyla yöneltilmesi yeterlidir.

Sözleşmeden Dönme Hakkı: Resmi Gazete'de yayımlanan 684 sayılı KHK ile Tüketici Kanunu'nun ön ödemeli konut satışına ilişkin hükümlerine göre;

- Sözleşme tarihinden itibaren 24 aya kadar tüketicinin herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkı vardır. Sözleşmeden dönme bildiriminin ihraççıya noterlikler aracılığıyla yöneltilmesi yeterlidir.
- Sözleşmeden dönülmesi durumunda ihraççı adına yüklenici; konutun satışı veya satış vaadi sözleşmesi nedeniyle oluşan vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülüklerden doğan masraflar ile sözleşme tarihinden itibaren ilk üç ay için sözleşme bedelinin %2'si, üç ile altı ay arası için %4'ü, altı ile on iki ay arası için %6'sı ve on iki ile yirmi dört ay arası için de %8'i oranında tazminatın ödenmesini ister.
- Dönme hakkını kullanan yatırımcıların bu haklarını kullanmalarının ardından sertifikalarına ilişkin blokaj çözülecek ve bu sertifikalar serbest dolaşıma açılacaktır.

RISK BİLDİRİMİ

İşlem yapacağınız yatırım kuruluşu ile imzalanacak "Çerçeve Sözleşme"de, "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu"nda belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamanız çok önemlidir.

1. Yatırım kuruluşu nezdinde açtıracağınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş. ve takas ve saklama

Borصة اسطنبول قبل انتظار نهاية المشروع، كما يمكنهم الحصول على الدفع مقابل شهاداتهم بنسبة شهاداتهم بانتظار الأجل مع العمل الفرعي.

إن العمل الأصلي يعني تأسيس الممتلك وتسليم القسم المستقل من قبل المُصدر باسم أصحاب الشهادات العقارية في إطار الأسس المحددة في كتاب التوضيح هذا خلال مدة تنفيذ العمل الأصلي.

إن العمل الفرعي يعني بيع الأقسام المستقلة مقابل الشهادات العقارية موضوع العمل الفرعي من قبل المُصدر وتوزيع مبالغ البيع التي يتم الحصول عليها بين أصحاب الشهادات العقارية بنسبة الشهادات العقارية التي يملكونها خلال مدة تنفيذ العمل الفرعي.

يتم توقيع اتفاقية وعد البيع ويتحقق استعمال العمل الأصلي في حال المطالبة بالعمل الأصلي.

يملك المستثمرين الذين يطلبون استعمال العمل الأصلي الحق في الانسحاب والتراجع عن الاتفاقية.

حق الانسحاب: يملك المستهلك الحق في الانسحاب خلال 14 يوم اعتباراً من تاريخ الاتفاقية في حال توقيع اتفاقية وعد البيع للعقارات بموجب قانون المستهلكين. بالنسبة للمستثمر الذي يستعمل حق الانسحاب، تنتهي حالة التجميد المتعلق بشهادته عقب استعمال حقه هذا وتفتح هذه الشهادات للتداول الحر. يكفي إرسال التبليغ حول استعمال حق الانسحاب إلى المُصدر عبر كاتب العدل خلال 14 يوم.

حق التراجع عن الاتفاقية: بموجب المرسوم القانوني المنشور في الجريدة الرسمية والأحكام المتعلقة ببيع السكن مع الدفع المقدم من قانون المستهلكين؛

- يملك المستهلك الحق في التراجع عن الاتفاقية دون توضيح أي مبرر خلال مدة 24 شهر اعتباراً من تاريخ الاتفاقية. يكفي إرسال تبليغ التراجع عن الاتفاقية إلى المُصدر عبر كاتب العدل.

- وفي حال التراجع عن الاتفاقية يطلب المقابل باسم المُصدر أن يتم دفع الضرائب والرسوم والمصاريف الناتجة عن الالتزامات القانونية الأخرى المتكونة بسبب بيع السكن أو اتفاقية وعد بيع السكن وتعويض 2% من مبلغ الاتفاقية من أجل ثلاثة أشهر الأولى، و4% من مبلغ الاتفاقية من أجل المدة ما بين الثلاث أشهر والستة أشهر، و6% من مبلغ الاتفاقية من أجل المدة ما بين الستة أشهر والاثنى عشر شهراً، و8% من أجل المدة ما بين الاثنى عشر شهراً والأربع والعشرون شهراً اعتباراً من تاريخ الاتفاقية.

- بالنسبة للمستثمر الذي يستعمل حق التراجع، تنتهي حالة التجميد المتعلق بشهادته عقب استعمال حقه هذا وتفتح هذه الشهادات للتداول الحر.

تبليغ المخاطر

من المهم جداً أن تدركوا الأمور المذكورة أدناه إضافة إلى الأمور المذكورة في "استمارة تبليغ المخاطر العامة حول الخدمات والنشاطات الاستثمارية" في "الاتفاقية الإطارية" التي تُوقع مع مؤسسة الاستثمار التي تتعاملون معها.

1. إن الحساب الذي تفتحونه لدى المؤسسة الاستثمارية وجميع المعاملات التي تحققونها على هذا الحساب تخضع لجميع

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم

MSTS.0156.02



merkezleri tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümlerine tabi olacaktır.

2. Gayrimenkul sertifikası aracılığıyla gayrimenkul yatırımı yapmak, gayrimenkul fiyat değişim riskini, inşaatçıya ve projeye ilişkin riskleri ortadan kaldıramaz.

3. Gayrimenkul Sertifikasında herhangi bir getiri garantisi bulunmamaktadır. Getiriler sertifikaların temsil ettiği gayrimenkul projesine bağlıdır.

4. İhraççı tarafından asli edimi talep eden yatırımcılara talep edilen bağımsız bölümlerin tahsis edilmesinde, asli edim talebinde bulunan yatırımcının aracı kuruma bu talebini bildirme zamanı esas alınacaktır. Bu nedenle asli edim kullanımı amacıyla başvuruda bulunan veya bulunmayı amaçlayan sertifika sahiplerinin tercih ettikleri bağımsız bölümün daha önce başka yatırımcılarca talep edilmiş veya başka yatırımcıya tahsis edilmiş olması halinde, tercih edilen bağımsız bölümün edinilemeye ihtimali bulunmaktadır.

5. Tali edimi talep ettiği kabul edilen yatırımcılar tali edim ifa süresi içerisinde asli edimi talep edebilirler (edim değişikliği). Bu durumda yatırımcılar daha önce asli edim kullanımına ve/veya asli edim ifasına konu edilmemiş ve hâlihazırda üçüncü kişilere satışı gerçekleştirilmemiş bağımsız bölümler arasında zaman önceliğine göre tercihte bulunacaklar ve talepleri ihraççı tarafından olumlu karşılanması kaydıyla yerine getirilecektir. Zaman önceliğinde yatırımcı tarafından aracı kurumlara yapılan başvuru zamanı dikkate alınır. Bu durumda sertifika sahipleri ancak ihraca konu bağımsız bölümlerden daha önce asli edime konu edilmemiş ve başvuru anına kadar satılmamış olan bağımsız bölümler arasında seçim yapabileceklerinden, yatırımcıların istedikleri özellikteki bağımsız bölümü edineme ihtimali bulunmaktadır.

6. Asli edim kullanım süresinin bitiminden itibaren tali edime konu bağımsız bölümler ihraççı tarafından üçüncü kişilere satılacaktır. Ancak, sertifikanın temsil ettiği projenin tamamlanmasından sonra, tali edime konu bağımsız bölümlerin bir kısmı veya tamamı için alıcı bulunamayabilir veya yapılan satışlarda beklenenden düşük bir fiyat oluşabilir. Bu durum yatırımcıların getirilerinin beklenen getiriden daha düşük seviyelerde gerçekleşmesiyle sonuçlanabilir. Diğer taraftan, söz konusu bağımsız bölümlere yeterli talep gelmemesi durumunda sertifikaların borsa fiyatı da olumsuz yönde etkilenebilir.

7. Tali edim ifa süresi içerisinde en az bir açık artırma yapılacak ve sertifika ihracına konu edilen ancak asli edime konu edilmeyen bağımsız bölümler söz konusu açık artırmalarda oluşan fiyatlar üzerinden satışa sunulacaktır. Bu satışlar neticesinde elde edilen hasılat yatırımcılara sahip oldukları sertifikalar nispetinde dağıtılacaktır. Ancak, bu açık artırmalarda oluşan fiyatların yatırımcıların beklentilerinin altında kalma riski vardır. Bu durum yatırımcıların gayrimenkul sertifikası yatırımlarından zarar etmelerine neden olabilir.

أنواع التشريعات وأحكام التنظيمات الإدارية المشابهة الصادرة عن لجنة سوق الرأسمال وشركة بورصة اسطنبول المساهمة ومراكز المقايضة والاحتفاظ.

2. إن الاستثمار بالعقارات بواسطة الشهادة العقارية لا يزيل خطورة تغير أسعار العقارات والمخاطر المتعلقة بالبناني والمشروع.

3. لا يوجد أي ضمان حول الإيرادات في الشهادات العقارية. تعتمد الإيرادات على المشروع العقاري الذي تمثله الشهادات.

4. سيكون وقت تبليغ المستثمر الذي يطلب العمل الأصلي طلبه هذا للمؤسسة الوسيطة هو الأساس في تخصيص الأقسام المستقلة المطلوبة للمستثمر المطلوب منه العمل الأصلي من قبل المصدر. ولهذا السبب، إذا كان القسم المستقل الذي يختاره أصحاب الشهادات الذين يراجعون بهدف استعمال العمل الأصلي أو الذين يهدفون لذلك مطلوباً من قبل مستثمرين آخرين مسبقاً أو كان مخصصاً لمستثمرين آخرين مسبقاً لا يوجد احتمال عدم الحصول على القسم المستقل المحدد.

5. بالنسبة للمستثمرين الذين يعتبر أنهم قد طلبوا العمل الفرعي، يمكنهم المطالبة بالعمل الأصلي خلال مدة تنفيذ العمل الفرعي (تغيير العمل). وفي هذه الحالة يقوم المستثمرين بالاختيار وفقاً للأولوية الزمنية من بين الأقسام المستقلة التي لم تكن موضوعاً لاستعمال العمل الأصلي و/أو تنفيذ العمل الأصلي مسبقاً ولم يتحقق بيعها للأطراف الثالثة حالياً، ويتم تنفيذ طلبهم بشرط الموافقة عليه من قبل المصدر. يؤخذ بعين الاعتبار وقت المراجعة التي تتم إلى المؤسسات الوسيطة من قبل المستثمر في الأولوية الزمنية. وفي هذه الحالة يوجد احتمال عدم حصول المستثمرين على القسم المستقل بالموصفات المطلوبة من قبلهم كون أصحاب الشهادات يستطيعون الاختيار من بين الأقسام المستقلة التي لم تكن موضوعاً للعمل الأصلي مسبقاً والتي لم يتم بيعها حتى لحظة المراجعة فقط.

6. يتم بيع الأقسام المستقلة موضوع العمل الفرعي من قبل المصدر إلى الأطراف الثالثة اعتباراً من انتهاء مدة استعمال العمل الأصلي. لكن قد لا يتم العثور على الشاري من أجل جزء من أو كامل الأقسام المستقلة موضوع العمل الفرعي بعد إكمال المشروع الذي تمثلها الشهادة وقد يتكون سعر أقل من المتوقع في الشروط الراهنة. وقد تنتهي هذه الحالة بتحقيق إيرادات المستثمرين بمستويات أقل من المتوقع. ومن جهة أخرى، قد يتأثر سعر الشهادات بشكل سلبي في البورصة أيضاً في حال عدم الحصول على طلبات كافية للأقسام المستقلة المذكورة.

7. سيتم إجراء مزاد علني واحد على الأقل خلال مدة تنفيذ العمل الفرعي، وتعرض الأقسام المستقلة التي تكون موضوعاً لتصدير الشهادات لكن لا تكون موضوعاً للعمل الأصلي للبيع على أساس الأسعار المتكونة في المزاد العلني المذكور. ويتم توزيع المبالغ التي يتم الحصول عليها في نهاية هذه المبيعات بين المستثمرين بنسبة الشهادات التي يملكونها. لكن هناك خطورة أن تكون الأسعار المتكونة في المزادات العلنية هذه

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



Ayrıca, projenin tamamlanması sonrasında, tüm bağımsız bölümlerin satışının vade tarihinden önce gerçekleştirilmesinin ardından 2 iş günü süre içinde tali edim ifası gerçekleştirilebilir. Bu durumda gayrimenkul sertifikasının vadesinin izahnamede belirlenen süreden daha kısa sürede dolma riski vardır.

8. Projede blok, cephe, kat ve malzeme farklılıkları gibi nedenlerle bağımsız bölümler arasında fiyat farklılıkları oluşmaktadır. Bu fiyat farklılıkları genel olarak şerefiye olarak adlandırılır. Asli edim sırasında yatırımcılardan şerefiye talep edilmemesi amacıyla dairelerin şerefiyeleri sertifika adedine dahil edilmiş olup, benzer nitelikteki daireler arasında şerefiyesi yüksek olan daire için daha fazla; şerefiyesi düşük olan daire için ise daha az sertifika toplanacaktır. Halka arz öncesinde ihraççı tarafından belirlenen söz konusu şerefiye değerleri projenin ilerleyen safhalarında veya projenin tamamlanmasından sonra arz-talebe göre, çevre yatırımlardaki ve yatırımcı tercihindeki değişiklikler vb. ihraç aşamasında öngörülemeyen nedenlerle farklılık gösterebilir. Ayrıca şerefiye ile metrekafe fiyatları proje süresince aynı oranda artmayabilir ve bu nedenle yatırımcılar söz konusu şerefiye değişimlerinden dolayı zarara uğrayabilir.

9. Projede sosyal donatıların, ortak kullanıma açık alanların ve projedeki bağımsız bölümlerin planlarında proje ilerleme sürecinde bazı değişiklikler olma riski mevcuttur. Bu durum projenin bütünüyle birlikte sertifika ihracına konu bağımsız bölümlerin şerefiyelerinde değişimlere neden olabilir ve bu değişimler sertifikaların fiyatını olumsuz etkileyebilir. Söz konusu olumsuzluklar projenin değer kaybetmesine ve yatırımcıların zarar etmelerine neden olabilir.

10. Dönme hakkını kullanan yatırımcıların bu haklarını kullanmalarının ardından sertifikalarına ilişkin blokaj çözülecek ve bu sertifikalar serbest dolaşıma açılacaktır. Dolayısıyla, gayrimenkul sertifikalarının ikincil piyasasında yaşanabilecek işlem hacmi artışından kaynaklı ilave fiyat değişim riski doğabilecektir. Ayrıca, daha önce bu yatırımcılara tahsis edilen bağımsız bölümler üzerindeki tahsisatlar da kaldırılarak söz konusu bağımsız bölümler diğer yatırımcılardan talep gelmemesi halinde tali edime konu edilir. Dolayısıyla tali edime konu bağımsız bölümlerin arzındaki artıştan kaynaklı fiyat baskısı oluşturabilecektir.

11. Tali edime konu bağımsız bölümlerin tali edim ifa süresi içerisinde üçüncü kişilere satılması sonucunda bu bağımsız bölümlerin satışından elde edilen gelir ihraççının tali edim gelirlerinin tutulduğu ve nemalandırıldığı hesapta toplanacaktır. Tali edime konu bağımsız bölüm satışından elde edilen fon söz konusu bağımsız bölümlerin tamamı satılıncaya kadar vekilin özen borcu çerçevesinde ihraççı tarafından Hazine Müsteşarlığınca ve/veya özel sektör ihraççılarınca çıkarılan kira sertifikalarına ve/veya katılma hesaplarına yatırım yapılarak değerlendirilecektir. İhraççının yatırım yapacağı sermaye piyasası araçlarından sağlanan getirinin, yatırımcıların bekledikleri ve piyasadaki

azalmasıyla karşılaşma riski vardır. Ayrıca, bağımsız bölümlerin satışının vade tarihinden önce gerçekleştirilmesinin ardından 2 iş günü süre içinde tali edim ifası gerçekleştirilebilir. Bu durumda gayrimenkul sertifikasının vadesinin izahnamede belirlenen süreden daha kısa sürede dolma riski vardır.

8. Projede blok, cephe, kat ve malzeme farklılıkları gibi nedenlerle bağımsız bölümler arasında fiyat farklılıkları oluşmaktadır. Bu fiyat farklılıkları genel olarak şerefiye olarak adlandırılır. Asli edim sırasında yatırımcılardan şerefiye talep edilmemesi amacıyla dairelerin şerefiyeleri sertifika adedine dahil edilmiş olup, benzer nitelikteki daireler arasında şerefiyesi yüksek olan daire için daha fazla; şerefiyesi düşük olan daire için ise daha az sertifika toplanacaktır. Halka arz öncesinde ihraççı tarafından belirlenen söz konusu şerefiye değerleri projenin ilerleyen safhalarında veya projenin tamamlanmasından sonra arz-talebe göre, çevre yatırımlardaki ve yatırımcı tercihindeki değişiklikler vb. ihraç aşamasında öngörülemeyen nedenlerle farklılık gösterebilir. Ayrıca şerefiye ile metrekafe fiyatları proje süresince aynı oranda artmayabilir ve bu nedenle yatırımcılar söz konusu şerefiye değişimlerinden dolayı zarara uğrayabilir.

9. Projede sosyal donatıların, ortak kullanıma açık alanların ve projedeki bağımsız bölümlerin planlarında proje ilerleme sürecinde bazı değişiklikler olma riski mevcuttur. Bu durum projenin bütünüyle birlikte sertifika ihracına konu bağımsız bölümlerin şerefiyelerinde değişimlere neden olabilir ve bu değişimler sertifikaların fiyatını olumsuz etkileyebilir. Söz konusu olumsuzluklar projenin değer kaybetmesine ve yatırımcıların zarar etmelerine neden olabilir.

10. Dönme hakkını kullanan yatırımcıların bu haklarını kullanmalarının ardından sertifikalarına ilişkin blokaj çözülecek ve bu sertifikalar serbest dolaşıma açılacaktır. Dolayısıyla, gayrimenkul sertifikalarının ikincil piyasasında yaşanabilecek işlem hacmi artışından kaynaklı ilave fiyat değişim riski doğabilecektir. Ayrıca, daha önce bu yatırımcılara tahsis edilen bağımsız bölümler üzerindeki tahsisatlar da kaldırılarak söz konusu bağımsız bölümler diğer yatırımcılardan talep gelmemesi halinde tali edime konu edilir. Dolayısıyla tali edime konu bağımsız bölümlerin arzındaki artıştan kaynaklı fiyat baskısı oluşturabilecektir.

11. Tali edime konu bağımsız bölümlerin tali edim ifa süresi içerisinde üçüncü kişilere satılması sonucunda bu bağımsız bölümlerin satışından elde edilen gelir ihraççının tali edim gelirlerinin tutulduğu ve nemalandırıldığı hesapta toplanacaktır. Tali edime konu bağımsız bölüm satışından elde edilen fon söz konusu bağımsız bölümlerin tamamı satılıncaya kadar vekilin özen borcu çerçevesinde ihraççı tarafından Hazine Müsteşarlığınca ve/veya özel sektör ihraççılarınca çıkarılan kira sertifikalarına ve/veya katılma hesaplarına yatırım yapılarak değerlendirilecektir. İhraççının yatırım yapacağı sermaye piyasası araçlarından sağlanan getirinin, yatırımcıların bekledikleri ve piyasadaki

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسینتبی/شیشلی/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



alternatif yatırım araçlarının getiri oranının altında kalma riski vardır.

12. Mevzuattaki değişimler veya yeni bir mevzuatın yürürlüğe girmesi sonucunda sertifikanın getirisinde değişiklik yaşanması ihtimali vardır. Ayrıca, konut mevzuatında oluşabilecek değişikliklerden kaynaklı olarak asli edimi talep eden gayrimenkul sertifikası sahiplerinin farklı vergi, resim, harç veya benzeri maliyetlere katlanmaları gerekebilir.

13. Sertifikanın temsil ettiği projede kullanılacak uygun iş gücünün bulunamaması, hammadde tedarikinde yaşanacak problemler, mimari problemler ve iş kazaları gibi konular projenin tamamlanma tarihini olumsuz etkileyebilir ve projenin öngörülen sürede tamamlanamamasına neden olabilir. Söz konusu faktörlerin herhangi birinde oluşacak aksama projenin bitiş tarihinin ve dolayısıyla edim ifa sürelerinin ertelenmesine neden olabilir.

Öte yandan proje sürecince imar, belediye, iskân ve çevre mevzuatındaki değişiklikler proje sürelerini uzatabileceği gibi söz konusu mevzuat değişiklikler projenin zamanında tamamlanamamasına ve edimlerin öngörülen sürelerde yerine getirilememesine neden olabilir. Bu durum yatırımcıların gayrimenkul sertifikası yatırımlarından zarar etmelerine neden olabilir.

14. Yüklenici ve ihraççının elinde olmayan nedenlerle projeye ilişkin yürütmeyi durdurma kararı verilmesi durumunda proje belirli veya belirsiz bir süre boyunca durabilir. Böylesi bir durumda projenin tamamlanma ve edimlerin ifa sürelerinde gecikmeye neden olabilir.

15. İhraççının inşaat ve taşınmazlara ilişkin faaliyetleri bir dizi çevre hukuku düzenlemelerine tabidir. İhraççı halihazırda iş modellerine ilişkin bazı hukuki uyumsuzluklara taraf olup, söz konusu uyumsuzlukların sonucu konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Sertifikaların temsil ettiği projede çeşitli hukuki davalarla karşılaşılabilir ve söz konusu davalar projeye ve edimlerin yerine getirilmesine ilişkin gecikmeler yaratabilir.

16. Projenin yükleniciden kaynaklı ve/veya mücbir sebeplerden ötürü izahnamede belirtilen proje teslim tarihinde tamamlanamama riski bulunmaktadır. Projenin gecikmesi durumunun anlaşıldığı tarihten itibaren 15 iş günü içerisinde Gayrimenkul Sertifikaları Tebliğinin 6 ncı maddesi uyarınca bir fizibilite raporu hazırlatılır ve bu raporda projenin tamamlanması için gerekli olduğu belirtilen süre için Kurula ek süre talebiyle başvurulur. Kurulca verilecek bu ek süre genel zorlayıcı sebepler haricinde hiçbir şekilde proje bitiş tarihini izleyen 180 günü aşamaz. Dolayısıyla, projenin herhangi bir sebeple öngörülen sürede tamamlanamaması durumunda edimlerin yerine getirilmesi gecikebilir.

Ayrıca, yüklenici tarafından projenin hiç tamamlanamama riski bulunmaktadır. Böyle bir durumda, yeni bir ihale (tamamlatma ihalesi) düzenlenerek projede geri kalan işler ihraççı tarafından

paylaşılır. 12. Mevzuattaki değişimler veya yeni bir mevzuatın yürürlüğe girmesi sonucunda sertifikanın getirisinde değişiklik yaşanması ihtimali vardır. Ayrıca, konut mevzuatında oluşabilecek değişikliklerden kaynaklı olarak asli edimi talep eden gayrimenkul sertifikası sahiplerinin farklı vergi, resim, harç veya benzeri maliyetlere katlanmaları gerekebilir.

12. Mevzuattaki değişimler veya yeni bir mevzuatın yürürlüğe girmesi sonucunda sertifikanın getirisinde değişiklik yaşanması ihtimali vardır. Ayrıca, konut mevzuatında oluşabilecek değişikliklerden kaynaklı olarak asli edimi talep eden gayrimenkul sertifikası sahiplerinin farklı vergi, resim, harç veya benzeri maliyetlere katlanmaları gerekebilir.

13. Sertifikanın temsil ettiği projede kullanılacak uygun iş gücünün bulunamaması, hammadde tedarikinde yaşanacak problemler, mimari problemler ve iş kazaları gibi konular projenin tamamlanma tarihini olumsuz etkileyebilir ve projenin öngörülen sürede tamamlanamamasına neden olabilir. Söz konusu faktörlerin herhangi birinde oluşacak aksama projenin bitiş tarihinin ve dolayısıyla edim ifa sürelerinin ertelenmesine neden olabilir. Öte yandan proje sürecince imar, belediye, iskân ve çevre mevzuatındaki değişiklikler proje sürelerini uzatabileceği gibi söz konusu mevzuat değişiklikler projenin zamanında tamamlanamamasına ve edimlerin öngörülen sürelerde yerine getirilememesine neden olabilir. Bu durum yatırımcıların gayrimenkul sertifikası yatırımlarından zarar etmelerine neden olabilir.

14. Mevzuattaki değişimler veya yeni bir mevzuatın yürürlüğe girmesi sonucunda sertifikanın getirisinde değişiklik yaşanması ihtimali vardır. Ayrıca, konut mevzuatında oluşabilecek değişikliklerden kaynaklı olarak asli edimi talep eden gayrimenkul sertifikası sahiplerinin farklı vergi, resim, harç veya benzeri maliyetlere katlanmaları gerekebilir.

15. Sertifikanın temsil ettiği projede kullanılacak uygun iş gücünün bulunamaması, hammadde tedarikinde yaşanacak problemler, mimari problemler ve iş kazaları gibi konular projenin tamamlanma tarihini olumsuz etkileyebilir ve projenin öngörülen sürede tamamlanamamasına neden olabilir. Söz konusu faktörlerin herhangi birinde oluşacak aksama projenin bitiş tarihinin ve dolayısıyla edim ifa sürelerinin ertelenmesine neden olabilir. Öte yandan proje sürecince imar, belediye, iskân ve çevre mevzuatındaki değişiklikler proje sürelerini uzatabileceği gibi söz konusu mevzuat değişiklikler projenin zamanında tamamlanamamasına ve edimlerin öngörülen sürelerde yerine getirilememesine neden olabilir. Bu durum yatırımcıların gayrimenkul sertifikası yatırımlarından zarar etmelerine neden olabilir.

16. Mevzuattaki değişimler veya yeni bir mevzuatın yürürlüğe girmesi sonucunda sertifikanın getirisinde değişiklik yaşanması ihtimali vardır. Ayrıca, konut mevzuatında oluşabilecek değişikliklerden kaynaklı olarak asli edimi talep eden gayrimenkul sertifikası sahiplerinin farklı vergi, resim, harç veya benzeri maliyetlere katlanmaları gerekebilir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسینتبی/شیشلی/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



tamamlanır. Ancak tamamlatma ihalesinin hazırlanmasına ve işin yeni bir yükleniciye devredilmesine ilişkin prosedürler zaman alabilir. Bu durumda proje bitiş tarihi yeniden belirlenerek asli ve tali edim ifalarına ilişkin süreler ertelenebilecektir.

17. Projenin tamamlanması aşamasında, projedeki bağımsız bölümlere ilişkin kat mülkiyeti tesisi ve iskân alınması gibi süreçlerde öngörülemeyen gecikmeler yaşanması ve buna bağlı olarak teslim sürecinde aksaklıklar yaşanması söz konusu olabilir.

18. İhraç edilen sertifikaların borsada işlem görmeye başladığı tarihten sonraki dönemde, bu sertifikalar için likit bir ikincil piyasa gelişmeyebilir ya da gelişmesi halinde dahi bu durum süreklilik arz etmeyebilir. Bu nedenle sertifikaların işlem göreceği piyasada meydana gelecek fiyat dalgalanmaları sertifika sahiplerinin istediği zaman ve arzulanan fiyattan sertifikalarını satamamalarına neden olabilir.

19. Sertifikaların ihraç fiyatı, projenin veya projedeki ilgili bağımsız bölümlerin piyasadaki güncel değerinin ya da projeye ilişkin gelecekteki beklentilerin göstergesi olmayabilir. Sertifikaların fiyatlarındaki dalgalanmalar yatırımcıların sertifikalarını ihraç fiyatından ya da ihraç fiyatının üzerinde bir fiyattan satamamalarına neden olabilir ve bu durum yatırımcıların gayrimenkul sertifikası yatırımlarından zarar etmeleriyle sonuçlanabilir.

20. Borsa'nın Pay Piyasası Yönergesi ile bu yönergeye dayanılarak hazırlanan Pay Piyasası İşleyişine İlişkin Uygulama Usulü ve Esaslarının ilgili hükümleri uyarınca çeşitli durumların varlığı halinde bir sermaye piyasası aracına ilişkin işlemler geçici olarak durdurulabilir veya işlemlerde çok fiyat yöntemi yerine tek fiyat yöntemine geçilebilir. Bu durum yatırımcıların sertifikalarının likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir ve yatırımcılar fiyat değişimlerinden kaynaklı zarara uğrayabilir.

21. Gayrimenkul sertifikalarının herhangi bir zaman diliminde borsada oluşan fiyatları baz alınarak herhangi bir bağımsız bölüme denk gelen sertifikaların tespit edilen toplam değeri, aynı projede gayrimenkul sertifikası ihracına konu olmayan benzer özellikteki bağımsız bölümlerin o anki piyasada oluşan satış fiyatlarından daha yüksek olabilir. Diğer bir ifadeyle, gayrimenkul sertifikalarının borsada oluşan fiyatı üzerinden hesaplanan bağımsız bölüm fiyatı, söz konusu sertifikalara dayanak olmayan benzer özellikteki bağımsız bölümlerin piyasa satış fiyatlarının üzerinde olabilir ve borsa fiyatı piyasa fiyatını tam ve doğru bir biçimde yansıtmayabilir. Bu durum asli edimi (konut teslimi) talep eden yatırımcılar tarafından ilgili bağımsız bölümlerin piyasa fiyatlarının üzerinden edinilmesine neden olabilir.

22. Gayrimenkul sertifikası alım satım işlemleri çeşitli oranlarda risklere tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda yatırım kuruluşuna yatırdığınız paranın tümünü kaybedebilirsiniz.

مناقصة جديدة (مناقصة الإكمال) في حالة كهذه ويتم إكمال الأعمال الباقية في المشروع بتوظيف من قبل المصدر. إلا أن الإجراءات المتعلقة بتجهيز مناقصة الإكمال وتحويل الأعمال إلى مقاول جديد قد يأخذ بعضاً من الوقت. وفي هذه الحالة يتم تحديد إكمال المشروع من جديد وقد توجب المدد المتعلقة بتنفيذ الأعمال الأصلية والفرعية.

17. قد تظهر تأخيرات لا يمكن تخمينها في مراحل تأسيس ملكية الطابق والحصول على إذن السكن وما شابه حول الأقسام المستقلة في المشروع في مرحلة إكمال المشروع، وقد تظهر اضطرابات في مدة التسليم نتيجة ذلك.

18. قد لا يتطور سوق سيولة ثانوية من أجل الشهادات في الفترة التالية لتاريخ بداية تداول الشهادات الصادرة في البورصة، وحتى لو تطورت، فإن هذه الحالة قد لا تكون دائمة. لهذا السبب قد تؤدي موجات الأسعار التي تظهر في السوق موضوع تداول الشهادات إلى عدم إمكانية بيع الشهادات بالوقت والسعر المطلوب من قبل أصحاب الشهادات.

19. قد لا يكون سعر تصدير الشهادات مؤشراً للقيمة الحديثة في السوق حول المشروع أو الأقسام المستقلة المعنية في المشروع أو التوقعات المستقبلية للمشروع. قد تؤدي التغيرات في أسعار الشهادات إلى عدم بيع الشهادات بسعر التصدير أو بسعر أعلى من سعر التصدير من قبل المستثمرين، وقد تنتهي هذه الحالة بخسارة المستثمرين من استثمارهم بالشهادات العقارية.

20. قد يتم إيقاف المعاملات المتعلقة بأداة سوق الرأسمال مؤقتاً في حال وجود الحالات العديدة بموجب تعليمات سوق الحصص للبورصة والأحكام المعنية من أصول وأسس التطبيق حول عملية سوق الحصص المجهزة استناداً إلى هذه التعليمات، كما يمكن الانتقال إلى طريقة السعر الواحد بدلاً عن الأسعار المتعددة في المعاملات. وقد تؤثر هذه الحالة في سيولة شهادات المستثمرين سلباً وقد يتعرض المستثمرون للخسارة نتيجة التغير في الأسعار.

21. إن القيمة الكلية المحددة للشهادات التي تقابل أي قسم مستقل استناداً إلى الأسعار المتكونة في البورصة للشهادات العقارية في أي وقت، قد تكون أعلى من سعر البيع المتكون في تلك اللحظة في السوق للأقسام المستقلة بمواصفات شبيهة وليست موضوعاً لتصدير الشهادات العقارية في نفس المشروع. وبعبارة أخرى، قد يكون سعر القسم المستقل المحسوب على أساس السعر المتكون في البورصة للشهادات العقارية أعلى من أسعار البيع في السوق للأقسام المستقلة بمواصفات شبيهة ولا تستند الشهادات المذكورة إليها وقد لا يعكس سعر البورصة السعر الموجود في السوق بشكل كامل وصحيح. وفي نتيجة هذه الحالة قد يحصل المستثمرون الذين يطلون العمل الأصلي (تسليم السكن) على الأقسام المستقلة المعنية بأسعار أعلى من أسعار السوق للأقسام المستقلة.

22. إن معاملات بيع وشراء الشهادات العقارية تخضع للمخاطر بنسب متعددة. ويمكنكم أن تفقدوا كامل المال الذي تودعونه في المؤسسة الاستثمارية في نتيجة حركات الأسعار التي تظهر في السوق.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



23. Gayrimenkul sertifikasının değeri, genel ekonomik ve siyasi ortam kaynaklı fiyat hareketlerinden, spekülâtif ve manipülâtif nitelikteki işlemlerden etkilenebilir.

24. BIST, ilgili mevzuat çerçevesinde, işlem gören ihraççı şirketlerin işlem sıralarını kapatmaya, yükümlülüklerini yerine getirmeyen şirketlere ait sertifikaları sürekli veya geçici olarak borsa kotundan çıkarmaya yetkilidir.

25. Yatırım kuruluşunun piyasalarda yapacağı işlemlere ilişkin tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik veya doğrulanmaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.

26. Alım satıma ilişkin olarak yatırım kuruluşunun yetkili personeline yapılacak teknik ve temel analizden kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşmeme olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.

27. İşlemlerinize başlamadan önce, işlemlerinizin borsalara, takas ve saklama kuruluşlarına ve yatırım kuruluşlarına ödenecek komisyon ücretlerine ve ilgili mevzuatta belirlenen oranlarda vergiye tabi tutulacağının bilincinde olmalısınız. İşlemlerinize başlamadan önce, işlemlerinize ilişkin ücretler ve ücretler parasal olarak ifade edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtılacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama tarafınıza sunulacaktır.

28. İnşaat projelerine ve satışlarına tanınan muafiyetlerin/istisnaların yanı sıra sertifikalara da çeşitli muafiyetler/istisnalar ve vergi avantajları uygulanmaktadır. Bu vergisel muafiyetler/istisnalar zaman içerisinde değişikliğe uğrayabilir veya kaldırılabilir; bu durum sertifika sahiplerinin sağlayacağı kazancı olumsuz yönde etkileyebilir.

29. Yabancı Uruklu Kişilerin Asli Edim Taleplerine İlişkin Riskler

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 18 Mayıs 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6302 sayılı Kanun ile değişik 35. Maddesi uyarınca, yabancı uruklu gerçek kişilerin ülkemizde taşınmaz edinmesinde karşılıklılık şartı kaldırılmıştır. Bu nedenle yabancı uruklu gerçek kişiler, kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, ülkemizde nitelik bakımından her türlü taşınmaz (Konut, İşyeri, Arsa, Tarla) edinebilmektedir. Ancak bu hak söz konusu kişinin hangi ülke vatandaşı olduğu, edinebileceği konut ve arsa miktarı, bölge toplamında yabancıların taşınmaz edinmesine verilen izin miktarı, taşınmazın bulunduğu yerin askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde olup olmaması veya yakınlığı ve buna benzer pek çok nedenden dolayı kısıtlanabilir veya kaldırılabilir.

Yabancı tüzel kişilerin Türkiye'de taşınmaz edinmeleri 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35. maddesi ile düzenlenmiştir. Buna göre; yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri, ancak özel kanun hükümleri (6491 sayılı Türk Petrol Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu) çerçevesinde taşınmaz ve

23. قد تتأثر قيمة الشهادة العقارية من حركات الأسعار الناتجة عن الحالة الاقتصادية العامة والبيئة السياسية وعن إجراءات المضاربة والتلاعب.

24. تملك شركة بورصة اسطنبول المساهمة الصلاحية في إغلاق ترتيب المعاملات للشركات المصدرة التي تتداول وإخراج شهادات الشركات التي لا تفي بالتزاماتها من قائمة البورصة بشكل دائم أو مؤقت في إطار التشريعات المعنية.

25. عليكم أن لا تنسوا أن المعلومات والاقتراحات الموجهة لكم من قبل مؤسسة الاستثمار حول المعاملات التي ستقومون بها في الأسواق قد تكون ناقصة وتحتاج إلى التأكد من صحتها.

26. عليكم أن لا تنسوا أن التحليلات الفنية والأساسية التي تتم من قبل الموظف المخول لدى مؤسسة الاستثمار حول البيع والشراء قد تتغير من شخص إلى آخر وأنه يوجد احتمال عدم التحقق القطعي للتوقعات التي تذكر في هذه التحليلات.

27. عليكم أن تعلموا قبل البدء بمعاملاتكم بأن معاملاتكم سوف تخضع لأجور العمولات التي سوف تُدفع إلى البورصات ومؤسسات المقاصة والاحتفاظ والمؤسسات الاستثمارية وللضريبة بالنسبة المقررة في التشريعات المعنية. سيتم تقديم توضيح كتابي يحتوي على نماذج مفهومة من أجلكم قبل البدء بمعاملاتكم حول الأجور المتعلقة بمعاملاتكم، وكيفية انعكاس الأجور ماليا إذا لم يتم توضيح الأجور ماليا.

28. يتم تطبيق إعفاءات / استثناءات عديدة ومزايا ضريبية على الشهادات أيضا إلى جانب الإعفاءات / الاستثناءات الممنوحة للمشاريع والمبيعات الإنشائية. قد تتعرض هذه الإعفاءات / الاستثناءات الضريبية للتغييرات مع مرور الزمن وقد يتم إلغاؤها بالمرّة، وقد يكون الأثر السلبي على أرباح أصحاب الشهادات بسبب هذه الحالة.

29- المخاطر المتعلقة بطلبات العمل الأصلي للأشخاص من الجنسيات الأجنبية

تم إلغاء شرط المعاملة بالمثل في الحصول على العقارات في بلدنا من أجل الأشخاص الحقيقيين من الجنسيات الأجنبية بموجب المادة رقم 35 المتغيرة من القانون رقم 6302 الذي دخل في حيز التنفيذ في تاريخ 18 أيار 2012 ضمن قانون سند الملكية رقم 2644. ولهذا السبب يمكن للأشخاص الحقيقيين من الجنسيات الأجنبية امتلاك جميع أنواع العقارات من حيث المواصفات (المساكن ومحلات العمل والأراضي الزراعية وقطع الأرض) بشرط الامتثال للتقييدات القانونية. إلا أنه يمكن تقييد أو إلغاء هذا الحق حسب البلد الذي ينتمي إليه هذا الشخص، وحسب كمية المساكن والأراضي التي يستطيع امتلاكها، وكمية العقارات المسموح للأجانب بامتلاكها في مجموع المنطقة، وإذا كانت العقارات موجودة في المناطق العسكرية المحظورة أو المناطق الأمنية أم لا أو كانت قريبة من هذه المناطق، وحسب العديد من الأسباب الأخرى المشابهة.

تم تنظيم امتلاك الشخصيات الاعتبارية الأجنبية للعقارات في تركيا بالمادة رقم 35 من قانون سند الملكية رقم 2644. وعلى هذا الأساس، يمكن للشركات التجارية التي لها شخصية اعتبارية في البلدان الأجنبية المؤسسة وفقا لقوانين بلدها أن تمتلك العقارات والحقوق العينية المحدودة في إطار أحكام القوانين الخاصة (قانون النفط التركي رقم 6491، قانون الحث على السياحة رقم 2634،

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02



sınırlı aynı hak edinebilirler. Bu ticaret şirketleri lehine taşınmaz rehin tesisinde sınırlama uygulanmaz. Yabancı Ticaret şirketleri dışındaki tüzel kişiler (Vakıf, Dernek, vb.) taşınmaz edinemez ve lehlerine sınırlı aynı hak tesis edilemez.

Yabancı yatırımcıların birlikte veya ayrı ayrı %50 veya daha fazla oranda hissesine sahip oldukları veya bu hisse oranına sahip olmamakla birlikte yöneticilerin çoğunluğunu atayabilme veya görevden alabilme yetkisine sahip bulundukları Türkiye'de kurulu tüzel kişiliğe sahip "yabancı sermayeli şirketler" in taşınmaz edinimi, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36.maddesi ve 16/08/2012 tarihli "2644 Sayılı Tapu Kanununun 36 ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti Ve Sınırlı Aynı Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik"le düzenlenmiştir. Konuyla ilgili işlemler, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün "Yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinimleri" konulu, 2012/13 (1735) sayılı genelgesi çerçevesinde yapılacaktır. İşbu "Gayrimenkul Sertifikalarına İlişkin Risk Bildirimi Formu", müşteriye genel olarak riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, gayrimenkul sertifikası alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

İşbu esasların uygulanması sırasında yatırım kuruluşunun kusuru veya ihmali nedeniyle doğabilecek zararlarımı talep ve dava haklarım saklı kalmak kaydıyla özgür iradem sonucu bu "Gayrimenkul Sertifikalarına İlişkin Risk Bildirim Formu"nu okuyup, anlayarak imzaladığımı ve işbu Formun bir örneğini aldığımı kabul ve beyan ederim.

قانون المناطق الصناعية رقم 4737) فقط. لا يمكن تطبيق التقييد في تأسيس الرهن العقاري لصالح هذه الشركات التجارية. لا يمكن للشخصيات الاعتبارية من غير الشركات التجارية الأجنبية (الأوقاف والجمعيات وما شابه) أن تمتلك العقارات ولا يمكن تأسيس الحقوق العينية المحدودة لصالحها.

تم تنظيم امتلاك العقارات من قبل الشركات ذات الرأسمال الأجنبي" التي لها شخصية اعتبارية والمؤسسة في تركيا والتي يمتلك المستثمرين الأجانب رأسمالها بنسبة 50% أو أكثر مشتركين أو منفردين أو يملكون صلاحية توظيف أو عزل معظم المدراء رغم عدم امتلاكهم لهذه النسبة من الرأسمال بالمادة رقم 36 من قانون سند الملكية رقم 2644 واللائحة القانونية المتعلقة بملكية العقارات من قبل الشركات والشراكات وحصولها على الحقوق العينية المحدودة في نطاق المادة رقم 36 من قانون سند الملكية بتاريخ 2012/08/16 ورقم 2644. تتم المعاملات المتعلقة بهذا الموضوع في إطار التعميم رقم (1735) 2012/13 بموضوع "امتلاك الشركات ذات الرأسمال الأجنبي للعقارات والحقوق العينية المحدودة" للمديرية العامة لسجل الأراضي والسجل العقاري.

إن هدف "استمارة تبليغ المخاطر حول الحصص" هذه هو تزويد العميل بالمعلومات حول المخاطر الموجودة بشكل عام، وقد لا تحتوي على جميع المخاطر التي قد تنتج من بيع وشراء وتطبيقات الشهادات العقارية. وبالتالي عليكم إجراء البحث المفصل قبل توجيه مدخراتك لهذا النوع من الاستثمارات.

"أقبل وأقر أنني وقعت على "استمارة تبليغ المخاطر حول الشهادات العقارية" هذه بإرادتي الحرة بعد قراءتها وفهمها بشرط الاحتفاظ بحقوق في المطالبات والدعوى لخسائري التي قد تتولد بسبب خطأ أو إهمال مؤسسة الاستثمار خلال تطبيق هذه الأسس، وأني استلمت نموذجاً من هذه الاستمارة.

العميل/MÜŞTERİ'NİN

: الاسم والكنية أو الصفة /ADI SOYADI VEYA UNVANI

: رقم الحساب/HESAP NUMARASI

: التاريخ/TARİH

: التوقيع/İMZA

شركة بنك الكويت التركي التشاركي المساهمة/ Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

فرع/Şubesi

التوقيع/İmza

(موظفين 2) (2 Personel)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. MENKUL KIYMET İŞLEM ARACILIĞI MÜDÜRLÜĞÜ

Y. Uğurhan ÖZZEYBEK
Müdür

Sedat KEMER
Müdür Yrd.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0156.02

